

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2014. november 17-én 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 fővel a bizottság határozatképes.

Zsin Géza ismerteti a napirendet.

Bálint Sándor az Egyebek napirendi pontba kéri felvenni a Haraszti-Arany János utca sarkán lévő árokkal kapcsolatos probléma megtárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján Bálint Sándor javaslatára napirendjére veszi a Haraszti u. Arany János utcai árok ügyét.

Egyéb módosító javaslat a napirendhez nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 1/2014. (XI.17.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

#### NAPIREND:

##### Nyilvános ülés:

- 1.) **HESZ módosításának újraindítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Temetkezéséről szóló rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Öreg temető fásítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Önkormányzati szántók bérbeadása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Alsónémedi egészségügyi helyzetével kapcsolatos problémák, felvetések. Megelőzési lehetőségek megbeszélése.**  
Előterjesztő: Zsin Géza elnök
- 6.) **Egyebek:** Haraszti u. Arany János utcai árok

##### Zárt ülés:

- 7.) **Önkormányzati vagyont érintő ügyek**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

### **1.napirend: HÉSZ módosításának újraindítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a 12/2014. önkormányzati határozattal a HÉSZ felülvizsgálati eljárást az előző Képviselő-testület felfüggesztette. Véleménye szerint ez egy jól előkészített anyag, az eljárás továbbfolytatására alkalmas. A főépítéssel egyeztetve két lehetőség van. Az egyik, hogy a már előkészített anyag társadalmasításától folytatják a folyamatot, vagyis újra kifüggesztésre kerül a dokumentáció 4 hétre. A másik lehetőség, hogy nulláról kezdik újra. Ennek a hátránya, hogy ha december 31-ig nem lesz elfogadott HÉSZ, akkor hatályát veszti a jelenlegi szabályozás és az OTÉK lép érvénybe, ami sokkal megengedőbb. Minimum másfél év lenne így a felülvizsgálat. Ha a társadalmasítástól kezdenék újra, akkor a jövő év december közepére lehet hatályos HÉSZ.

Az előterjesztésben az javasolták, hogy a felfüggesztésről szóló határozat kerüljön visszavonásra és a társadalmasítástól folytatódjon az eljárás.

Bálint Sándor kérdezi, hogy lehet-e még módosítani azokat a problémákat, amik eddig felmerültek?

Vincze József elmondja, hogy mivel a társadalmasítástól folytatnák a folyamatot, lehetősége lenne mindenkinek javaslatot tenni a módosításra.

Zsin Géza az új bizottsági tagok kedvéért elmondja, hogy a HÉSZ évtizedekre meghatározza a település életét. Az előző ciklus tapasztalatai alapján kéri, hogy kapják meg a besorolás rövidítéseinek a jelentését, pár mondatban összefoglalva.

Vincze József elmondja, hogy nem ezt fogják megkapni, hanem a tervezővel lesz majd egy egyeztetés, ahol minden kérdésre választ kaphatnak majd.

Zsin Géza ismételten kéri minden képviselő és bizottsági tag kapja ezt a magyarázó szöveget.

Vincze József elmondja, hogy ezt az OTÉK határozza meg.

dr. Percze Tünde ígéretet tesz, hogy a HÉSZ tárgyalásához ez is ki lesz küldve. Elmondja, hogy a legtöbb dologban egyetértés volt, csak néhány pont volt kérdéses.

Vincze József elmondja, hogy a mostani tervezet szigorúbb, mint a jelenlegi HÉSZ.

Zsin Géza véleménye szerint figyelembe kell venni az aranykorona értékeket is.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 2/2014. (XI.17.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a 12/2014. (II. 5) sz. önkormányzati határozat visszavonására vonatkozó előterjesztést. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a 12/2014. (II. 5.) sz. önkormányzati határozatát visszavonását.

Határidő: 2014. november 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

### 2.napirend: Temetkezéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy törvényi kötelezettség a rendelet módosítása a szociális temetkezés miatt. Külön parcellát kell kijelölni és meg kell határozni a helyi rendeletben, hogy hogyan lehet ide temetni.

Megváltozott a temető parcelláinak számozása, mivel az eddigi nem volt logikus. A 31. lenne a szociális temetésre kijelölve.

Javasolja a fásítási terv elkészíttetését is.

dr. Percze Tünde részletezi a szükséges módosításokat. Elmondja, hogy mellékletként bekerül a rendeletbe a parcellák számozása, illetve a 15/A § a minimum szabályozást tartalmazza, amit a temetőkről szóló törvény előír.

Kozma Miklós javasolja, hogy a későbbiekben tárgyaljanak egy újabb kalu létesítéséről is.

Tüske Tamás kérdezi, hogy kötelező-e külön parcellát kijelölni, véleménye szerint ez megkülönböztetés.

Vincze József elmondja, hogy ez a törvényi követelmény. A köztemetés intézménye továbbra is fennáll.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy van több lehetőség is a temetési költségek terhének csökkentésére, például a hagyaték terhére lehet részletfizetést kérni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **3/2014. (XI.17.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint javasolja elfogadni a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.) önkormányzati rendelete módosítását.**

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

### **3.napirend: Öreg temető fásítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy az önkormányzat 2 ha-t megvásárolt az egyháztól, illetve a református egyháztól még folyamatban van a vásárlás. A terület parkosítva lesz. Első lépésként a növénytelepítésre és az orosz katonai sírok rendbetételére kerül majd sor. Második lépésként alakítanak ki a sétányokat. Ligetes-fás parkot terveztek őshonos fákkal, cserjékkel. A terv elkészült, a tervek a honlapon fent vannak. 3 árajánlatot kértek be, kettőt kaptak, a ZÖFE-től és a Barizs Kerttől. Még az idei évben megvalósítható lenne a fásítás, de a tavaszi telepítés sem probléma.

Kozma Miklós elmondja, hogy a református egyház 0,6 ha-t már átadott, a maradékot november 29-én tisztítják meg, utána azt is át tudják adni.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy az árajánlat a növények árát és a munkadíjat is tartalmazza-e?

Marosi Boldizsár kérdezi, hogy földcsere lesz-e?

Vincze József elmondja, hogy az árajánlat a teljes költségre vonatkozik. A fák helye centiméterre pontosan van meghatározva, 1 m<sup>3</sup>-es földcsere lesz a fáknál, a füvesítéshez pedig a felszínen lévő idegen anyagok eltávolítását tartalmazza az ár.

Kiss Miklós kérdezi, hogy nem lenne-e mégis jó valamilyen öntözésről gondoskodni?

Vincze József elmondja, hogy most az öntözés nincs betervezve, automata öntözés nem szükséges. Ha olyan aszályos idő lenne, ami indokolná, akkor pár nap alatt lehet kutat furatni és mikroöntözővel öntözni.

*Török Lajosné elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 6 fő, az ülés határozatképes.*

Zsin Géza kérdezi, hogy milyen a lombhullató-örökzöld arány? Véleménye szerint vakondháló alkalmazásáról kellene egyeztetni.

Vincze József elmondja, hogy a testületi ülésre el lehet hívni a tervezőt, de a műszaki leírásban pontosan szerepel, hogy milyen fafajtaikat terveztek be, melyikből hány darab lesz

telepítve. Talajvizsgálat készült, több mint 10 helyről vettek mintát. Vakondháló nincs betervezve.

Bálint Sándor elmondja, hogy több ügy oldották meg a parkosítást, hogy azt a lakosság is támogathatta és kis táblákkal jelölték, hogy kinek a támogatásával ültették az adott fát. Kérdezi, hogy itt nem lehetne-e megvalósítani ezt?

Vincze József elmondja, hogy lehet, de itt és most nem javasolja. A fagyizóval szembeni erdősávnál ez megoldható lesz, erre 2017 után kerülhet sor. Utólag is lehet majd „örökbe fogadni”, ez a temetőnél is megoldható lesz.

dr. Percze Tünde javasolja, hogy legyen az elkövetkező 5 év mottója az, hogy „Ültessünk fát!”

Józan Sándor elmondja, hogy korábban többször felmerült a temető fásítása, de feltehetőleg van, vagy lehet bomba a területen, tűzszeresekkel át kellene nézetni.

Véleménye szerint totális gyomirtózásnak nem lenne értelme most. Ahol most fairtás volt, azt a részt nem érdemes most fásítani, mert ki fognak sarjadzani a régi fák.

Zárttá kellene tenni ezt a részt is, különben megjelennek majd nemkívánatos emberek.

Zsin Géza egyetért a felvetéssel, de a sarjadzás után azonnal cselekedni kell, de ezt a szakemberekre kell bízni.

Vincze József elmondja, hogy a sarjadzást folyamatos kaszálással lehet visszaszorítani.

Kozma Miklós elmondja, hogy a csatornás cégnek van fémdetektora, azt fel tudják ajánlani a terület átvizsgálására.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a Barzs Kert megnézte-e a területet, annak ismeretében adta-e az árajánlatot, illetve egyösszegű-e az árajánlat?

Vincze József elmondja, hogy megnézték a területet. Nincs lehetőség pluszszámlázásra.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2014. (XI.17.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Öregtemető önkormányzati tulajdonú területének fásítására beérkezett árajánlatokat.**

**Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó Barzs Kert Kft.-vel kössön szerződést 7.830.710,- Ft +ÁFA értékben a költségvetési tartalék terhére.**

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

#### **4.napirend: Önkormányzati szántók bérbeadása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy az előző ciklusban fel lettek mérve az önkormányzati földek, azokat bérbe adták, általában 40 eFt/ha bérleti díjért, kivéve a Birgejárás II. földjeit, ami kb. 10 hektáros terület, összesen 150 eFt/év bérleti díjért van kiadva. A bérleti szerződések 2014. december 31-én lejárnak. A szerződésekben benne van, hogy a jó gazda gondosságával kell művelni a földeket. Fotók igazolják, hogy ez a Birgejáráson nem valósult meg, most is méteres gaz van a területen. Az önkormányzatnak meg kell hirdetnie a területeket és a legjobb ajánlatot kell elfogadni.

Földesi Gábor elmondja, hogy 2 hrsz-en van a terület, az egyik mezőgazdasági szempontból hasznavehetetlen. Amikor bérbe vette, akkor nem erre a területre gondolt. vaddohánnyal annyira elfertőződött, hogy nem lehet termelésre használni. Az idei évben háromszor lett tárcsázva, nagyon sok eső volt, ezért néz most így ki.

Zsin Géza elmondja, hogy júniusban jelezte az önkormányzatnak, hogy probléma van a területtel a Vitár Kft. tevékenysége miatt. Volt helyszíni bejárás, utána azt mondták, hogy nincs semmi probléma. kiderült, hogy nem tudták, hogy melyik az a terület. A Vitár Kft. telephelyével szomszédos területről van szó. A Vitár Kft. fekáliát tárol kazettákban. A sok eső hatására a kazetta fala áttört, a földeken bokáig állt a fekália. Amíg a Vitár féle terület nincs rendbe téve, addig inkább ne firtassa az önkormányzat ezt a területet.

Vincze József elmondja, hogy egyrészt a bérleti szerződés létrejöttével a föld használója felel a föld állapotáért, neki kellett volna jelentenie a Zöldhatóságnál, ha probléma van. Másrészt az önkormányzat vagyongazdálkodása miatt a területet meg kell hirdetni, különben hanyag kezelés miatt felelősségre lehet vonni. A bérlő elmondása szerint a terület háromszor lett tárcsázva, ha egy hektár tárcsázása 13 eFt, akkor a területalapú támogatásból 5 tárcsázásra is futotta volna.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a termőföld haszonbérletével kapcsolatban szigorú törvényi szabályozás van. Ki kell függeszteni az ajánlatot, amire a jelenlegi használó is tehet ajánlatot változatlan áron.

Zsin Géza javasolja, hogy amíg a Vitár Kft. ügye nem rendeződik, addig ezzel a kérdéssel ne foglalkozzanak.

Vincze József elmondja, hogy ez az önkormányzat vagyongazdálkodási rendeletének nem felelne meg, ha mégis így dönt a Képviselő-testület, akkor ezzel vállalja a felelősséget is.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy itt több haszonbérleti terület van, ezeket egységesen kell kezelni.

Zsin Géza véleménye szerint, hogyha az önkormányzat nem talál bérlőt, akkor lesz igazán bajban.

Vincze József javasolja az első határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását 40 eFt/ha bérleti díjért 5 évre.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**5/2014. (XI.17.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek haszonbérbe adásának ügyét, mely alapján javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területek használóival 5 évre bérleti szerződést kössön 40.000,- Ft/ha/év díjfizetés mellett:

Helyrajzi szám	Szántó területe (m <sup>2</sup> )
0191/6	11009
029/14	16095
0130/11	926
0193/1	52565
0186/38	23723
0195/1	6477
0195/5	4880

Amennyiben a bérlők nem tartanak igényt a földterület bérlésére, úgy javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az ingatlanokra bérlőket keressen és velük szerződést kössön.

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Vincze József javasolja, hogy a 2. határozati javaslatot módosítsák azzal, hogy 1 évre 15,6 Ft/ha bérleti díjjal legyen meghirdetve a terület.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**6/2014. (XI.17.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek haszonbérbe adásának ügyét, mely alapján javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területek használójával 1 évre bérleti szerződést kössön 15.600,- Ft/ha/év díjfizetés mellett:

Helyrajzi szám	Szántó területe (m <sup>2</sup> )
081/85	23502
081/86	13583
081/88	52316
081/89	1960
081/119	4999

Határidő: 2014. november 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

## **5.napirend: Alsónémedi egészségügyi helyzetével kapcsolatos problémák, felvetések. Megelőzési lehetőségek megbeszélése.**

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Zsin Géza elmondja, hogy dr. Tholt Mária beszámolójából kiderült, hogy a daganatos megbetegedések száma Alsónémedin magasabb, mint az országos átlag. Ennek az okait jó lenne feltárni és tenni ellene. A téli fűtési szezonban sokan olyan anyagokkal tüzelnek, amik károsak lehetnek. Az egyik helyi cégtől elhozott anyagot égetik. A településen több házban bőrhulladékot is égetnek, ami szintén veszélyes. Ezt nagyon nehéz ellenőrizni, de valamit tenni kell ellene.

Másik gócpont lehet a felszíni vizek szennyezettsége, a szermaradványok miatt. A Golden Pyramidtól közvetlenül a csatornába kerül a szennyezett víz.

Javasolja, hogy az önkormányzat keresse meg a Környezetvédelmi felügyelőséget és kérjen tanácsot ezeknek a szennyezéseknek a bemérésére.

Vincze József elmondja, hogy a testületi ülésre jön majd a Trifólium Kft. képviselője, aki tud majd válaszolni a felmerülő kérdésekre. A cégnek többször jelezték, hogy probléma a bútorlapok kiadása, a vezetőjük azt mondta, hogy nem adnak már ki semmit, csak bútorokat. Győrbe viszik a hulladékot megsemmisítésre.

A környezetvédelmi hatóság nem fog cégeket ajánlani, az önkormányzatnak kell akkreditált céget találnia, de először meg kell határozni, hogy konkrétan milyen összetevőkre kérje a vizsgálatot.

Kozma Miklós elmondja, hogy a csapadékot nem szabad a csatornahálózatba vezetni, a Golden Pyramid nincs rákötve a csatornahálózatra. A vízvizsgálattal kapcsolatban elmondja, hogy kutatófúrásokat kell végezni, referenciapontokon.

Kiss Miklós véleménye szerint nagyon sok bútorlap van már kint a faluban, amiket most fognak eltüntetni. A hírmondóba kellene egy cikket írni ezzel kapcsolatban.

Zagyva Gabriella elmondja, hogy korábban volt már cikk erről, de természetesen semmi akadálya újra megjelentetni egy cikket ezzel kapcsolatban, azonban nem elég cikket írni, segíteni kell azokat, akik anyagi okok miatt kénytelenek hulladékot fűteni.

Tóth Miklós elmondja, hogy 30-40 család állt rá erre a fűtésre, legfeljebb 2-3 közülük olyan, amelyik szociálisan rászoruló.

Vincze József elmondja, hogy a Trifólium Kft-nek meg lehet mondani, hogy a Széchenyi utcai kamerát rá lehet irányítani a bejáratra, így meg lehet figyelni, hogy valóban nem adnak-e ki bútorlapokat.

Juhász Zoltán elmondja, hogy nem a tettenérés az egyetlen módja annak, hogy szankcionálni lehessen. A Levegő Munkacsoport mondta, hogy a kéményből vett korommintából is megállapítható, hogy mit égettek és ez fel is használható.



Vincze József elmondja, hogy az ÁNTSZ-szel tárgyalni fog a lehetőségekről.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Zsin Géza szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy az önkormányzat készíttessen felmérést az egészséget különösen veszélyeztető környezeti elemek vizsgálatára a Környezetvédelmi Alap terhére.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### 7/2014. (XI.17.) bizottsági határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az egészséget különösen veszélyeztető környezeti ártalmak felmérésére tett javaslatot és javasolja a Képviselő-testület felé egy hatástanulmány elkészíttetését az egészséget veszélyeztető környezeti elemek – levegő- és felszíni vizek – vizsgálatára, a Környezetvédelmi Alap terhére**

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

#### 6.napirend: Egyebek

##### 6.a. Haraszti u. Arany János utcai árok

Bálint Sándor elmondja, hogy a Haraszti utca – Arany János utca kereszteződésében nagyon mély árok lett kialakítva, véleménye szerint balesetveszélyes, nagyon sok kisgyerek jár arra kerékpárral. valamilyen módon meg kellene oldani azt, hogy nehogy beleessen valaki.


Vincze József elmondja, hogy meg van már rendelve a körbekerítése, hamarosan meg lesz oldva.

A napirend határozathozatalát nem igényel.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Zsin Géza a nyílt ülést 19 óra 10 perckor lezárja és 5 perc szünetet rendel el a zárt ülés megkezdése előtt.

  
Zsin Géza  
Bizottsági elnök

kmf.

  
Zagyva Gabriella  
jkv.

