



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133-...../2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. december 11-i soros ülésére

Tárgy: HÉSZ társadalmasítása, tájékoztató az ütemtervről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülésen hozott döntés alapján a HÉSZ felülvizsgálata folytatódik, az előző napirend kapcsán pedig módosításra ill. pontosításra került az ezzel kapcsolatos Partnerségi Egyeztetési Szabályzat.

A HÉSZ elfogadásának nagyon fontos mozzanata annak társadalmasítása s miután a korábbi folyamat neuralgikus pontja pont ez volt, ezért szükségesnek tartom az Önök tájékoztatását egyrészt a már ismertett okok miatti feszített, de tartható ütemtervről, másrészt külön határozat meghozatalát javaslom a társadalmasítás konkrét elindításáról, annak időpontjáról. Mindezek alapján kérem a tájékoztató tudomásul vételét és a határozati javaslat elfogadását.

HÉSZ elfogadási folyamat ütemterve

2014. december 11. Képviselő-testületi ülés

2014. december 15. elindítani a társadalmasítást

2015. január 12.- 16. között, szükség esetén, előre egyeztetett alkalommal -tervezőkkel, főépítésszel, bizottsági tagokkal, testületi tagokkal - személyes egyeztetés

2015. január 25. társadalmasítás lezárása

2015. március 13. tervezők elkészítik a terveket, tervezői válaszokat adnak

2015. március 31. KT határozat /előtte biz. ülés/ a társadalmasítás során feltett kérdésekről

2015. április 30. Képviselő-testületi döntés a véleményezési szakaszra küldhető anyagról
2015. május elején elküldeni véleményezésre; (30 nap)
2015. június 30.-ig beérkeznek a válaszok
2015. augusztus 10. Képviselő-testületi ülés /előtte biz. ülés/ => a beérkezett véleményekből mit fogad el a testület, mit nem; mit vezessenek át a tervezők?
2015. szeptember 30. Képviselő-testületi döntés az állami főépítészhez záró véleményezésre küldhető anyagról
2015. október 10-ig megküldeni az állami főépítésznek záró véleményezésre a dokumentációt;
Az állami főépítész a beérkezett anyagot áttanulmányozza és 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a még fennmaradt kérdések tisztázására.
2015. október 25-ig állami főépítész egyeztető tárgyalást hív össze, ami
2015. november 5. körül várható

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

2015. november 30. Képviselő-testületi ülés /előtte biz. ülés/ a településrendezési eszköz elfogadásához.

2015. december 30. hatályba-léptetés”

Határozati javaslat **.../2014. (XI.11.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 15-vel – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a, valamint a 73/2013. (IV.30) határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak megfelelően - elindítja a Helyi Építési Szabályzat tervezett módosításainak társadalmasítását.
A társadalmasítás zárására 2015. január 25-én kerül sor.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: polgármester

Kapják:

Alsónémedi 2014. december 8.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző