



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133-/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. november 26-i ülésére

Tárgy: **KLIK bérleti szerződése az iskola ABÉVA KFT. tulajdoni hányadára**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új testületi tagokra való tekintettel engedjék meg, hogy kronológiai sorrendben tájékoztatást adjak az általános iskola ABÉVA KFT. tulajdoni hányadának KLIK által történő használata miatt kialakult helyzetről, történésekről:

Az **Alsónémedi 662 hrsz. alatti**, valóságban 2351 Alsónémedi, Iskola utca 1. sz. alatt található ingatlannak önkormányzatunk csupán 2664/10.000-ed részben tulajdonosa, az ingatlan **7336/10.000-ed arányban az ABÉVA Kft. tulajdonát képezi.**

Önkormányzatunk az ABÉVA Kft. itt megjelölt kizárólagos használatába tartozó felépítményeket korábban is bérleti díj ellenében használta, a bérleti díj összege a 2010. szeptember 30.-án kelt Bérleti szerződés alapján 3.914.000.- Ft+ÁFA /hó.

Az iskola **2013. január 1-től** állami fenntartásba került, ill. képviselőjében a **Klebsberg Intézményfenntartó Központ vette át.**

Az átadás-átvételi megállapodás megkötésekor – kérésünkre - a KLIK kötelezettséget vállalt arra, hogy legkésőbb 2013. január 31-ig megállapodunk a hatályos jogszabályok alapján nem térítésmentesen használható tulajdoni hányad használatának a szabályairól, feltételeiről. Az önkormányzat azt a bérleti díjat igényelte a KLIK-től, melyet ez idáig ő fizetett az ABÉVA-nak.

Mindkét oldalon szakértői vélemények készültek, több tárgyalási fordulóra került sor, hosszas egyeztetés után végül sikerült az önkormányzat számára előnyös bérleti szerződést elérni. (A KLIK eredeti ajánlata 2.270.000.-Ft+27% ÁFA/hó összeget tartalmazott). A szerződés határozott időre kötött 2013. január 01-jétől 2014. június 30.-ig. A bérleti díj összege 3.500.000.-Ft+ÁFA/hó volt.

2014. júliusában levélben fordultunk a KLIK-hez, melyben sürgettük a helyzet mielőbbi rendezését és a jövőre nézve a használati szabályok szerződéses kötelezettségvállalásba való rögzítését.

Válaszlevelükben a KLIK vagyongazdálkodási főosztálya – nem kis meglepetésünkre – a bérleti díj igényünk jogalap nélkülségét jelezte, tulajdonképpen arra való hivatkozással, hogy miután az ABÉVA önkormányzati tulajdonú KFT., így az ő vagyona analóg módon az önkormányzat vagyona, tehát térítésmentesen használhatja az állam.

Szakmailag és jogilag megalapozott válaszunak köszönhetően a tegnapi napon (2014. november 20.) alpolgármester úrral együtt személyesen egyeztetünk a KLIK új vezetőjével, Hanesz József úrral.

A központ új vezetője áttekintve az előzményeket a tárgyalás során elismerte igényünk jogosságát, az összecsúszásban is kompromisszum készek voltak.

Mindezen előzmények és körülmények között részükről az egyeztetésen az alábbi, szóbeli ajánlat hangzott el:

- a bérleti díj összege a jelenlegi bérleti díj -10%, tehát 3.150.000 Ft+Áfa/hó
- határozatlan idejű bérleti szerződés
- bérleti díj fizetési kötelezettség – a tanítási időt figyelembe véve - évente 10 hónap,
- fizetés évente két részletben: március 15-ig, ill. szeptember 15-ig (természetesen az ez évi első részlet értelemszerűen ettől eltérően kerül a szerződésbe!)

Amennyiben a testületi ülésig megérkezik részükről az írásos ajánlattétel, úgy természetesen pótlólag kiküldjük, ill. az ülésen kiosztjuk Önök részére.

Mindezek alapján kérem az ajánlat elfogadását és felhatalmazásukat a bérleti szerződés megkötésére.

Határozati javaslat
.../2014. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ajánlatát elfogadja és az Alsónémedi 662 hrsz. alatti, valóságban 2351 Alsónémedi, Iskola utca 1. sz. alatti ingatlan 7336/10.000-ed arányban az ABÉVA Kft. tulajdonát képező tulajdoni hányadára vonatkozóan hozzájárul a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 2014. szeptember 1-től határozatlan időtartamú,
- bérleti díj összege: 3.150.000 Ft+AFA/hó,
- bérleti díj fizetési kötelezettség évi 10 hónap,
- bérleti díj fizetése évi két részletben: szeptember 15-ig, ill. március 15-ig.

A testület felhatalmazza az ABÉVA KFT. ügyvezetőjét és a polgármestert fenti tartamú bérleti szerződés, ill. háromoldalú megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerű és folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Belágyi Tamás ABÉVA ügyvezetője

Kapja: ABÉVA, KLIK, pü. csop. vezető

Alsónémedi, 2014. november 21.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző