



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133-.../2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2014. november 26-i** soros ülésére

Tárgy: **A helyi adópolitika érvényesülése, a 2015. évi adómértékek meghatározása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olyan formában módosítani, ami az adóterheket emeli 2015. január 1-től csak abban az esetben lehetne, amennyiben a 2014. december 1-éig kihirdetésre kerül.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c, pontja értelmében a hasznos alapterült szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2033. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mértéke és a valorizáció együttesen határozza meg ezen nemekben az adómaximumot.

Településünkön lévő adófajták:

	Jelenlegi mértéke	2015-ös maximum mértéke lehetne
Iparüzési adó	1,9 %	2,0%
Építményadó:	100 m2 alatt 360,- Ft/m2 100 m2 felett 500,- Ft/m2	1.852,1 Ft/m2
Idegenforgalmi adó	413 Ft/vendégéjszaka	505,1 Ft/vendégéjszaka
Magánszemélyek kommunális adja:	---	28.624,3 Ft/adótárgy
Telekadó:	---	336,7 Ft/m2

Az elmúlt időszakban többször érintettük az önkormányzat gazdasági helyzete, lehetőségei kapcsán a vállalkozásokat, az adóztatást. Bár az állami finanszírozás változása kedvezőtlenül érintette településünket, a befolyt adóbevételek még mindig messze az átlagos felett vannak. Az önkormányzatnak nincs tarozása, vannak megtakarításai, így véleményem szerint szigorú és takarékos gazdálkodással kell egyelőre a helyzetet kezelni, nem az adóterhek további emelésével, hiszen általánosságban a magánszemélyek és a vállalkozások helyzete is romlott a 2008 előttihez.

Meglévő adók (járulékok):

Iparüzési adó:

A testület korábbi döntéseivel többször kinyilvánította, hogy támogatni kívánja a vállalkozások letelepedését, fejlesztését, bővítését.

Az iparüzési adó mértékének emelését ez alapján nem javaslom.

Építményadó:

Az építményadó az iparüzési adó által is érintett vállalkozások egy részét érinti. Ennek emelése szintén nem a vállalkozásbarát politikát jelentené.

Idegenforgalmi adó:

Ez az adófajta nálunk nem az un. „klasszikus” formában jelentkezik, az ezzel kapcsolatos problémák miatt nem javaslom ennek emelését sem.

Mezőőri járulék:

Összege 23,50 Ft/100m²/év, azaz 2.350Ft/ha/év, 2002-től fizeti a lakosság a külterületi földterület után, nem javaslom az emelését.

Kivethető adók:

Magánszemélyek kommunális adója

Az önkormányzat anyagi helyzete egyelőre nem indokolja a magánszemélyek adóztatását és ebben a testület már korábban állást is foglalt.

Telekadó:

Nem merült fel ennek kivetése az elmúlt években.

Mindezek fényében javaslom Önöknek, hogy erősítse meg korábban már kinyilvánított szándékát az alábbi határozati javaslat támogatásával:

Határozati javaslat

.../2014.(XI. 26.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést és kinyilvánítja, hogy a településen kivetett helyi adók körét és mértékét nem kívánja emelni, 2015. január 1-től is a 2014-es adómérték hatályosak.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2014. november 13.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző