

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2014. november 18-án 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. György Balázs köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet: 7 fővel a bizottság határozatképes.

A napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 1/2014. (XI.18.) bizottsági határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

### 1.napirend: 2014. évi költségvetés III. módosítása (véleményezés)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy Suplicz Zsolt írásban benyújtott néhány kérdést, amelyekre írásban megkapta a válaszokat is.

Suplicz Zsolt elmondja, hogy a fejlesztésekre betervezett összegekkel kapcsolatban tett fel kérdést, arra vonatkozóan, hogy mi volt az, ami már megvalósult, mik vannak folyamatban és mik azok, amik nem kezdődtek meg. Az írásban megkapott választ felolvassa.

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy szintén volt kérdés a pénzeszköz-átadással kapcsolatban. Erről az I.2. számú melléklet szól, ez az ABÉVA Kft-nek, a Gyermejjóléti szolgálatnak, illetve a KLIK-nek a pedagógusok jutalmazására átadott pénzeszközöket jelenti. A harmadik kérdés az Előirányzat-módosítás lemondására vonatkozott az óvoda esetében. Minden év novemberéig kell a MÁK-tól igényelni a következő évi előirányzatot, ami a tényleges létszám függvényében év közben módosul, így a különbözetről le kell mondani. A másik része a szennyvíztisztítóra betervezett előirányzat. Itt szállítói finanszírozás van, tehát a Közreműködő Szervezet közvetlenül a szállítónak fizeti ki a támogatást, de ezt is meg kell jeleníteni a könyvelésben.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a Bevételekiesés ellentételezése mit jelent?

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy tavaly vezették be az e-útdíjat, emiatt a gépjárműadó és az iparüzési adó csökkent, a kiesés kompenzációját pályázati úton lehetett igényelni.

Vincze József elmondja, hogy jövő évre 50-57 MFt mínusza lesz az önkormányzatnak az idei évhez képest, de azt nem lehet tudni, hogy ez a kompenzációs lehetőség meglesz-e jövőre is.

dr. Tüske Zoltán az ÁROP pályázatról érdeklődik.

Zagyva Gabriella röviden ismerteti a pályázat célját és jelenlegi állását.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az út- és járdaépítés szerződéseit megkaphatja-e.

Vincze József elmondja, hogy természetesen megkaphatja, de ezek mind testületi döntéssel születtek.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a másfél millió forint alatti szerződésekre is legalább három árajánlatot kérnek, az e felettiékkor is a testület elé kerülnek, ha van rájuk költségvetési keret.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy mi a különbség az önkormányzat összesített és elemi költségvetése között?

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy 2010 óta van két költségvetés, amióta az önkormányzati intézmények önálló költségvetéssel rendelkeznek. Mindegyik intézménynek van elemi, saját költségvetése, az önkormányzati összesített költségvetésben pedig benne van mindegyik elemi költségvetés. A különbség (18 MFt) az intézmények saját bevételeiből adódik.

dr. Tüske Zoltán kéri a kerékpárút meghosszabbításáról szóló szerződést és árajánlatokat is. Kérdezi, hogy a Halászy-Akácfa-arab úthosszabbítás mit jelent?

Vincze József elmondja, hogy tervezve volt, de idén már nem lesz megvalósítva.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a kerékpárút felújítása során szereplő 15 MFt mire vonatkozik?

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy ez ugyanaz az összeg, csak máshova került könyvelésre.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a megtakarítás, felhalmozás melyik soron szerepel, hol látszik? A tartalék soron csak 385 MFt szerepel.

Vincze József elmondja, hogy más a Kincstárjegy és más a le nem kötött tartalék. A beruházások a tartalék állományt csökkentik.

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy a kincstárjegyek a bevételek között szerepelnek 951 MFt-tal.

dr. Tüske Zoltán kéri a megbontás részletezését.

Vincze József javasolja, hogy a pénzügyi vezető minden bizottsági ülésre készítsen egy aktuális kimutatást a banki egyenlegről és a kincstárjegy állományról, lejáratl, hozammal, így mindenki naprakész információval fog rendelkezni.

Vincze József röviden ismerteti, hogy miért van szükség a költségvetés módosítására.

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy minden év novemberében lehet megigényelni az állami támogatásokat. Eddig kellett költségvetési koncepciót készíteni és a következő év februárjáig kell a költségvetési rendeletet megalkotni. A Kincstárnak minden hónapban meg kell küldeni a teljesülést, amivel aztán negyedévente módosítani kell a költségvetést. Illetve a testületi határozatok végrehajtása miatt is vannak módosítások, ezt évente 4 alkalommal kell megtenni. Lehetnek még belső átszortosítások intézményeken belül. 4 előirányzat van, az önkormányzat csak az előirányzatokon belül módosíthat.

dr. György Balázs kérdezi, hogy a gépjármű adó ennyire alul lett-e tervezve?

Vincze József elmondja, hogy ez az önkormányzattól független. Előre meg kell határozni a várható adót, de ha például év közben kivonják a forgalomból a gépjárművet, akkor az nem folyik be.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy év közben is vannak változások, nem lehet pontosan tervezni. Jó az adófizetési morál.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **2/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(II.25.) önkormányzati rendelet III. módosítását.**

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

#### **2.napirend: 2015. évi belső ellenőrzési munkaterv (véleményezés)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. Percze Tünde elmondja, hogy Suplicz Zsolttól írásban érkezett kérdés arra vonatkozóan, hogy milyen külső ellenőrzések voltak? Válaszában elmondja, hogy a tavalyi az évben nem volt, a választások elszámolása miatt volt ÁSZ vizsgálat, illetve ÁFA ellenőrzés is volt. A zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza az ellenőrzéseket.

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy a Kincstár minden évben ellenőrzi a normatíva felhasználását.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a pénzügyi hatás súlyozása mit jelent? Véleménye szerint a társadalmi szervezetek nem jelentenek olyan súlyú kockázatot, hogy minden évben ellenőrizni kelljen őket.

Fodor Pálné elmondja, hogy azt jelenti, hogy mennyire befolyásolja a költségvetést.

dr. Percze Tünde javasolja, hogy a belső ellenőr tájékoztassa a bizottságot az önkormányzat működéséről, hogy az új tagok is tisztában legyenek azzal.

Vincze József elmondja, hogy ellenőrzéskor az ÁSZ pont a társadalmi szervezetek kifizetéseit ellenőrzi a leginkább, mivel itt lehet a legtöbb szabálytalanságot elkövetni, ezért magas ennek a kockázata, nem az összeg miatt.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ebben az esetben közpénz áramlik ki magánszemélyekhez, ezért jobban kell ellenőrizni. Házon belül több munka van vele, mint a normatív támogatásokkal.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy ne legyen minden évben ellenőrzés az olyan szervezeteknél, ahol évek óta rendben van minden, mert ez a szervezetet nagyon leterheli. Önkéntes munkában dolgoznak emberek, nagyon nagy teher felkészülniük egy ilyen ellenőrzésre.

Fodor Pálné elmondja, hogy kifejezett elvárás, hogy a szervezeteket ellenőrizze, sok a visszaélés. A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy valami maradjon ki, ezzel azonban átvállalja a felelősséget is. Volt rá példa, hogy a könyvvizsgáló nem vett észre egy hibát, amit a belső ellenőrzés feltárt.

dr. Percze Tünde véleménye szerint az az alapvető probléma, hogy az ASE kapja a legnagyobb támogatást és az ellenőrzés nekik nagyon nagy teher, amit önkéntes munkában végeznek, de ez nem helyi szabály.

Vincze József elmondja, hogy nem csak az ASE tartozik ide, hanem sok más szervezet is és ez a pénzügyön sok gondot okoz. Az ellenőrzés nem az ASE-ra van kihegyezve.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy ami nem jogszabályi kötelezettség, azt ne évente vizsgálják.

Józan Menyhért véleménye szerint, ha a könyvvizsgáló téved, akkor ő a felelős, nem az önkormányzat.

Fodor Pálné elmondja, hogy nem kötelező a könyvvizsgáló, az önkormányzatnál nincs is.

Vincze József elmondja, hogy Alsónémedin nincs könyvvizsgáló, mert nincs hitelállomány. Az ABÉVA-t minden évben vizsgálja könyvvizsgáló.

dr. Tüske Zoltán módosító javaslattal él. javasolja az előterjesztés szerinti ütemtervből (II/9. melléklet) a szervezetek évenkénti ellenőrzését kivenni.

dr. György Balázs szavazásra bocsátja a módosító javaslatot:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **3 igen 4 nem** szavazat alapján nem támogatja dr. Tüske Zoltán módosító javaslatát, mely szerint a belső ellenőrzési munkaterv ütemtervéből – II/9.sz. melléklet – kerüljön ki a szervezetek évenkénti ellenőrzése.

dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **3/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerint elfogadásra javasolja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2015. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

### **3.napirend: Helyi adópolitika, 2015. évi adómértékek meghatározása (véleményezés)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. Tüske Zoltán a mezőorséggel kapcsolatban hallott kritikákat, szerinte fontos a munkájuk, plusz támogatást javasol, amit a mezőőri járulék emelésével lehetne finanszírozni. Így jobb színvonalon lehetne ellátni a szolgálatot.

Vincze József elmondja, hogy 3 éve nem változott a mezőőri járulék mértéke.

dr. György Balázs kérdezi, hogy állami támogatást kap-e az önkormányzat.

Bombiczné Horváth Éva válaszában elmondja, hogy kap, az idei évben emelték a támogatást.

Vincze József elmondja, hogy át kell szervezni az egész településrendészetet, utána érdemes a mezőőri szolgálatot átgondolni. A régi csoportvezető elment, a tervek szerint egy Településrendészet lenne, ami magába foglalná a mezőőri szolgálatot, a közterület-felügyelőt és a településőrt és együttműködne a polgárőrséggel.

Most nem lenne etikus emelni a járulékot.

dr. György Balázs kérdezi, hogy ennek az összevonásnak nem lenne-e törvényi akadály?

Vincze József elmondja, hogy természetesen a törvényi szabályozás betartásával oldanak meg az összevonást.

Korábban javasolta online nyomkövető beépítését a mezőőrök kocsijába, de az előző Képviselő-testület ezt nem fogadta el.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a mezőöri járulék kivetése határozattal történik, minden tulajdonost külön levélben, külön határozattal értesítenek ki. Nem biztos, hogy ez a legjobb módja a hatékonyabb működésnek. Összetettebb ez a probléma, mint hogy mennyi támogatást kapnak a mezőőrök.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a postaköltség őt nem motiválja, véleménye szerint nem lehet ehhez a kérdéshez így hozzáállni. Szerinte van preventív ereje a mezőőrségnek. Úgy tudja, hogy erre van igény és van haszna is a jelenlétüknek. Kérdezi, hogy ez a szervezeti átalakítás mikorra várható?

Vincze József elmondja, hogy márciusban indulna, addig lezajlik a téli képzés, a technika biztosítása.

dr. György Balázs véleménye szerint, ha már meglesz az új szervezeti struktúra, akkor lehet majd látni annak a pénzügyi vonzatát. Kérdezi, hogy van-e kintlévőség.

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy negyedévente vizsgálják a kintlévőséget. 2,5-3,5 MFt az összes, de ez göngyöltett.

Vincze József elmondja, hogy csökkent a kintlévőség, mivel javult az adóbehajtás.

Szabó Kálmán nem javasolja addig az emelést, amíg nincs rendezve a mezőöri szolgálat. A gazdák úgy érzik, hogy nem kapnak túl sokat a pénzükért. A színesfémlopás csökkent, ez a törvényi szigorítás miatt is lehet.

Vincze József elmondja, hogy amikor létrehozták a mezőöri szolgálatot, akkor heti 6-7 csőlopás volt, ez most már megszűnt. Hasznos a mezőőr, bár van mit javítani a szolgálaton. Alsónémedi beleesik a bünözői útvonalba Ráckeve – Szigetszentmiklós – Dunaharaszti – Gyál irányban. Az önkormányzatnak minimális költségébe kerül a mezőöri szolgálat fenntartása, 90 eFt/fő az állami normatíva, ehhez hozzáadódnak a befizetések.

dr. György Balázs kérdezi, hogy év közben lehet-e adót emelni?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy csak úgy lehet adót és közterhet módosítani, ha december 1-ig el van fogadva a rendelet és csak egy naptári évre vonatkozhat a módosítás.

*Szántó Erzsébet elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 6 fő, az ülés határozatképes.*

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy a Képviselő-testület ezen a mértéken 2015. június 30-ig vesse ki a mezőöri járulékot és később térjen erre vissza a testület, hogy július 1-től kiveti-e?

dr. Percze Tünde javasolja, hogy olyan határozatot javasoljon a bizottság, hogy januárt 1-től nem kívánja emelni, de javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a mezőöri szolgálat átszervezése után térjen vissza a járulék mértékének újbóli felülvizsgálatára..

Suplicz Zsolt véleménye szerint, ha tavasztól indul el az új rendszer, akkor annak legyen egy kifutási ideje, elég lesz majd ősszel foglalkozni a járulékemelés szükségességével.

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy március 31-ig kell jelenteni a tulajdonost, illetve a bérlőt és július 31-ig, évi egy alkalommal van fizetés.

Vincze József elmondja, hogy mindig adóévre vonatkozik az adó.

dr. Percze Tünde nem tartja lehetségesnek az adók és a mezőéri járulék év közbeni változtatását.

Dr. György Balázs véleménye szerint az átszervezés után előfordulhat, hogy olyan költségek merülnek fel, amik miatt szükség lesz az emelésre, még akkor is, ha az önkormányzatnak nem jelent nagy költséget a szolgálat fenntartása.

dr. Tüske Zoltán kiegészítésként javasolja, hogy az idegenforgalmi adót ne értsék bele, illetve hogy a Képviselő-testület térjen vissza a 2016. január 1-től kivetendő mezőéri járulékra, ha felállt az új szervezet.

*Szántó Erzsébet bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 7 fő.*

*dr. György Balázs 18 óra 30 perckor 5 perc szünetet rendel el, a szünet után a nyilvános ülés folytatódik.*

Vincze József elmondja, hogy az önkormányzatoknak lesz joguk helyi adók kivetésére, csak nem biztos, hogy szerencsés, mert annyira kicsi a hozadékuk, hogy nem éri meg. A lakosságot sújtánák. Eredményesebb, ha egy vállalkozás-barát politikát folytatnak.

dr. György Balázs azzal a kiegészítéssel javasolja a határozatot elfogadni, hogy jegyző asszony tájékoztassa a Képviselő-testületet vagy a Pénzügyi bizottságot az adók év közbeni változtatásának lehetőségéről.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést és javasolja, hogy a településen kivetett helyi adók körét és mértékét a Képviselő-testület ne emelje, 2015. január 1-től is a 2014-es adómérték legyen hatályos.**

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

#### **4.napirend: Az ABÉVA Kft. 2014. évi III. negyedéves beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy az ABÉVA Kft. felügyelőbizottsága jelezte, hogy az árbevételből egy jelentős összeg kiesik, mivel a KLIK-kel nem tudtak még megegyezni. Csütörtökön lesz tárgyalás, a Képviselő-testület ülésén már be tudnak számolni az eredményéről. Ha nem sikerül megegyezni, akkor ki kell dolgozni egy tervet az ABÉVA Kft. működtetésére. Likviditási problémái nincsenek az ABÉVA Kft-nek, tudják kezelni a helyzetet.

Belágyi Tamás elmondja, hogy negyedévente kötelező beszámolniuk a Kft. működéséről.

Kiss Viktor FB elnök elmondja, hogy a pénzügyi helyzet megerősítésre szorul.

Hannák György könyvvizsgáló elmondja, hogy a számok csak irányvonalat jelentenek. Kockázatot jelent a KLIK-kel való szerződés és a devizaárfolyam. A társaság megbízható vezetéssel dolgozik. Véleménye szerint nem az eredmény a fontos, hanem az, hogy biztos, megbízható, tisztességes működés legyen. Örülnek annak, hogy a belső ellenőr vizsgálja az ABÉVA Kft-t is.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **5/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottsága a kiküldött előterjesztés alapján elfogadja az ABÉVA Kft. 2014. évi III. negyedéves beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Belágyi Tamás**

#### **5.napirend: Az ABÉVA Kft. 2015. évi üzleti terve (véleményezés)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
Előterjesztés csatolva

Belágyi Tamás elmondja, hogy a benyújtott anyag egy üzleti terv, a Képviselő-testület határozza meg a feladatokat, kereteket.

Kiss Viktor elmondja, hogy a tervbe nem kalkulálták be a KLIK szerződést. A Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja az üzleti tervet.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy jogszabály írja elő, hogy kell ilyen tervet készíteni?



Hannák György elmondja, hogy minden vállalkozás jól felfogott érdeke, hogy tervezzen, főleg, ha közpénzzel gazdálkodik, de ez egy kényszerterv, negyedévente ki kell igazítani.

dr. Tüske Zoltán úgy érzi, hogy olyan sok a bizonytalanság benne, hogy nem mutat túl sokat a terv.

Józan Menyhért kérdezi, hogy az egy feltételezés, vagy reális veszély, hogy az ügyvezető elkövethet olyan hibát, ami kárt okozhat?

Hannák György elmondja, hogy ennél a társaságnál ez nem reális probléma.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **6/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött előterjesztés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. 2015. évi üzleti tervét.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Belágyi Tamás**

#### **6.napirend: Az ABÉVA Kft. bérleti díjainak meghatározása (tornacsarnok, tornaterem / véleményezés)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Sándor Miklós kérdezi, hogy mennyi az önköltsége a bérbeadásnak?

Belágyi Tamás elmondja, hogy magasabb, mint a bérleti díj, de annyiért nem lehetne kiadni. A Sportcsarnoknál 7 eFt, de ez is alábecsült vélelmezés.

Kiss Viktor elmondja, hogy nagy dilemma volt a bérleti díjak összegének megállapítása. A 7 eFt önköltségben az amortizáció, a felügyelet díja nincs benne. Azt vették figyelembe, hogy a Sportcsarnok az alsónémedieknek épült, azt akarták biztosítani, hogy nekik legyen kedvezmény. Teljesen ingyenes használatot, illetve díjcsökkentést nem javasol. Mindig van rongálás. Ha valami ingyenes, akkor azt nem becsülik meg.

Sándor Miklós kérdezi, hogy van-e százalékos kimutatás, hogy hány külsős és hány némedi használja?

Belágyi Tamás százalékos értéket nem tud mondani, a dunaharasztiak heti három alkalommal használják, de velük külön szerződés van, ők 7 eFt + áfa díjat fizetnek, hétvégén 8 eFt + áfát. A Rondo és a Coca Cola 1-1 órát használja 6 eFt-ért, de itt is vannak helyiek is.

Józan Menyhért elmondja, hogy ezek a díjak a rezsiköltséget sem fedezik. Kérdezi, hogy nem lehetne-e kiadni vállalkozónak, aki esetleg többet be tudna hozni?

Kiss Viktor elmondja, hogy így indult korábban, de megszüntették.

dr. György Balázs elmondja, hogy idő sem volt ennek a rendszernek a kifuttatására.

Kiss Viktor elmondja, hogy ez egy iskola, nem leszeparálható, az épület nem úgy lett tervezve, hogy ezt az igényt kielégíthesse.

Belágyi Tamás elmondja, hogy 7-16 óráig a KLIK használja, véleménye szerint felesleges még egy szereplőt beiktatni.

Vincze József elmondja, hogy valóban nem hosszabbították meg a szerződést, mivel olyan rendezvényeket valósítottak meg, ahol az állagmegóvás nem volt biztosítva.

Az új rendszerben az ABÉVA nagyobb bevételt szedett be, de szerencsére 7-20 óráig szinte 100 %-os a kihasználtság. 1-2 havonta jön olyan kérés, hogy csökkentsék az árat, vagy ingyenesen adják ki a termet. Ezért az alsónémedieknek minimálisra csökkentették a bérleti díjat. Ingyen nem akarták adni, mert akkor nem érzik a felelősséget. Kéri, hogy ne fogadjanak be a szabályozástól eltérő kérelmeket. A hasznosítás nem elsősorban pénzügyi kérdés.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a 75%-os arányt hogyan fogják ellenőrizni?

Vincze József elmondja, hogy nem kell ezt vizsgálni. A bérbevételnél nyilatkozik a bérlő, ez elég.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az 1-2 ezer Ft miért nagyobb felelősség, mint az ingyenesség?

Vincze József szerint ez általános tapasztalat. Aki a kistermet használja, az így is kvázi támogatást kap.

Szántó Erzsébet támogatja a javaslatot, a külső vállalkozó bevonását nem támogatja.

Kozma Miklós véleménye szerint, ha díjemelés miatt csökkenne a kihasználtság, akkor összességében a bevétel is csökkenne.

Vincze József elmondja, hogy Dunaharasztiin terveznek sportpálya építést, ha az megvalósul, akkor a harasztiak nem fogják ezt a sportcsarnokot használni.

Belágyi Tamás elmondja, hogy nem csak a termet adják, hanem az öltözőt, zuhanyzót is. Ha ingyenesen adnák a termet, akkor sokan lefoglalnák, végül nem vennék igénybe.

dr. György Balázs kérdezi, hogy nem kellene-e 4. pontként az egyedi szerződést belevenni?

Vincze József véleménye szerint ezt felesleges szabályozni, ha az ügyvezető jobb kondíciókat tud elérni, akkor azt úgys megbeszélik.

Szántó Erzsébet kéri, hogy fontolja meg a bizottság Kulinyák Veronika kérését, hogy visszamenőlegesen kaphassanak kedvezményes díjat arra a 2 hónapra, amikor használták a

tornatermet, ekkor 2 eFt-ot fizettek, pedig alsónémediek járnak az aerobikra, így az új szabályozás szerint 1000 Ft-ot kell csak fizetniük.

Vincze József véleménye szerint ezzel ne teremtsenek precedenst.

dr. György Balázs véleménye szerint visszamenőlegesen nem lehet kedvezményt adni.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 7/2014. (XI.18.) bizottsági határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. részére az alábbi bérleti díjak meghatározását:**

1. Alsónémedi Sport Egyesület részére – előzetesen egyeztetett időpontokban:
  - a, ingyenes használat vagy
  - b, pályázathoz kötődően az abban meghatározott térítés.
2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75 %-át:
  - a, sportcsarnok – nettó 2.000 Ft/óra,
  - b, testnevelés terem – nettó 1.000 Ft/óra
3. Nem helyi bejegyzett szervezet, ill. olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75 %-át:
  - a, sportcsarnok – nettó 6.000 Ft/óra,
  - b, testnevelés terem – nettó 3.000 Ft/óra

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Belágyi Tamás**

### 7.napirend: Az Alsónémedi Hírmondó Szerkesztőbizottságába tagok delegálása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Oktatási Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy eddig milyen volt a szerkesztőbizottság összetétele?

Jobbágy Ilona elmondja, hogy Józan Krisztián és Lakatosné Nagyszegi Mariann voltak a tagjai.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy lehetne-e havi rendszerességgel megjelentetni az újságot? Volt, hogy már nem volt aktuális a cikk, amikor megjelent az újság.

Vincze József elmondja, hogy 10 rendes és 3 különszám van betervezve, gyakorlatilag havonta jelenik meg az újság.

dr. György Balázs javasolja – ahogy a Kulturális Bizottság ülésén is javasolta -, hogy az ünnepi szám ne 8, hanem csak 4 oldal legyen.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint az ünnepi számba is bele lehet tenni más tartalmat is, ha az akkor aktuális.

Vincze József elmondja, hogy a kulturális Bizottság épp azt kérte, hogy ne keveredjen a tartalom.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy az augusztusi szám maradhat ki, akkor nincs testületi ülés, de akkor lesz ünnepi szám.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy van-e arról valamilyen információ, visszajelzés, hogy hányan olvassák az újságot? Az időszzerűség miatt az online felületeket is jobban lehetne használni.

Jobbágy Ilona elmondja, hogy van visszajelzés, a háztartások 90 %-ba csak ez az újság jár, sokan olvassák. Az újságban, ami fáziskésésben van, az főleg az összefoglalók.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a honlapot is szeretnék fejleszteni.

Jobbágy Ilona elmondja, hogy az újság tartalma, összetétele attól függ, hogy ki milyen tartalmat küld be. Minden szervezet, intézmény, egyház kap felkérést minden szám előtt, hogy küldjenek cikkeket.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **8/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Alsónémedi Hírmondó Szerkesztőségi Bizottságába az alábbi tagok delegálását javasolja:**

- felelős szerkesztő továbbra is Vincze József polgármester,
- a bizottság elnökének a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság részéről Dr. György Balázs bizottsági elnök,
- a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság részéről Szabó Éva bizottsági tag,
- a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság részéről Török Lajosné bizottsági tag,
- a közművelődési intézményvezetőt, Jobbágy Ilonát.

A Szerkesztőség munkájának segítésére javasolja felkéri Bálint István tanár urat, a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár által megbízott újságírásban jártas szakembert és szerkesztőségi titkárnak Győrvári István Lászlónét, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét.

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

### **8.napirend: Öreg temető fásítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a Barizskert alsónémedi cég-e? Az iparüzési adót ide fizeti-e? javasolja, hogy ha lehet, akkor helyi céget bízzanak meg.

Vincze József elmondja, hogy nem Némedin van bejegyezve.

Józan Menyhért egyetért azzal, hogy helyi vállalkozókat kellene megbízni. Úgy tudja, hogy csak 30 napot meghaladó munka esetén kell a munkavégzés helyén fizetni az iparüzési adót.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy van némedi cége is a Barizskert tulajdonosának, azzal kellene szerződést kötni.

Vincze József elmondja, hogy az egy fuvaros cég.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **9/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Öregtemető önkormányzati tulajdonú területének fásítására beérkezett árajánlatokat.

Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a legkedvezőbb árajánlatot adó Barizs Kert Kft.-vel szerződés megkötésére 7.830.710,- Ft +ÁFA értékben a költségvetési tartalék terhére.

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

### **9.napirend: Önkormányzati szántók bérbeadása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a szántók bérbeadását. felolvassa az ott született határozatokat.

Az első határozati javaslatnál szereplő földekre azért csak 2 évre lett meghatározva a bérleti díj, mert a választások miatt nem akarták az új Képviselő-testület kezét megkötni, most azonban 5 évre javasolják megkötni a szerződéseket.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **10/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek haszonbérbe adásának ügyét, mely alapján javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területek használóival 5 évre kössön bérleti szerződést 40.000,- Ft /ha/év díjfizetés mellett:**

Helyrajzi szám	Szántó területe (m <sup>2</sup> )
0191/6	11009
029/14	16095
0130/11	926
0193/1	52565
0186/38	23723
0195/1	6477
0195/5	4880

**Amennyiben a bérlők nem tartanak igényt a földterület bérlésére, úgy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az ingatlanokra bérlőket keressen, és velük szerződést kössön.**

**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Vincze József elmondja, hogy a második határozati javaslatban szereplő területek esetébe 1 évre összesen 160 eFt bérleti díjat javasoltak.

Szabó Kálmán véleménye szerint ezeken a területeken alacsony az aranykorona érték, gázosak, rendezetlenek, a jelenlegi bérlő 4 év alatt nem tudta megtisztítani, rendbe rakni őket. Erős kontrollt javasol a következő egy évre.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy minimum 30 eFt/ha bérleti díjat fizessen a bérlő.

Szabó Kálmán elmondja, hogy eddig is próbált gazdálkodni a bérlő, de nagyon rossz az a föld. A Vitár Kft. tevékenysége miatt is voltak problémák. A helyi állattartó telep jelentkezhet be előbérleti joggal, de a tehenészeti telep valószínűleg nem fog ezzel élni.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy 1 évre, 30 eFt/ha bérleti díjjal adják ki a területeket.

Vincze József elmondja, hogy így lehet meghirdetni. A jelenlegi bérlő nem vállalja a jelenleginél magasabb díjért.

Szabó Kálmán elmondja, hogy ha nincs jelentkező a területre, akkor az önkormányzatnak kell rendben tartania és a területalapú támogatást nem vehet fel.

dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely szerint 1 évre 15,6 Ft/ha bérleti díjért legyen meghirdetve a terület.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**11/2014. (XI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek hasznóbérbe adásának ügyét, mely alapján javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területeket hasznóbérlés céljára nyilvánosan hirdesse meg 1 évre minimum 15.600,- Ft/ha/év díjfizetés mellett:**

Helyrajzi szám	Szántó területe (m <sup>2</sup> )
081/85	23502
081/86	13583
081/88	52316
081/89	1960
081/119	4999


**Hatalmazza fel továbbá a polgármestert, hogy a legmagasabb árat kínáló jelentkezővel kössön hasznóbérlési szerződést.**


**Határidő: 2014. november 26.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Egyéb hozzászólás nem érkezik, dr. György Balázs a nyilvános ülést 20 óra 10 perckor lezárja, és zárt ülést rendel el.

kmf.

  
dr. György Balázs  
Bizottsági elnök

  
Zagyva Gabriella  
jkv.

