



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám:133- ..... /2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2014. november 26-i ülésére

**Tárgy:** HÉSZ módosításának újraindítása

**Melléklet:**

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. február 5-i ülésén 8 igen, 1 tartózkodó szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**12/2014. (II. 05.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére érvényes HÉSZ módosítását és felülvizsgálatát nem folytatja tovább, a megindult eljárást megszünteti.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 45.§-a szerint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó fővároson kívüli települések 2012. december 31.-én hatályban lévő településrendezési eszközei 2015. december 31-ig alkalmazhatók.

Amennyiben ezen határidőig nem kerülnek elfogadásra az átdolgozott településrendezési eszközök, úgy 2016. január 1-től a helyi érdekeket értelemszerűen nem tartalmazó, a jelenlegi és a tervezett szabályozásnál lényegesen megengedőbb követelményekkel bíró OTÉK (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) előírásait kell alkalmazni Alsónémedire vonatkozóan.

Ennek elkerülése érdekében szükséges az idézett 12/2014. (II. 05.) sz. önkormányzati határozat visszavonása és a HÉSZ módosítási és felülvizsgálati eljárás folytatása.

Az eljárásra vonatkozó előírások szerint lehetőség van arra, hogy a rendelkezésre álló terveket a Képviselő-testület tárgyalja, véleményezze, majd ezt követően kerül sor a társadalmi (partnerségi) egyeztetés lefolytatására, majd a végső szakmai véleményezési és az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz megindítására.

A jogszabályban az egyes szakaszokra meghatározott minimális határidők betarthatósága miatt szükséges az eljárás mielőbbi folytatása, ezért kérem döntésüket az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban.

**Határozati javaslat**  
**.../2014.(XI.26.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 12/2014. (II. 5) sz. önkormányzati határozat visszavonására vonatkozó előterjesztést. A képviselő-testület a 12/2014. (II. 5.) sz. önkormányzati határozatát visszavonja.**

**Határidő: 2014. december 31.**

**Felelős: Polgármester**

**Kapja:**

Alsónémedi, 2014. november 12.

Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző