

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133 - *119* /2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: 052/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Mellékletek: tulajdoni lap és térképmásolat

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Penny Market Kft. (2351 Alsónémedi, Északi Vállalkozói Terület 5. sz. főút, 21-es km) telephelyének bővítése céljából belterületbe vonási kérelemmel fordult felénk a 052/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan a REWE Magyarország Ingatlankezelő és – forgalmazó Kft. tulajdonában van, aki hozzájárult a belterületbe vonáshoz.

Kérelmező csatolta az ingatlanról szóló térképmásolatot és tulajdoni lapot, az ingatlantulajdonos hozzájáruló nyilatkozata legkésőbb a testületi ülésig a Képviselő-testület rendelkezésére áll majd.

A kérésnek a vonatkozó szabályozási terv alapján tegyünk eleget hozzájáruló nyilatkozatunkkal és egyben örülünk, hogy elindul településünkön a vállalkozások fejlesztése.

Határozati javaslat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint az alsónémedi 052/18 hrsz-ú ingatlant a község belterületéhez kívánja csatolni, melynek költségeit a kérelmező Penny Market Kft. viseli.

A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

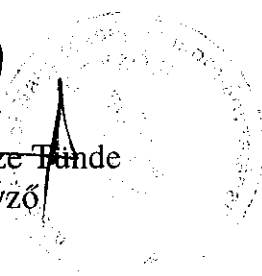
Alsónémedi, 2014. szeptember 09.

Vincze József
Polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző





Penny Market Kft. H-2351 Alsónémedi

Ügyvezetés
Jens-Thilo Krieger/Kásler Péter
(+36) 29 339 195
(+36) 29 339 191

Penny Market Kft.

H-2351 Alsónémedi
Északi Vállalkozói Terület
5. sz. főút, 21-es km,
Pf.: 12

Tel.: (+36) 29 339-300
Fax: (+36) 29 339-191

2014.09.08.

Dátum

Vincze József Polgármester Úr részére
Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
Alsónémedi, Fő u. 58.
2351

Tárgy: Kérelem, ingatlan belterületbe vonásához

Tisztelt Polgármester Úr!

A Penny Market Kft. 1996. óta működteti telephelyét Alsónémediben. A bolthálózat folyamatos bővítése miatt az Alsónémedi, Északi Vállalkozói Területen működő logisztikai bázis mára elérte teljesítőképességének határát. Ahhoz, hogy a növekvő piaci igényeknek megfeleljünk és, hogy a meglévő és nyitni tervezett további üzleteink áruellátását is biztosítani tudjuk, úgy a jelenlegi raktárbázis kapacitását bővíteni szükséges. A bővítés előkészítéseként azonban szükségesnek tartjuk azon ingatlanok egységes jogi helyzetének kialakítását is, melyek a tervezett bővítéssel érintettek lennének.

A fentiekre hivatkozva logisztikai bázisunk kapacitását további 20 %-kal (kb. + 5-7 ezer m² alapterülettel) kívánjuk növelni.

Ahhoz, hogy az általunk tervezett kapacitásbővítés megvalósítható lehessen, úgy a szomszédos **052/18 hrsz. alatti**, szintén Penny Market Kft. kizárólagos használatában lévő ingatlant egyesíteni szükséges jelenlegi telephelyünkkel (hrsz. 2651).

A telekegyesítést megelőzően a 052/18 hrsz. alatti, külterületi ingatlan belterületbe vonását szeretnénk kérelmezni, hogy a telekegyesítés ezen akadályát elhárítsuk.

Kérelmezett ingatlan adatai:

- hrsz. 052/18
- megnevezés: kivett parkoló, telephely
- övezet: Glp-1

A 2651 ill. a 052/18 hrsz. alatti ingatlanok bérleti konstrukció keretén belül vannak Penny Market Kft. használatában. A fenti ingatlanok tulajdonosa a REWE Magyarország Ingatlankezelő és – forgalmazó Kft. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot/kérelmet csatolva küldjük.

Kérjük Polgármester Urat, hogy a 052/18 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása vonatkozásában kérelmünket Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felé előterjeszteni szíveskedjen.

A Képviselőtestület pozitív elbírálása esetén kérjük Önöket, hogy az illetékes Földhivatal felé eljárni szíveskedjenek. Penny Market Kft. az eljárással és a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költséget megtéríti.

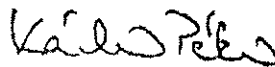
Szíves közbenjárását előre is köszönjük!

Bízva pozitív döntésükben,

tisztelettel:


Jens-Thilo Krieger
ügyvezető

PENNY MARKET KFT.
2351 Alsónémedi Északi Vállalkozói
Térület 50-es főút 21. km.
Adószám: 10969620-2-44
XPANON

Kásler Péter
ügyvezető

Mellékletek: -tulajdoni lap (hrsz. 052/18; 2651)
-térképmásolat
-hozzájáruló nyilatkozat

Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat

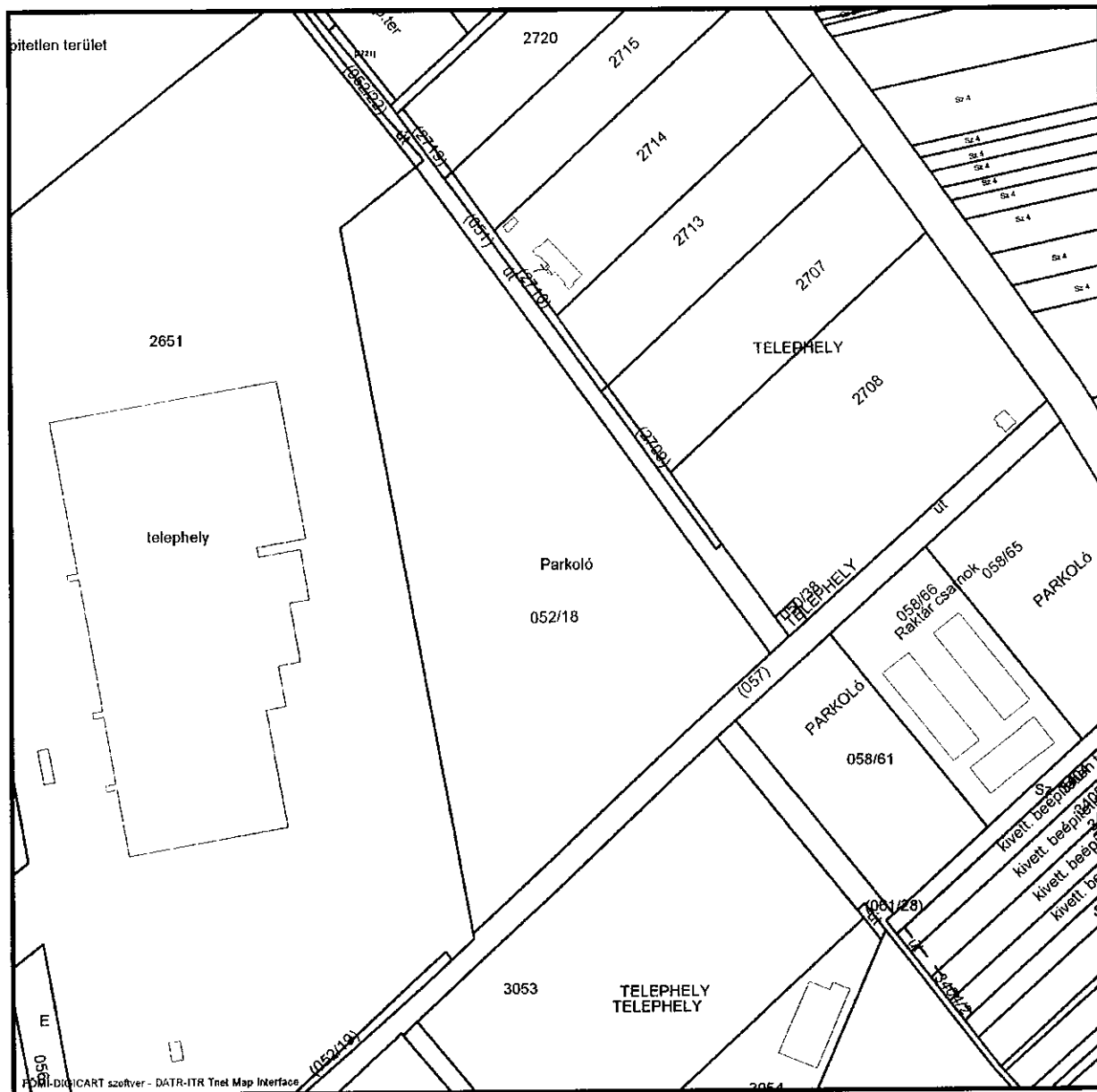
2014.09.08 13:10:57

Helyrajzi szám: ALSÓNÉMEDI külterület 52/18

Megrendelés szám: 7/1312/2014

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 15674060002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Dabasi Járási Hivatali Járási Földhivatala
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52 Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34779/2014

2014.09.08

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 33

Külterület 052/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.jöv.
növelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Eill	terület	ha m2	k.Eill

. Kivett parkoló, telephely

0

6.0208

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38690/2000.08.07

jogcím: adárvétel

jogállás: tulajdonos

név: RENE MAGYARORSZÁG INGATLANKEZELŐ ÉS FORGALMAZÓ KFT.

cím: 1021 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26. 14. em

törzsszám: 10969636

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38922/1995.09.05

Önálló szöveges bejegyzés a 052/3-052/12, 052/14 hrsz-ú ingatlanok megszámlálásából 6 ha 2844 m² területtel idejegyezve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42206/1998.01.20

Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet művelési ága erdőről /E3= 1.4244 ha, E4=4.8600 ha/ kivettre változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44000/1998.11.25

Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet bejegyzett megnevezése parkoló- lóról - parkoló és telephelyre változott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49167/2000.07.21

Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet területe 6 ha 2844 m²-ről 6 ha 0208 m²-re változott, a 050/35, 050/36, 051, 057, 058, 058, 060, 061/1 hrsz-ú ingatlanok megszámlálások.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 47028/2011.11.15

Vezetékjog

/a (20005) Alsónémédi - ms. 0,4 kV-os vezetékrendszer javára a vázrajz szerint megjelölt 12 m² terület nagyságú

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZÓ KFT.

cím : 112 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE