

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133-*116*/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: Szabadság tér 12. sz. alatti üzlethelyiség bérleti díja

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadság tér 12/a. szám alatti üzletet bérlő Galambos Éva a csatolt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

A műszaki csoport az ingatlanon elvégzett beruházásokat felmérte, a mellékletben szereplő feljegyzés szerint a kérelemben szereplő ráfordított összeg a jelenlegi piaci árak szerint helytálló.

Kérem a tisztelt Képviselőket a beruházási összeg bérleti díjból való levonásával kapcsolatos döntés meghozatalára.

„A”

Határozati javaslat
.../2014. (IX.10.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi belterület 1893/2 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi Szabadság tér 12/a. szám alatt található, Galambos Éva által bérelt üzlethelyiségen végrehajtott értéknövelő beruházások bérleti díjból történő levonására vonatkozó kérelmet.

A Képviselő-testület a beruházás értékeként a kérelemben szereplő 300.000,- Ft-ot elfogadja, ennek fejében az üzlet 2 havi bérleti díját elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Kapja: Galambos Éva, pü. csop. vez.

„B”

Határozati javaslat
.../2014. (IX.10.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi belterület 1893/2 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi Szabadság tér 12/a. szám alatt található, Galambos Éva által bérelt üzlethelyiségen végrehajtott értéknövelő beruházások bérleti díjból történő levonására vonatkozó kérelmet.

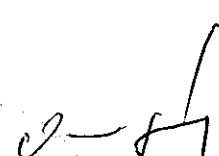
A Képviselő-testület a beruházás értékeként a kérelemben szereplő 300.000,- Ft-ot elfogadja, azonban az üzlethelyiség bérleti díját nem mérsékli, illetve annak időleges megfizetésétől eltekinteni sem kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

Kapja: Galambos Éva, pü. csop. vez.

Alsónémedi, 2014. szeptember 5.


Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
jegyző

1858/2014

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt képviselő testület!

Galambos Éva vagyok a Szabadság tér 12 szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérelem önöktől 2013 novembere óta.

A z üzlethelyiség korszerűsítésére mintegy 300.000 Ft.-ot költem a birtokba vétel óta, új burkolatot kapott a padló minden helyiségben, újra festettem illetve tapétáztam a falakat, új világítótesteket vásároltam, kicseréltem a Wc-csészét illetve az átfolyós vízmelegítő folyamatos meghibásodása miatt egy új 80 literes Hajdu márkájú villanybojler is beszerelésre került.

Sajnos nehézségeim támadtak a bérleti díj megfizetését illetően de nem szeretném a vállalkozásomat ilyen könnyen feladni ezért a vendégeim tanácsára azzal a kéréssel fordulok önökhöz hogy legyenek szivesek lehetővé tenni számomra a bérleti díj átmeneti mérséklését avagy szüneteltetését az üzlet korszerűsítésének mértékével arányosan.

Amennyiben volnának szivesek méltányolni az ajánlatomat én vállalom hogy az üzlethelyiségből a bútoraim illetve használati tárgyaim kivételével semmilyen értéket nem viszek el magammal illetve a helyiséget a kiürítése után frissen kifestve adom át.

Mielőbbi válaszukat várva tisztelettel:

Galambos Éva

20/2400-711

Alsónémedi

2014.06.20

Melléklet

