Alsónémedi Nagyközség Településrendezési terv

Szabályozási terv-belterület

M=1:4 000

2. melléklet a .../2015(.....) önkormányzati rendelethez

Borjú - járás

Szabadosak dűlője

Dunaharaszti 5201 j. összekötőút

5. sz. elsőrendű főút

Lucernások

4632 jelű összekötőút

Kbn-rek

Gksz-2

Gksz-3

KÖu-2

Vt-4

KÖu-3

Zkk

Lke-1

Lf-1

Lf-2

(Lf-2)

Ev

V

Vi-2

Vi-1

Kbn-sp

sportpálya

KÖ-km

Kbn-ke

Kt

temető

Kápolna

Gip-1

Gip-2

Gip-3

Lf-3

KÖu-4

KÖu-1

Vt-1

Vt-2

Vt-3

Vt-5

(Lf-3)

Gksz-3

4617 j. összekötőút

4610 j. bekötőút

5. sz. elsőrendű főút

Új - kertek - dűlő

Nagy- Turján - dűlő

Sári- úti - dűlő

Jelmagyarázat

beépítésre szánt építési övezetek

- **Lke** kertvárosias lakó
- **Lf** falusias lakó
- **Vt** településközponti vegyes
- **Vi** intézményi vegyes
- **Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- **Gip** egyéb ipari gazdasági
- **Kt** különleges temető
- **Kmü** különleges mezőgazdasági üzemi
- **Kszv** különleges szennyvíztisztító

beépítésre nem szánt övezetek

- **KÖu** közúti közlekedési
- **KÖu-r** ideiglenes sportrepülőtér
- **KÖ-km** telekigényes közmű
- **Zkk** zöldterület, közkert
- **Ev** védelmi erdő
- **Eg** gazdasági erdő
- **Ek** közjóléti erdő
- **Mk** kertes mezőgazdasági
- **Má-á** általános mezőgazdasági
- **Má-f** általános mezőgazdasági - birtokközpont létesítési lehetőséggel
- **Má-tt** általános mezőgazdasági - természeti érintettségű
- **Má-bk** általános mezőgazdasági - birtokközpont
- **Má-t** általános mezőgazdasági - külterületi lakott hely
- **Má-fe** általános mezőgazdasági - birtokközponthoz tartozó, vagy fejlesztéssel érintett
- **V** vízgazdálkodási
- **Tk** természetközeli
- **Kbn-sp** különleges sportpálya
- **Kbn-ta** különleges kisállat temető
- **Kbn-b** különleges bánya
- **Kbn-rek** különleges rekreációs
- **Kbn-h** különleges hulladéklerakó
- **Kbn-ke** különleges kegyeleti park

kötelező szabályozási elemek

- szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- kötelező megszüntető jel
- építési övezet, övezethatár
- építési határvonal
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- építési telken belüli védőövezet
- telek többszintes kialakítású zöldfelületi része
- épületelhelyezési vonal
- telepítendő fasor
- **Gip-1** építési övezet, övezet jele
- köta
- történelmileg kialakult településrész

irányadó szabályozási elemek

- tervezett belterület határ
- irányadó szabályozási vonal
- **(Lf-2)** irányadó övezeti jel
- javasolt, vagy irányadó telekhatár
- javasolt megszüntető jel

sajátos jogintézmények

- feltétel teljesítéséhez kötött építési illalom területének határa
- beültetési kötelezettségű terület határa

tájékoztató, nem kötelező szabályozási elemek

- közlekedési célú közterület
- vegyes használatú közlekedésicélú közterület
- kerékpárút (meglévő / tervezett)
- gyalogos prioritású, közlekedési célú közterület
- P50 jelentősebb közterületi vagy közcélú parkoló
- zöldterület (közkert), közlekedési területen belüli egyéb zöldfelület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- közhasználat elől el nem zárt magánút

más jogszabály alapján kötelező szabályozási elemek

művi értékvédelmi elemek

- (M) műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely
- (HV) helyi jelentőségű védett érték
- (HV) helyi védelemre javasolt érték

táji-természetvédelmi elemek

- Natura2000 terület határa
- országos ökológiai hálózat - magterület határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
- ex-lege védett láp, mocsár
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, területe
- helyi jelentőségű védett természeti érték
- R rekultiválandó terület

védőterületek, védősávok

- védőtávolság, és annak mértéke
- védőtávolság, és annak mértéke
- levegőtisztaság védelmi zóna
- bányászat céljára igénybe nem vehető terület határa

tájékoztató elemek

- közigazgatási terület határ
- belterület határ
- megszűnő belterület határ
- SZ-2 és SZ-3 jelű szabályozási tervek határa
- vízfolyás, vízfelület
- egyéb övezetbe tartozó vízfelület
- belvízzel veszélyeztetett terület
- meglévő geodéziailag be nem mért épület
- szintvonal

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképre készült, magassági adatokkal az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján egészült ki.

TER-T-REND

Tér-T-Rend Kft.
Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.
Irodák: 1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web: www.tertrend.hu
E-mail: tertrend@tertrend.hu

Felelős tervező: **Wolf Beáta** vezető településtervező TT-TÉ-01-0284

Tervezők: Révész László településtervező; Menyhárt Anita településtervező; Tarcai Zoltán településtervező

Tóthné Pocsok Katalin településrendezési előtervező és tájrendező tervező, TK 01-0086

Tóth Attila Gábor településrendezési közlekedési tervező K16-1-01-10559

Felhős Koppány településrendezési vízi-közmű tervező TV-T-01-7609

Csereklyei Tibor településrendezési energia-közmű tervező TE-T-01-5838

Molnár Attila településrendezési hírközlési tervező TH-T-01-6341

Megbízó:	**Alsónémedi Nagyközség Polgármesteri Hivatal** 2351 - Alsónémedi, Fő u. 58.
Munka megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség **Településrendezési terv - Felülvizsgálat**
Rajz megnevezése:	**Szabályozási terv - Belterület**
Dátum:	2014. 12.
Méretarány:	M=1:4 000
Rajzszám:	**SZ-2**