

10. jegyzőkönyv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2014. június 24-én megtartott üléséről

Tartalomjegyzék

81/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	4
1. napirend: Szabadság téri öntözőrendszer kialakítása.....	5
82/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	6
2. napirend: A 2014. évi költségvetés I. módosítása.....	6
6/2014.(VI.24.) önkormányzati rendelete a 2014. évi költségvetésről szóló 1/2014.(II.25.) rendeletének módosításáról.	6
3.napirend: A Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonsági helyzetéről	7
83/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	8
4.napirend: Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámolója	9
84/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	10
5.napirend: A Oktatási, nevelési évről szóló beszámoló az oktatási és nevelési intézményekben	10
85/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	10
86/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	11
87/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	12
6.napirend: Intézményi kérések (előirányzat módosítás).....	12
88/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	12
89/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	12
7.napirend: A Római Katolikus Egyházközség földterületének felajánlása	13
90/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	13
8.napirend: A régi Református temetőben emlékpark kialakítása	14
91/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	17
92/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	18
10.napirend: Régi temető növénytelepítési koncepciója.....	18
93/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	19
11.napirend: „Alsónémedi 057 hrsz-ú út szilárd burkolattal történő kiépítése” tárgyú közbeszerzései eljárás eredményének megállapítása	20
94/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	20
12.napirend: GLS Hungary telephely bővítési kérése	21
13. napirend: Árpád utcai buszváró felújítása.....	22
96/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	22
14. napirend: Haraszti úti járda felújítása (Toldi M. u. és Róna u. között) és gyalogos átkelőhely létesítése a Róna	22
97/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	23
98/2014. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	23
15. napirend: Rákóczi utcai járda – Fő út és Haraszti utca közötti szakaszának – felújítása	23

99/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	24
16. napirend: Út- és járdatervek elkészítése.....	25
100/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	25
101/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	25
17. napirend: Monori út stabilizálása, földút felújítása.....	26
18. napirend: Tehéntelevi út felújítása, szélesítése.....	27
102/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	28
19. napirend: Védett területekkel kapcsolatos döntés (bíróági kereset).....	28
103/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	29
20. napirend: Polgármester beszámolója az előző rendes ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a határozatok végrehajtásáról	29
104/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	30
21. napirend: Egyebek.....	30
21/a. Vérnyúl-teleppel kapcsolatos tájékoztatás Kertai Tamás részéről.....	30
21/b. Tájékoztatás a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásról.....	32
21/c. Költségvetésben betervezett beruházások költségéhez plusz forrás biztosítása	33
105/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	33
106/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat.....	33
21/d. Egészségházzal kapcsolatos lakossági vélemény	34

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

10. jegyzőkönyv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2014. június 24-én megtartott üléséről

Jelen vannak: Csatolt jelenléti ív alapján.

Vincze József köszönti a megjelenteket és megállapítja a testület határozatképességét: 9 főből 6 fő jelen van, a testület határozatképes.

A napirend módosítására az alábbi javaslatokat teszi:

1. A 19. napirendi pontot első helyen javasolja tárgyalni, mivel az előterjesztőnek el kell mennie.
2. A 10. napirendi pontot az egyház kérésére visszavonja, helyette a 057-es út építésének közbeszerzési eljárását javasolja felvenni napirendre.
3. Az Egyebek napirendi pontban javasolja tárgyalni a költségvetési előirányzat módosítását az intézmények pluszfinanszírozási kérései miatt.

Török Lajosné az Egyebek napirendi pontban javasolja tárgyalni Antal József Egészségházzal kapcsolatos véleményét.

Józan Sándor bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 7 fő.

Egyéb módosítási javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján Vincze József polgármester javaslatára a 19. napirendet az 1. napirendként tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az Római Katolikus Egyház kérésére a 10. napirendi pontot leveszi napirendjéről, helyette 10. napirendi pontként a 057-es út építésének közbeszerzési eljárását tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján Vincze József javaslatára az Egyebek napirendben tárgyalja a költségvetési előirányzat módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen 2 tartózkodás** szavazat alapján Török Lajosné javaslatára az Egyebek napirendben tárgyalja az Egészségházzal kapcsolatos lakossági vélemény meghallgatását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

81/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Szabadság téri öntözőrendszer kialakítása**
Előterjesztő: Kiss István Viktor alpolgármester
- 2.) **A 2014. évi költségvetés I. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **A Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: Kocsis István r. alezr. kapitányságvezető
- 4.) **Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámolója**
Előterjesztő: Jasper Lóránt a DAKÖV Kft. ügyvezetője
- 5.) **A Oktatási, nevelési évről szóló beszámoló az oktatási és nevelési intézményekben**
Előterjesztő: Intézményvezetők
- 6.) **Intézményi kérések (előirányzat módosítás)**
Előterjesztő: Intézményvezetők
- 7.) **A Római Katolikus Egyházközség földterületének felajánlása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **A régi Református temetőben emlékpark kialakítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Református Egyházközségtől területvásárlás az öreg temetőrészből**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Régi temető növénytelepítési koncepciója**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **„Alsónémedi 057 hrsz-ú út szilárd burkolattal történő kiépítése” tárgyú közbeszerzése eljárás eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **GLS Hungary telephely bővítési kérése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Árpád utcai buszváró felújítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Haraszi úti járda felújítása (Toldi M. u. és Róna u. között) és gyalogos átkelőhely létesítése a Róna utcánál** *(Az árajánlatokat hétfőn kapjuk meg, így az előterjesztést csak annak megérkezése után tudjuk megküldeni, e-mailban).*
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **Rákóczi utcai járda – Fő út és Haraszi utca közötti szakaszának – felújítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **Út- és járdatervek elkészítése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 17.) **Monori út stabilizálása, földút felújítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 18.) **Tehéntelevi út felújítása, szélesítése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 19.) **Védett területekkel kapcsolatos döntés (bíróági kereset)**

- Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 20.) **Polgármester beszámolója az előző rendes ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 21.) **Egyebek:**
- Vérsnyúl-teleppel kapcsolatos tájékoztatás Kertai Tamás részéről,
 - Tájékoztatás a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásról
 - Költségvetésben betervezett beruházások költségéhez plusz forrás biztosítása
 - Egészségházzal kapcsolatos lakossági vélemény

Zárt ülés:

- 22.) **Helyi kitüntetésről szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

1. napirend: Szabadság téri öntözőrendszer kialakítása

Előterjesztő: Kiss István Viktor alpolgármester
Előterjesztés csatolva

Kiss Viktor elmondja, hogy költségbecslés készült a Szabadság téri öntözőrendszer kialakítására. A teret két részre bontották, az egyik oldalon találtak kutat, amiről a locsolás megoldható. A másik oldalt a hálózaton keresztül lehet locsolni. Nagy szükség lenne egy ilyen öntözőrendszerre, mert kézi munkával lehetetlen rendszeresen belocsolni a területet, így viszont a növények tönkremennek.

Vincze József megerősíti, hogy az öntözés nélkülözhetetlen és más módon nem tudják megoldani.

Kiss Viktor elmondja, hogy Hunter minőséget javasolnak közterületre. A 4,6 MFt-os ajánlatot 1 MFt-tal már sikerült csökkenteni.

Némedi Rezső véleménye szerint a bővíthetőre kellene csinálni a rendszert.

Józan Sándor köszöni a részletes leírást. A cserjesorból kivenné a csepegtetőt és szórófejes öntözéssel oldaná meg a locsolást, ez a port is lemosná a cserjékről.

Vincze József kéri, hogy szakmai kérdésekbe ne menjenek bele szakember nélkül. Most csak arról döntsön a testület, hogy megcsinálják-e az öntözőrendszert.

Szántó Erzsébet nagyon örül, sokallta az eredeti árajánlatot, a 3,6 MFt már elfogadható.

Kiss Viktor elmondja, hogy lesznek még járulékos költségek, kéri, hogy a 4,6 MFt-os keretösszeget szavazzák meg.

Némedi Erika kérdezi, hogy a kivitelezés alsónémedi vállalkozóra lesz-e bízva?

Kiss Viktor elmondja, hogy a felkért cégek között van alsónémedi is.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

82/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadság téri öntözőrendszer kialakításának szükségességét és azt támogatja.

A kivitelezésre a fedezetet maximum 4.600.000 Ft erejéig a 2014. évi költségvetéséből biztosítja, annak általános tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adóval kössön szerződést.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki és pénzügyi csop. vezető

Zsin Géza bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 8 fő.

2. napirend: A 2014. évi költségvetés I. módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József lemondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Állami támogatások átvezetése és a határozatok végrehajtása miatt van szükség a módosításra.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelettervezetet, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2014.(VI.24.) önkormányzati rendelete

a 2014. évi költségvetésről szóló 1/2014.(II.25.) rendeletének módosításáról.

Elfogadott rendelet csatolva!

3.napirend: A Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Kocsis István r. alezr. kapitányságvezető

Előterjesztés csatolva

Rác Ferenc az ócsai rendőrőrs parancsnoka elnézést kér, hogy az előző időpontban nem jelentek meg, de a beszámolót egyeztetniük kellett, ami hosszabb időt vett igénybe.

A beszámolót röviden ismerteti.

Elmondja, hogy fokozott jelenlét érzékelhető a három településen. Kiemelt témák voltak a prostitúció, a kamionforgalom és migrációs ellenőrzések.

Vincze József megköszöni a rendőrség munkáját. Elmondja, hogy rendszeresen egyeztetnek, nagyon jó a kapcsolat. A bűncselekmények száma a környező településekhez képest kevés, ami a rendőrség fokozott jelenléte mellett a polgárőrség és a mezőőrök munkájának is köszönhető.

Némedi Rezső elmondja, a Halászy Károly utcában 3 kamion és 2 kisteherautó is parkolt a megállni tilos tábla ellenére úgy, hogy a traktor nem tudott bekanyarodni. A rendőrök pedig a traktorost ellenőrizték. Másik esetben pedig a Fő út 15. előtt a kapubejáróban taffipaxoltak.

Rác Ferenc megköszöni, hogy felhívta erre a figyelmet. Természetesen a rendőröknek is be kell tartaniuk a szabályokat, sajnos azonban az intézkedések nem szoktak eredményre vezetni ilyen esetekben.

Józan Sándor kérdezi, hogy a gépjármű-feltörések mögött helyi elkövetők vannak-e?

Rác Ferenc elmondja, hogy nagyon kiterjedt bűnözői körről van szó, nem helyiek.

Kiss Miklós kéri, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy az őrs autói legyenek ellátva telefontal. Dunaharasztn meg tudták oldani, az autó oldalán fent van a hívószám. Sokszor az a néhány perc is számít, amíg a diszpécser értesíti a járőrt, gyorsabb lenne, ha közvetlenül lehetne hívni őket.

Rác Ferenc ígéretet tesz, hogy utánanéző a lehetőségeknek, de véleménye szerint erre nincs mód. Minden autóban van rádió, azt kell használniuk. telefont csak azokon a helyeken használhatnak, ahol nincs rádiós lefedettség. A rendőrök csak a központon keresztül irányíthatóak.

Vincze József elmondja, hogy Kocsis Istvánnal beszélt erről, keresik a megoldást.

Zsin Géza elmondja, hogy amikor szükség volt a rendőri intézkedésre, akkor rövid idő alatt kint voltak, szakszerűen intézkedtek.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a külföldiek itt tartózkodása probléma. Sokuknak autójuk van. Kérdezi, hogy az igazoltatások során milyen tapasztalatuk van, rendelkeznek-e jogosítvánnyal, illetve a gyorsajtás bírságolásával mi a helyzet?

Rác Ferenc elmondja, hogy 99%-ban van jogosítványuk a külföldieknek. A gyorsajtás ellenőrzésével sok a gondjuk, mivel a traffipax készülékük rendszeresen elromlik.

Szántó Erzsébet kérdezi, hogy mit lehet tenni abban az esetben, amikor a bank elvesz egy házat a tulajdonosoktól és külföldiek beköltöznek, zavarják a szomszédokat? Mit lehet tenni az utcán csellengőkkel, akik nem dolgoznak? Mit lehet tenni, amikor egy szoba-konyhás lakásban 25-en laknak?

Rácz Ferenc elmondja, hogy a tulajdonos tehet feljelentést, de ha az illető nincs körözés alatt, a kor a rendőr nem tehet semmit.

Vincze József elmondja, hogy az Alkotmánybíróság megszüntette azokat a lehetőségeket, amelyek a kirívóan közösségellenes magatartást szankcionálhatták volna. Az ÁNTSZ nem foglalkozik vele. Kérték, hogy nekik is kelljen egészségügyi könyvet vezetni, erre elutasító választ kaptak.

Rácz Ferenc elmondja, hogy a rendőröknek az nem jogalap, hogy egy házban sokan laknak.

Némedi Erika kiigazítást tesz a kamionforgalommal kapcsolatban. Elmondja, hogy a kavicsszállító teherautókat folyamatosan figyeli, minden nap folyamatosan járnak a Haraszti és a Fő úton. Kérdezi, hogy hogyan lehet kiszűrni, kitiltani ezeket a kamionokat a faluból? A parkolással kapcsolatban az Egyesületüktől kértek segítséget, a Fő út, Kisfaludy utca környéke balesetveszélyes a szabálytalan parkolók miatt. Kérdezi, hogy miért nem lehet ez ügyben intézkedni?

Rácz Ferenc elmondja, hogy annyi emberük és idejük van, hogy velük ennyi ellenőrzést tudnak elvégezni. Minden tőlük telhetőt megtesznek, többre nincs kapacitásuk. A közterület-felügyelő is intézkedhet bizonyos esetekben.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

83/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Tv. 8.§ (4) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja

Alsónémedi Nagyközség Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámolót.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat rendőrség részére történő megküldéséről gondoskodjék.

Határidő: 2014. július 10.

Felelős: jegyző

Kapja: Dabasi Rendőrkapitányság

4.napirend: Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámolója

Előterjesztő: Jasper Lóránt a DAKÖV Kft. ügyvezetője
Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós a DAKÖV Kft. képviselőjében elmondja, hogy előző nap volt egy átfogó ellenőrzésük mindent rendben találtak.

Vincze József elmondja, hogy a DAKÖV Kft.-nél nagymértékű jövedelem-csökkenés volt, ennek oka egyrészt a közműadó bevezetése, amit 2015-től ki fognak vezetni, vagy mérsékelni fognak, illetve a rezsidíj csökkentés. Törvényi lehetőség nincs a bevételek növelésére.

A bizonytalanságot növeli, hogy egyes hírek szerint az önkormányzati cégeket be akarják hajtani az állami cégekbe. A vízügyi államtitkár szerint viszont meg kell erősíteni az önkormányzati cégeket. A DAKÖV nagyon nehéz helyzetben van, pedig minden törvényi előírásnak megfeleltek, teljesítettek 200 ezer bekötési egyenértéket. 5 éve nem volt béremelés, 3 éve jutalom sem.

Szántó Erzsébet a Kápolna és Haraszi úti lakók kérését tolmácsolja, akik kérték a szagmegkötő szűrő cseréjét. Kérdezi, hogy a magas vastartalom csökkentésére nem lehetne egy vastalanító készüléket beépíteni?

Kozma Miklós elmondja, hogy a vastartalom, bár magas, de határérték alatti. A vastalanító készülék beszerzése most lehetetlen, a DAKÖV Kft. a túlélésért küzd, csak a legszükségesebb javításokat tudják megcsinálni.

Bugyi pályázaton nyert víztisztítóra 280-300 MFt-ot, ezen a pályázaton Alsónémedi nem indulhatott, mert a határértéket nem lépték át. Jó lenne megoldani a vastalanítást, mert több pozitív hozadéka is lenne.

Vincze József elmondja, hogy ennek a beruházásnak a költsége az önkormányzatot terhelné, nem a DAKÖV Kft-t. Képviselő-testület hozhat olyan döntést, hogy saját költségéből megoldja a vastalanítást, ez azonban valóban 300 MFt-os nagyságrendű beruházás.

Józan Sándor nehezményezi, hogy rendszertisztításkor 2-3 napig is használhatatlan a víz. Kérdezi, hogy a tűzcsapok ellenőrzése kinek a feladata? A legutóbbi tüzesetnél gondot jelentett, hogy nem működött a legközelebbi tűzcsap.

Vincze József elmondja, hogy a legutóbbi tüzesetnél beszélt a tűzoltóparancsnokkal, aki elmondta, hogy az oltást nem hátráltatta a hibás tűzcsap. Pénteken volt a tűz, hétfőn már megjavították a csapot, ami vandalizmus miatt ment tönkre. Havonta ellenőrzi a Daköv Kft.

Kozma Miklós kéri, hogy ha valaki azt tapasztalja, hogy a tűzcsapot megrongálták, akkor azt jelezzék feléjük.

A vastalanítással kapcsolatban elmondja, hogy évente kétszer kell elvégezni, de maradéktalanul nem tudják megtisztítani a csöveket.

Vincze József elmondja, hogy a 3. kútnál keresik a megoldást a kénhidrogén-mentesítésre, a vasmennyiség csökkentésével együtt. Ennek a kútnak a vizével lehetne keverni a másik két kút vizét, így javulna a helyzet.

dr. György Balázs véleménye szerint a tűzoltók közelebb is találtak volna tűzcsapot.

Némedi Erika kérdezi, hogy jelenleg hány működő közkút van?

Kozma Miklós elmondja, hogy körülbelül 10.

Némedi Erika jelzi, hogy a Dózsa György téri kút nem működött. Javasolja, hogy az újságban jelenjen meg felhívás arról, hogy ha valaki nem működő tűzcsapot lát, akkor azt jelezze a DAKÖV Kft-nek.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

84/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerinti elfogadja a DAKÖV KFT. (Dabas és Környéke Vízügyi Kft.) 2013.évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Jasper Lóránt

Kapja: DAKÖV KFT.

5.napirend: A Oktatási, nevelési évről szóló beszámoló az oktatási és nevelési intézményekben

Előterjesztő: Intézményvezetők

Előterjesztés csatolva

5/A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda beszámolója

Török Lajosné elmondja, hogy a Kulturális Bizottság az óvoda és a művészeti iskola beszámolóját elfogadásra javasolja. Az iskola csak tájékoztatást küldött.

Szabó Éva óvodavezető köszöni a támogatást, mind az anyagiakat, mind a programok lebonyolításában.

Török Lajosné a Képviselő-testület nevében is szeretné megköszönni a munkájukat.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

85/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda éves beszámolóját

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

5/B. Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatója

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez egy rövid tájékoztató. Az igazgató asszony felajánlotta, hogy a KLIK-nek készülő részletes beszámolót is megküldi a hivatalon keresztül a testületi tagoknak.

Vincze József elmondja, hogy június 30-val lejár a megállapodás, júliusban újratárgyalják a bérleti feltételeket.

Hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

86/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolaigazgató előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerint tudomásul veszi a Széchenyi István Általános Iskola 2012/13-as tanév tárgyi és személyi feltételeiről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

5/C. Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola

dr. Gálos Júlia igazgató megköszöni a meghívást.

Némedi Rezső elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő, az ülés határozatképes.

dr. Gálos Júlia elmondja, hogy 10 éve vannak a településen, a következő tanévet ennek a jegyében szeretnék eltölteni.

Némedi Rezső bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 8 fő.

dr. Gálos Júlia elmondja, hogy sok nehézségük volt, de már sikerült tanárokat találniuk. A néptáncoktatás volt még probléma, reméli, hogy jövőre ez is megoldódik.

Török Lajosné örömmel olvasta, hogy nagyon jó a kapcsolat az általános iskola igazgatójával. Kellemes nyarat és további jó munkát kíván.

Hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

87/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményvezető előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola éves beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

6.napirend: Intézményi kérések (előirányzat módosítás)

Előterjesztő: Intézményvezetők

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a Művelődési Ház kérésére a civil szervezeteknek való pénzjuttatás összegét szeretnék megemelni, illetve az óvoda esetében egy technikai jellegű módosításra van szükség a GYED-en lévő dolgozó szabadságának elszámolása miatt.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

88/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a művelődési ház vezetőjének kérését, mely alapján hozzájárul az Aeroic Klub részére hifi-torony vásárlásához.

A képviselő-testület a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár részére a beszerzéshez 58.000 Ft-os pótelőirányzatot biztosít a 2014. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A testület kéri a jegyzőt, hogy az előirányzat módosítás átvezetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2014. július 30.

Felelős: műv.ház igazgató

Kapja: műv.ház igazgató, pénzügyi csop. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

89/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodavezető kérését, mely alapján a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda részére az 1.234.900 Ft + járulék fedezetére pótelőirányzatot biztosít a 2014. évi költségvetés bér és járulékaléki tartalék terhére.

A testület kéri a jegyzőt, hogy az előirányzat módosítás átvezetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Kapja: óvodavezető pénzügyi csop. vezető

Józan Krisztián elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő, az ülés határozatképes.

7.napirend: A Római Katolikus Egyházközség földterületének felajánlása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a Pedagógusföldreknél van egy kis terület, az Egyházmegye felszólítására a katolikus egyházközség felajánlotta a területet megvételre. Önkormányzati területhez kapcsolódik, csereerdősítésre alkalmas lenne. A Pénzügyi és településfejlesztési Bizottság 1 Mft-ért javasolja megvenni.

Némedi Rezső elmondja, hogy két egyházi képviselő kérte, hogy 1,1 eFt-ért vegyék meg a földet, a kántorház építésére fordítanák a plusz bevételt.

Vincze József véleménye szerint, ha a kántorház építését akarják támogatni, akkor azt ne bújtatva tegyék.

Józan Sándor véleménye szerint 1 Mft-tal is rendesen meg van fizetve a földterület.

Vincze József szavazásra teszi fel Némedi Rezső módosító javaslatát.

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 24/2014. (VI.18.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő 0193/5 hrsz-ú területet meg kívánja vásárolni 1,1 Mft-ért.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal nem fogadja el az 1,1 Mft-os vételi árat.

Ezek után a polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

90/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 24/2014. (VI.18.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő 0193/5 hrsz-ú területet meg kívánja vásárolni 1 Mft-ért.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

8.napirend: A régi Református temetőben emlékpark kialakítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban hozott már határozatot erről, azóta a Református Egyházközség lebonyolította a szavazást, a nagy többség támogatta az emlékpark kialakítását.

Józan Sándor kérdezi, hogy a Temető utcai részen a karó miért van leverve?

Kozma Miklós elmondja, hogy annak az emlékparkhoz semmi köze. Más helyrajzi számot kapott az a terület, de a temető besorolás megmaradt, azon nem is fognak változtatni. Kb. egy éve lett kiméretve.

Józan Sándor elmondja, hogy a HÉSZ-ben nincs lehetőség telekalakításra.

Vincze József felhívja a figyelmet arra, hogy ne keverjék össze a telekalakítást az építési telekkel. A telekalakítás a besoroláson nem változtat. A tárgyalások megkezdésekor kérte az egyház, hogy azt a területet is vegye meg az önkormányzat, de az már az 1 ha-on felül lett volna.

Józan Sándor elmondja, hogy egy presbiter mondta neki, hogy ott kántorházat akarnak építeni.

Kozma Miklós Visszautasítja ezt és határozottan állítja, hogy sosem akartak és nem is lenne lehetőségük építeni a temetőben.

Török Lajosné a határozati javaslatban szereplő „tekintettel a helyi védettségre” megjegyzésre hivatkozva kérdezi, hogy hogyan lehet elmozdítani síremlékeket, mi lesz a gémeskúttal, ami szintén helyi érték?

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testület korábbi határozatában így döntött. A Református Egyház korábban felajánlotta a temetőt kezelésre az önkormányzatnak. Kezelési terv nincs készítve a temetőre.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a református Egyházközség egy jogi személy, akinek a tulajdonában van a terület, joga van azt kezelni. A helyi jegyzőtől kértek szakhatósági hozzájárulást a telekalakítás során, amit meg is kaptak, hisz semminemű jogszabály nem sértette vele.. Ha a művelési ág nem változik, akkor nincs törvényi alap a hozzájárulás megtagadására.

Török Lajosné véleménye szerint most egy önkormányzati határozatot hoznának, ezt viszont rendelet szabályozza, amit határozattal nem lehet felülmúlni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a helyi rendelet nem módosul.

dr. György Balázs véleménye szerint nem volt szerencsés most csinálni a megosztást, mert tovább szította az indulatokat.

Kotán Sándorné elmondja, hogy kb. 10 éve vitatkozik az egyházzal a Garay család síremlékének szétdúlása miatt. Kérte, hogy ne nyúljanak hozzá a síremlékükhöz, 10 éve mondja a magáét. Két bizottságtól is kérte, hogy tegyék védetté a Garay család sírját, több javaslatot is tett, hogy hogyan lehetne ezt megoldani a sírok bolygatása nélkül. Ne engedjék az egyháznak ezt a kőrengeteget megcsinálni.

Bálint Sándor bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 8 fő.

Kotán Sándorné kéri, hogy addig ne engedjék megkezdeni a munkálatokat, amíg nem kap választ a két bizottságtól. Véleménye szerint a szavazás nem volt legitim, mert nem kapott mindenki meghívót, az idősekhez pedig mozgóurnával kellett volna kimenni.

Józan Krisztián bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 9 fő.

Kozma Miklós elmondja, hogy a szavazás a református Egyházközség törvényei szerint zajlott le. 1340 címre ment ki a meghívó, a kötelező két meghirdetés helyett négyszer lett kihirdetve. Nem fogadja el, hogy nem lett mindenki kiértesítve.

Vincze József kiegészíti ezt azzal, hogy a Presbitérium maga vállalta a 2/3-os többséget

Szántó Erzsébet elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 8 fő, az ülés határozatképes.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a rajzon miért csak kb. 150 síremlék van feltüntetve, holott a temetőben legalább 550 síremlék van még.

Kozma Miklós elmondja, hogy valamennyi síremlék el lesz helyezve, amelyik megfelelő állapotban van. A rajz csak egy vázlat, bővíthető.

Török Lajosné kérdezi, hogy mennyi lesz a költsége az emlékpark kialakításának.

Kozma Miklós a kérdésre nem válaszol, nincs felhatalmazása rá.

Török Lajosné kérdezi, hogy hogyan képzelik az elhelyezést?

Kozma Miklós elmondja, hogy az obeliszknek beton aljzatot kapnának, a többi a földbe lesz süllyesztve.

Szántó Erzsébet bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 9 fő.

Józan Sándor jelzi, hogy a terület nem sík, ezzel mi a terv?

Kozma Miklós elmondja, hogy a bejáratú út a legmagasabb, ez lesz az emlékpark közepe. A sírok tetejéről nem akarnak földet elhordani.

dr. György Balázs javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy vegyék figyelembe a Kotánné által kezdeményezett eljárásokat.

Vincze József jelzi, hogy nem tudnak az eljárásokról semmit, sem határidőt, sem azt, hogy hova lettek beadva, így nem lehet felelősen döntést hozni.

Kotán Sándorné elmondja, hogy az egyik helyen a holnapi napra ígértek választ, a másik helyen később, de az önkormányzat is fog értesítést kapni.

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy ezt a sírt helyi védetté nyilvánítja.

Zsin Géza jelzi, hogy katonasírok is vannak a temetőben, azokhoz és a '48-as sírokhoz tilos hozzányúlni.

Nagy Ferenc véleménye szerint gyökeres problémák vannak. Lemondott a presbitériumról, mert szerinte nem törvényesen döntöttek. Utólag derültek ki dolgok. Van törvény arról, hogy a katonai sírok esetén nem lehet megkezdeni ilyen munkálatokat engedély nélkül. Sokan megkeresték őt, hogy nem kaptak meghívót.

Antal József véleménye szerint egy autentikus történésznek kellene feltárnia a temetőt, szerinte elférnének egymás mellett a katonasírok, a családi emlékek és az emlékpark is.

Némedi Erika elmondja, hogy történész felmérte a temetőt.

Az egyház csak a jogszabályi keretek között rendelkezhet a területtel. A HÉSZ nem engedélyez semmilyen változtatást. 2003-ban örökségvédelmi hatástanulmány készült, jelenleg nincs olyan jogszerű döntés, ami ezt felülírhatná.

2013-ban feltehetően nem kaptak megfelelő tájékoztatást a képviselők a törvényi háttérrel.

A református egyháznak nem volt elég anyagi háttere a rendben tartásra, felajánlották, hogy az Egyesülettel pályáznak, erre nem kaptak választ.

Kegyeleti jogot sért, ha a síremléket elmozdítják a sírhalom felől.

Álláspontjuk szerint a Képviselő-testület törvénysértő döntést hoz abban az esetben, ha elfogadja a határozati javaslatot. Ebben az esetben az Alkotmánybírósághoz fognak fordulni és helyi népszavazást kezdeményeznek. Ez nem csak a református egyház ügye, hanem az egész falué.

Vincze József módosító javaslatot tesz, javasolja, hogy *azzal a feltétellel járuljanak hozzá az emlékpark kialakításához, hogy Garay bíró sírját nem mozdítják el és vállalják annak gondozását az eredeti helyén.*

Zsin Géza véleménye szerint ez diszkriminatív.

Vincze József szavazásra teszi fel a módosító javaslatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 4 nem, 4 tartózkodás szavazat alapján nem fogadja el Vincze József módosító javaslatát, mely szerint az emlékpark kialakítása során a Református Egyházközség Garay bíró sírját nem mozdíthatja el és az eredeti helyén gondoskodik annak rendben tartásáról.

dr. György Balázs módosító javaslatot tesz, javasolja, hogy a folyamatban lévő eljárások lezárásáig ne kezdjék el a munkálatokat.

dr. Percze Tünde így nem végrehajtható a határozat, miután hivatal értesítése az önkormányzatnak a magánszemélyek által indított eljárásról nincs.

Vincze József szavazásra teszi fel a módosító javaslatoknak megfelelő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy:

- *a református öreg temető tervezett rendezése kapcsán hozott 59/2013. (III.26.) számú határozata alapján a Református Egyházközség közgyűlésen hozott döntést az ügyben, melynek eredménye az egyházközség többségi támogatása*
- *a képviselő-testületi ülésen elhangzott helyi civil szervezeti és lakossági bejelentések, új információk, valamint az ezzel kapcsolatban folyamatban lévő eljárások miatt tárgyi ügyben a döntést elnapolja.*

Határidő: következő soros testületi ülés

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Református Egyházközség”

A szavazás eredményeként Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 1 nem, 3 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

91/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy:

- *a református öreg temető tervezett rendezése kapcsán hozott 59/2013. (III.26.) számú határozata alapján a Református Egyházközség közgyűlésen hozott döntést az ügyben, melynek eredménye az egyházközség többségi támogatása*
- *a képviselő-testületi ülésen elhangzott helyi civil szervezeti és lakossági bejelentések, új információk, valamint az ezzel kapcsolatban folyamatban lévő eljárások miatt tárgyi ügyben a döntést elnapolja.*

Határidő: következő soros testületi ülés

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Református Egyházközség

Vincze József javasolja, hogy a döntésig a Képviselő-testület vállalja át a temető fenntartást a döntés meghozataláig.

Az első szavazásnál a szavazatszámlálás hibás.

Józan Krisztián és Némedi Rezső elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő, az ülés határozatképes.

Vincze József ismételten felteszi szavazásra javaslatát a temető fenntartással kapcsolatban.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 tartózkodás szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

92/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a régi református temetőrész gondozását a soron következő üléséig, illetve a 91/2014. (VI.24.) sz. határozatában foglalt döntés meghozataláig a Református Egyházközségtől átvállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Református Egyházközség, műszaki osztály

Vincze József visszavonja a területvásárlási javaslatot, tekintettel arra, hogy a területrészt a Református Egyházközség egyelőre nem tudja átadni. Ennek megfelelően a 9. napirendi pont tárgyalása elmarad.

10.napirend: Régi temető növénytelepítési koncepciója

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy egyelőre csak a tervek elkészítettetéséről van szó, nem a kivitelezésről. 340 eFt+áfa a kiviteli tervek elkészítése, ez már a fák pontos helyének kijelölését is tartalmazza, talajvizsgálattal, növénytelepítési tervvel.

Bálint Sándor bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 8 fő.

Bálint Sándor elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

Zsin Géza kérdezi, hogy talajcsere lesz-e?

Vincze József elmondja, hogy a fáknál 1 m³-es talajcsere lesz.

Zsin Géza kérdezi, hogy akkor az már 100%, hogy ez a terv megvalósul, függetlenül a református emlékparktól?

Vincze József elmondja, hogy ez a terv a jelenleg parlagon lévő területre vonatkozik, ahol most lovak legelnek. Aki ott legeltet, szeret egy kis lovardát kialakítani ott. Az önkormányzat sok pénzt fizetett ezért a területért, nem lovarda céljára vásárolta meg.

Némedi Rezső jelzi, hogy 17 növényfajt javasoltak telepíteni erre a részre, de minden javaslatukat kihagyták, ezt nem fogadja el.

Vincze József elmondja, hogy csak a gyümölcsöket hagyták ki, azok nem temetőbe valók.

dr. György Balázs elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő, az ülés határozatképes.

Vincze József véleménye szerint célszerű lenne máshol kialakítani ilyen gyümölcsöst, akár a Traktorfesztivál területén.

Némedi Rezső kéri, hogy módosítsák a fásítási javaslatot.

Némedi Erika elmondja, hogy be fognak adni egy javaslatot, de a Kulturális és Örökségvédelmi Hivataltól. Meg fogják küldeni azt a tanulmányt, amiben arról írnak, hogy milyen hagyományai vannak őshonos gyümölcsösöknek templomkertekben, temetőkertekben. Építésügyi hatósági jellegű kérdése is van: a területen van mélyebb, a vizes élőhelyekre jellemző rész is. Azon el kell gondolkodni, hogy a terepviszonyok módosítása hogyan befolyásolja majd a Széchenyi utcai kertek vízháztartását.

Vincze József elmondja, hogy nem lesznek a terepviszonyok módosítva. A növényeket a terepviszonyokhoz alkalmazkodva fogják telepíteni.

Némedi Erika véleménye szerint a temetőtörvény szerint kell védősáv, maradhatnának ott a lovak.

Vincze József megismétli, hogy egy lovarda nem oda való, a lovak tulajdonosa keressen máshol helyet, ha van igény egy lovardára.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

93/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 26/2014. (VI. 18.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az ún. öreg temető önkormányzati tulajdonú részére elfogadja a KERT-VONAL Stúdió (1147 Budapest, Szentes utca 63/A.) által készített koncepciót.

A terület övezeti besorolása változatlanul temető marad, azon a Képviselő-testület nem kíván változtatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vincze József polgármestert az engedélyes „parkterv” elkészítésére vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására. A kiviteli terv várható költsége 340.000 Ft + ÁFA.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Török Lajosné elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 6 fő, az ülés határozatképes.

11.napirend: „Alsónémedi 057 hrsz-ú út szilárd burkolattal történő kiépítése” tárgyú közbeszerzése eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a mai napon volt tárgyalás, a legkedvezőbb ajánlatot a Hidrograd Kft. adta, 126.800 eFt bruttó összeggel. 70 MFt-ra már kötelezettségvállalás van aláírva.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

A szavazás eredménye:

Bálint Sándor	igen
dr. György Balázs	igen
Józan Krisztián	-
Józan Sándor	igen
Némedi Rezső	igen
Szántó Erzsébet	igen
Zsin Géza	igen
Vincze József	igen

94/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

- a.) *Alsónémedi, 057 hrsz-ú út szilárd burkolattal történő kiépítése* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Neve	Hidrograd Víz és Közműépítő Kft.
Székhely címe	2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.

Nettó ajánlati ár (HUF):	99 767 960.- Ft
Tartalékkeret (nettó ajánlati ár 10 %-a) (HUF):	9 976 796.- Ft

Jótállás időtartama (legalább 3 év, a 6 év, ill. e feletti megajánlásokat ajánlatkérő maximális pontszámra értékeli)	3 év
---	------

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat a bírálati részszempontok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat, mely a legmagasabb pontszámot érte el.

- b.) Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 7.

Felelős: polgármester

Kapja: Ajánlattevők

12.napirend: GLS Hungary telephely bővítési kérése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a GLS telephelybővítést tervez. 4 variáció merült fel, az első - mely szerint elköltöznének Alsónémediről - szerencsére elvetették- A második szerint a központ itt maradna, de a logisztikai egység Budapestre költözik. A harmadik lehetőség, hogy a cégvezetést is Budapestre költöztetik, ez adóbevétel szempontjából szintén nagyon rossz lenne. A negyedik lehetőség, hogy itt fejlesztenek.

A Képviselő-testület korábbi határozata, hogy támogatják a letelepedő cégeket. A GLS kérése 10-13 Mft-os támogatást jelent. A GLS a 2-3. legnagyobb adófizető, a fejlesztéssel az építményadó a duplája lesz, az adóbefizetés kb. 50 %-kal fog nőni.

A kiküldött határozati javaslatot javasolja azzal kiegészíteni, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

dr. György Balázs kérdezi, hogy miért van szükség erre a 75 méterre, hiszen Ócsa felé tudnának bővíteni.

Vincze József elmondja, hogy parkoló résznek akarják használni. 90%-ban saját területükön lesz a fejlesztés.

Kiegészítésként hozzáteszi, hogy a GLS már évek óta támogatja az önkormányzatot, óvodát.

Józan Krisztián bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 8 fő.

Bálint Sándor elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta, azzal, hogy a fejlesztésbe addig ne kezdjenek bele, amíg a GLS nem kezdi meg a telephelybővítést.

Módosító javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

95/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a GLS Hungary Kft. kérésére kinyilvánítja, hogy – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság/2014. (VI. 18.) sz. határozati javaslatára – a 3057/3 hrsz-ú GLS Európa utcát a meglévő burkolattól 75 m hosszban, 7 m szélességben, tehergépjármű forgalomra alkalmas pályaszerkezettel kiépíti abban az esetben, amennyiben a GLS a tervezett telephelybővítést, fejlesztés Alsónémedin valósítja meg.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Józan Sándor elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő, az ülés határozatképes.

13. napirend: Árpád utcai buszváró felújítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Bálint Sándor elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a Fagyizóval szemközti részre is készítsenek egy koncepciót.

Vincze József elmondja, hogy a tervezés 400.000 Ft + áfa összegbe fog kerülni.

Hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

96/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 25/2014. (VI. 18.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Árpád utcai régi buszváró felújítására vonatkozó „látványtervet” elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Vincze József polgármestert az engedélyes kiviteli terv elkészítésére vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására. A kiviteli terv várható költsége 400.000 + ÁFA, melyet a tartalék terhére biztosít.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Fő út 27. buszmegálló és környékének rendezésére - a Fagyizó környéki állapotok rendezésére tekintettel - szintén készíttessen koncepciót.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Józan Sándor bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 8 fő.

14. napirend: Haraszti úti járda felújítása (Toldi M. u. és Róna u. között) és gyalogos átkelőhely létesítése a Róna

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a Toldi u. és Róna u. közötti részen szeretnék a járdát újjáépíteni, kivéve a CBA előtti szakaszt. Az árajánlat tartalmazza a betonjárda felbontását és egy 1,6 m széles járda építését London térkővel.

A Haraszti utca Róna utca kereszteződéséhez egy gyalogátkelőt terveztek, a Kistói utcából a buszmegállóhoz szintén járda épül majd. Az árban a közvilágítás, áramlekötés nincs benne, kamera is lesz ide telepítve, szeptember környékén.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

97/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Haraszti út (Toldi M. utca –Róna utca közötti szakasz) járda felújítás kivitelezésével a Szlov-ép Bt.-t bízta meg bruttó 13.352.602.- Ft Ft árajánlata alapján és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A kivitelezést az Önkormányzat a költségvetés „Haraszti út Toldi-CBA járda építés” terhére 11.500.000 Ft, „Járdaépítés, belterületi utak” terhére 1.853.000.- Ft végezteti el.

Határidő: 2014. június 27.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. csop. vez, műszaki csop.vez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

98/2014. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Haraszti út Róna utcai csatlakozás térségében a gyalogátkelőhely kivitelezésével a Szlov-ép Bt.-t bízta meg bruttó 1.805.762.- Ft árajánlata alapján és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A kivitelezést az Önkormányzat a költségvetés „Haraszti út Róna u. gyalogos átkelőhely+ járda hozzavezetés Kistói utca irányából+sebesség jelző tábla” terhére végezteti el.

Határidő: 2014. június 27.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. csop. vez, műszaki csop.vez.

Vincze József polgármester 17.50 perckor szünetet rendel el, az ülés 18.05 perckor folytatódik.

15. napirend: Rákóczi utcai járda – Fő út és Haraszti utca közötti szakaszának – felújítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy nem csak járdaépítésről, hanem a Kinizsi utcától vízelvezetésről is szó van, földbe épített csatornával.

Józan Sándor kérdezi, hogy nem lesz-e probléma nagy mennyiségű csapadéknál a temetőnél felgyűlő víz?

Vincze József elmondja, hogy lesznek fenékküszöb gátak, amik visszatartják a vizet. A beruházást még az idei évben meg lehet csinálni.

dr. György Balázs az 1,6 m-t nagyon szélesnek tartja.

Szántó Erzsébet elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 8 fő, az ülés határozatképes.

Vincze József elmondja, hogy mindenhol az aszfaltúton kívülre tervezik a járdát, az út szélességéből nem fog elvenni. 1,25 m lenne a szabvány, de nagyon sok a kerékpáros arra, ezért kell az 1,6 m, habár ez nem egyesített gyalog- és kerékpárút lesz. Kiemelt szegélyt kell építeni, a padka most a járdában van benne.

Józan Krisztián elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő, az ülés határozatképes.

Vincze József elmondja, hogy egy széles járdán a gyalogos és a kerékpáros is védve van.

Bálint Sándor kérdezi, hogy az útnak marad-e olyan szélessége, hogy a 2 irányú utat ne befolyásolja?

Vincze József megerősíti, hogy a járdaépítés az utat nem érinti.

Józan Krisztián és Szántó Erzsébet bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 9 fő.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot, mely alapján:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

99/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Rákóczi utca (Fő út és Harashti út közötti szakasz) járda felújítás és csapadékvíz elvezetés kivitelezésével az UNOBAU Kft-t bízta meg bruttó 8.887.310.- Ft árajánlata alapján és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. A kivitelezést az Önkormányzat a költségvetés „Járdaépítés, belterületi utak” terhére végezteti el.

Határidő: 2014. június 27.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. csop. vez, műszaki csop.vez.

16. napirend: Út- és járdatervek elkészítése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy az utcák két csoportba lettek sorolva, mivel más az engedélyezési eljárás menete.

Zsin Géza elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 8 fő, az ülés határozatképes.

A Halászy és a Kölcsey utcák ki lettek véve, azokat már tervezik.

dr. György Balázs kérdezi, hogy az első csoportban a Somogyi Béla utcáról van-e szó?

Vincze József elmondja, hogy a Somogyi Béla utcára járda- és útterv készül. A Közúttal való egyeztetés során azt mondták, hogyha marad pénz, akkor a kész tervvel rendelkező utak esetén van esély az út felújítására.

Zsin Géza bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 9 fő.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, módosító javaslat nem volt, ezért a polgármester szavazásra tett fel az eredeti határozati javaslatokat, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

100/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a József Attila utca, Róna utca, 4602 j. Somogyi B. utca (Kossuth L. utca – Fő út közötti szakasz) és Haraszi út járda (Deák F. utca – Toldi M. utca – Kölcsey utca közötti szakasz) engedélyezési és kiviteli un. egyesített terveinek elkészítésével az ÉP-KERT Mérnökiroda Kft-t bízta meg 2.106.600,- Ft+ÁFA árajánlata alapján és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A terveztetést az Önkormányzat a költségvetési „Járdaépítés, belterületi utak” terhére végezteti el.

Határidő: 2014. június 27.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

101/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tulipán utca, Ibolya utca, Jácint utca, Nefelejcs utca (Toldi M. utca – Határ utca közötti szakasz) és Iskola utca járda (Rákóczi F. utca – Faluház közötti szakasz) engedélyezési és kiviteli un. egyesített terveinek elkészítésével Rasztik Róbert egyéni vállalkozót bízta meg 2.015.600,- Ft+ÁFA árajánlata alapján és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A terveztetést az Önkormányzat a költségvetési „Járdaépítés, belterületi utak” terhére végezteti el.

Határidő: 2014. június 27.

Felelős: Vincze József polgármester

17. napirend: Monori út stabilizálása, földút felújítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a templom körüli tér forgalomkorlátozása miatt a Monori útra terelődött át a forgalom. Esős időben az út járhatatlan, ezért szükséges a stabilizálása, felújítása.

Bálint Sándor elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozatot azzal a kiegészítéssel, hogy a 320 m-es szakaszt 40 méterrel hosszabbítsák meg.

Vincze József elmondja, hogy ezt a költségvetés terhére, hasonló kondíciókkal megtehetik.

Józan Sándor javasolja, hogy helyi vállalkozóktól is kérjen ajánlatot az önkormányzat.

Vincze József elmondja, hogy ide csak útépítő céget lehet felkérni, speciális gépekre van szükség, speciális jogosultságokkal.

Zsin Géza nem támogatja az útfelújítást. Véleménye szerint brutális az ár, az útnak legfeljebb 2-300 méteres szakasza rossz állapotú. Nem olyan nagy a probléma, a gazdák nem erre járnak. Az itt húzódó árkot az egyik gazda feltöltötte, emiatt nem tud a víz elfolyni. Ha lenne árok, nem lenne probléma. Ha a gazdák szektorálással locsolnának, akkor szintén nem lenne probléma. Máshol is vannak problémás utak.

Vincze József elmondja, hogy az ÖTV-ben benne van, hogy az önkormányzat feladata a külterületi utak karbantartása. Nem kidobott pénz a Monori út rendbetétele, a Ványi út erre a jó példa. Egyetért azzal, hogy a vízelvezetést is meg kell oldani. Most nincs probléma, de nagyobb csapadék esetén járhatatlan az út. Ez az egyik legproblémásabb és legforgalmasabb külterületi út.

Zsin Géza továbbra is úgy gondolja, hogy nem indokolt ilyen nagy összeg. A mezőőrök jelentsék, hogy ki töltött fel árkot, ki nem használ szektorálót. Legfeljebb kűlékavicsos megoldást tud elfogadni.

Vincze József véleménye szerint ez valóban egy nagy beruházás, amit nem használ mindenki, de ugyanezt mondhatták volna az iskolabővítésnél is.

Némedi Rezső javasolja, hogy mérjék fel, hogy hol vannak problémás szakaszok.

Vincze József elmondja, hogy büntetni a kilocsolásért csak akkor lehetne, ha minden út fel lenne mérve.

Némedi Erika véleménye szerint megcsináltathatja az utat az önkormányzat, ugyanúgy ki fognak locsolni a gazdák.

Vincze József elmondja, hogy fel lesznek szólítva a tulajdonosok, szankcionálni fogják a kilocsolást.

Zsin Géza módosító javaslatot tesz, hogy azokat az 50-100 méteres szakaszokat, ahol probléma van, kűlékaviccsal javítsa ki az önkormányzat.

Vincze József jelzi, hogy ez nem módosító javaslat, az eredeti határozati javaslatról tud szavazni a Képviselő-testület, amit vagy elfogadnak, vagy nem.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, így a polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen, 3 nem 3 tartózkodás** szavazat alapján **nem támogatja** a Monori út” stabilizációjának kivitelezési munkáinak elvégzését.

18. napirend: Tehéntelevi út felújítása, szélesítése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy töredezik az út, a széle felázik, keskeny is, nagyon rossz állapotban van. A tervek szerint kapna egy szélesítést is.

Józan Sándor kérdezi, hogy szerkezetileg ugyanaz lenne?

Vincze József elmondja, hogy igen, csak szélesítve lenne, vízelvezetéssel.

dr. György Balázs elmondja, hogy itt is volt árok, itt is ugyanolyan gondok vannak, mint a Monori útnál.

Némedi Rezső elmondja, hogy a szennyvíztisztítónál egy kb. 200 méteres rész magasabb, innen a szél ráhordja az útra a homokot. Kérdezi, hogy nem lehetne azt a földet feltöltésre használni valahol?

Vincze József elmondja, hogy nem tudják hova tenni. Sövényt lehetne oda telepíteni, ami megkötné a homokot.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a Golden Pyramid utódja meg lett-e keresve, hozzájárul-e az útépítéshez?

Vincze József elmondja, hogy sokan, sokszor próbálták megkeresni őket, nem tudták felvenni velük a kapcsolatot.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, módosítási javaslat nem volt, a polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

102/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 0311 hr számú un. Tehénészeti út szélesítés kivitelezésével a Hidrográd Kft-t bízta meg bruttó 15.614.359.- Ft árajánlata alapján és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A kivitelezést az Önkormányzat a költségvetés „Tehénészeti út szélesítése” terhére 15.000.000.- Ft, a fennmaradó 614.359.- Ft összeget pedig a tartalék terhére végezteti el.

Határidő: 2014. június 27.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. csop. vez, műszaki csop.vez.

19. napirend: Védett területekkel kapcsolatos döntés (bírósgai kereset)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Környezetvédelmi felügyelőségnek elküldték a Képviselő-testület korábbi határozatát a védelem alól kivont területekkel kapcsolatban. Erre jött válaszként a kiküldött levél, melyben kérdezik, hogy a Képviselő-testület határozata tekinthető-e keresetnek, kíván-e a Képviselő-testület ez ügyben bírósághoz fordulni?

Vincze József elmondja, hogy a levélben felhívják a figyelmet arra, hogy az országos védettség törvényi feltétele nem áll fent, de helyi védelem alá lehet vonni. Két lehetősége van a Képviselő-testületnek. Az egyik, hogy nem támadja meg a döntést a bíróságon, hanem megvizsgálja a helyi védelem alá vonás indokoltságát. A másik lehetőség, hogy a bíróságon megtámadja a döntést.

Józan Sándor elmondja, hogy a 0261/23-41 hrsz-ú területek szántóföldek, véleménye szerint azon a részen valóban nincs védendő érték. Az ex-lege védett terület melletti részt azonban védeni kellene.

Vincze József elmondja, hogy Hahn István már vizsgálja a területet, készül a felülvizsgálat.

dr. Percze Tünde nem javasolja a bírósági utat

Némedi Erika a képviselőktől kéri, hogy ugyanaz a bizottság nézze majd át Hahn István tervét, amelyik korábban is dolgozott a helyi védelem alá vonásban.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, módosítási javaslat nem volt, ezért a polgármester az előterjesztés első verzióját teszi fel szavazásra, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

103/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0261/20-41; 0261/55-67 valamint 0312/14 hrsz-ú ingatlanok esetében elfogadja a Főfelügyelőség 14/1996-2/2014. számú határozatát és nem indít bírósági keresetet. Nevezett ingatlanok esetében szakértő bevonásával megvizsgálja, hogy a helyi védettség indokolt-e, ebben az esetben elkészítteti a kezelési tervet és a területek helyi védettségét biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapják: Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

20. napirend: Polgármester beszámolója az előző rendes ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a pennyvel és a Planzerrer aláírták a megállapodást. 30-30 MFt, illetve 10-10 MFt hozzájárulást fognak fizetni.

A szennyvíztelep közbeszerzési eljárása újból kiírásra került.

Vincze József elmondja, hogy a Tüdőszűrő Intézettől köszönő levél érkezett a támogatás miatt.

A kincstárjegyből el kellett adni.

Iparüzési adóból 40 MFt-ot vissza kellett fizetni.

A K&H banktól megkeresték, az volt az ígéret, amikor az önkormányzat átvitte a számlát hozzájuk, hogy lesz helyben ATM. Az ócsai kirendeltség megszűnt, most hajlandóak ATM-et telepíteni. A Szabadság téri trafiknál lenne.

Az óvoda álmennyezetének építését megkezdik, parkettacsiszolás és egyéb kisebb munkák is lesznek, ez plusz forrást igényel.

Július 7-én Pelpinbe, július végén Nagyajtára utazik delegáció, Nagyajtán Kiss Viktor és a jegyző fogja képviselni az önkormányzatot.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a vízbázis védelmi beruházás záró rendezvényén mi volt?

Vincze József elmondja, hogy ez egy kötelező projektelem, a kutak készen vannak, a DAKÖV-nek át vannak adva. Alsónémedin 6 kút van, a DAKÖV monitorozza őket.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a Vertikállal a szelektív gyűjtés milyen irányba megy?

Vincze József elmondja, hogy a lakosság tájékoztatva lett, házhoz menő. zsákos rendszer fog elindulni. A zsákot a lakosoknak kell biztosítani. 2015-től változni fog a törvényi szabályozás.

Iskola és óvodai papírgyűjtés is indul, az iskolában PET gyűjtés is lesz.

Józan Sándor 057-es megbeszélésről érdeklődik, kérdezi, hogy a Prangl mikor akar Némedire költözni?

Vincze József elmondja, hogy nem akarnak költözni, semmilyen fejlesztést nem akarnak, eladnák a területet.

Bálint Sándor a gyáli járási közlekedésről érdeklődik.

Vincze József elmondja, hogy a járási hivatalvezető támogatná a közvetlen tömegközlekedést, de egyelőre nem reális, hogy lesz, habár törvényi előírás lenne.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a szemétbánya rekultivációs kötelezettség átvétele hogy áll?

Vincze József elmondja, hogy a Földhivatal a Bíróságtól várja a határozatot. Addig az önkormányzat teljesíti a kötelezettségeket. Fél év telt el a Bírósági döntés óta.

A 4. kútra megkérték a fenntartási engedélyt.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

104/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző üléseken hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

21. napirend: Egyebek

21/a. Vérnyúl-teleppel kapcsolatos tájékoztatás Kertai Tamás részéről

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata szerint írtak levelet a Környezetvédelmi Főfelügyelőségnek, a DINPI-nek és az ÁNTSZ-nek. Értesítették Kertai Tamást, akit meghívtak a testületi ülésre, így ő személyesen is tud tájékoztatást adni.

Kertai Tamás köszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy ez a telep Soroksáron 30 éve működik, egy német gyógyszergyárnak dolgoznak.

Kb. 3 éve jött a lehetőség, hogy meg lehetne duplázni a termelést. Erre Soroksáron nincs lehetőség, nincs meg az engedély a bővítésre, ezért kezdett el máshol területet keresni. Alsónémedi nagyon jó lenne, a problémákat nem ismerte, a telekvásárlás után kezdődtek a problémák, utána jöttek a természetvédelmi aggodalmak.

Hallotta, hogy azt terjesztik Némedin, hogy rákkeltő a tevékenység, beszélt ezzel kapcsolatban Zsin Gézával, akinek az a legnagyobb problémája, hogy természetvédelmi terület mellett lenne a telep.

Elmondja, hogy a telepen lévő nyulak egészségesebbek, mint bármilyen más termelésben, vagy otthon tartott állatok. rendszeresen ellenőrzik őket, a gyógyszeripari termelés miatt elképzelhetetlen, hogy beteg átlak legyenek az állományban. A gyógyszer szervátültetéseknel használják, hogy a szervezet ne lökje ki az új szervet. A fehérvérsejteket oltják be a nyúlba, aki saját fehérvérsejtet termel, ezt használják fel a gyógyszerkészítésre.

Még nem tudja, mikor lesz valami a fejlesztésből. Ha lesz, akkor azt itt szeretné megvalósítani úgy, hogy az mindenki megalégedésére legyen. 25-en dolgoznak a telepen jelenleg, 10 Mft-os adót fizetnek.

Zárt rendszer van, sem a hús, sem a trágya nem kerülhet ki.

Zsin Géza elmondja, hogy múlt héten találkoztak, egy állatorvos is jelen volt. Békében váltak el egymástól. Azt azért megállapították, hogy a nyúltetem veszélyes hulladék. Az a gyógyszer, amivel a nyulakat kezelik, az rákkeltő.

Kertai Tamás elmondja, hogy semmilyen gyógyszerrel nem kezelik, nem kezelhetik a nyulakat, csak a tenyészátlakat, a szokásos gyógyszerekkel. Minden nyúl egészséges, de törvényi kötelezettség miatt a húsuk nem hozható kereskedelmi forgalomba.

Zsin Géza véleménye szerint hatástanulmányt úgyis készíteni kell, ha élesbe fordul a dolog. Talán telekcserével lehetne alkalmasabb helyet találni, de ezen a kiemelten védett területen nem szerencsés ezt megvalósítani. A DINPI ezen a területen nem engedélyezné.

Vincze József elmondja, hogy Zsin Géza részéről ennél súlyosabb vádak is elhangzottak. Az a terület szántó, nem védett.

Zsin Géza elmondja, hogy a szántó az országosan védett területtel szomszédos.

Vincze József kéri Kertai urat, a Képviselő-testület tagjai megtekinthessék a soroksári telepet. Támogatja azt, hogy legyen telekcseré, csak azt kéri, hogy hazug információkat senki ne terjesszen. A személtelep melletti kb. 4 hektáros terület önkormányzati tulajdon, ott 40%-os a beépítési lehetőség, az akár alkalmas is lehet a cserére.

Szántó Erzsébet elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 8 fő, az ülés határozatképes.

Némedi Rezső véleménye szerint feleslegesen vitáznak, nincs információjuk. Kertai urat kérdezi, hogy egy telekcseré esetén is fenntartja-e a szándékát a beruházás megvalósítására?

Kertai Tamás elmondja, hogy szeretne Alsónémedire jönni, nem ragaszkodik ehhez a területhez, de a német cégen múlik, hogy lesz-e bővítés és ha lesz, akkor hol. A személtelep melletti terület nem biztos, hogy alkalmas egy ilyen telep megvalósítására.

Szántó Erzsébet bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 9 fő.

Bálint Sándor kérdezi, hogy most milyen stádiumban van a fejlesztés?

Kertai Tamás elmondja, hogy a termelés alóli kivétel megtörtént a Földhivatalnál, a beépítendő területen.

Józan Sándor kérdezi, hogy mekkora a várható állatállomány?

Kertai Tamás elmondja, hogy Soroksáron 1600 nyúl van, 6000 m²-es istállóban. 4000 m²-es istállóra szeretne tervet készíttetni.

Némedi Erika kérdezi, hogy a Lagus Kft. hány liter vízhasználatra kapott engedélyt?

Kertai Tamás nem tudja.

Némedi Erika elmondja hogy a tető bontásából származó anyagot meggyújtották.

Kertai Tamás elmondja, hogy nem ők, hanem az építő vállalkozó gyújtotta meg, meg is büntették érte őket.

Némedi Erika véleménye szerint úgy kellett volna kezdeni a telekvásárlást, hogy megkeresik az önkormányzatot. Az Egyesület korábban kikért közérdekű anyagot, tudták, hogy elkezdett egy eljárást, de azt is tudták, hogy az önkormányzatot nem keresték meg.

A terület két ex lege védett lápterület mellett van. Tudják, hogy mennyi a vízhasználatuk, ezt pedig felszíni vizekből kellene fedezni. Ha nem vizes élőhelyre létesül, akkor nem fognak fellépni ellene, de ezen a területen meg fogják támadni.

Kertai Tamás elmondja, hogy érdeklődött a telekvásárlás előtt, levelet küldött és kapott is az önkormányzattól.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy ha a Soroksári Önkormányzattal jó kapcsolatot ápolnak, akkor miért állt ott le a fejlesztés, miért akadt meg az átminősítés?

Vincze József elmondja, hogy a HÉSZ módosítására lett volna szükség.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, határozathozatal nem szükséges.

Józan Krisztián és Józan Sándor elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 7 fő, az ülés határozatképes.

21/b. Tájékoztatás a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásról

Vincze József elmondja, hogy a Vertikál is tagja a társulásnak. Véleménye szerint nem érdemes most belépni, nem tiszta a helyzet.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, határozathozatal nem szükséges.

21/c. Költségvetésben betervezett beruházások költségéhez plusz forrás biztosítása

Vincze József elmondja, hogy az óvoda felújítási munkálataira és a kerékpárút építésére plusz forrás bevonása szükséges az általános tartalék terhére. Az óvodára 710 eFt, a kerékpárútra 391 eFt.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester határozati javaslatát kapcsán

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

105/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetésben – az óvodai álmennyezet felújítása során – betervezett 2.000.000,- Ft-on felül az óvodai felújításokra a 79/2014. (IV. 29.) sz. önkormányzati határozatban szereplő költségek figyelembevételével további 710.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

106/2014. (VI.24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetésben – a kerékpárút aszfaltozása során – betervezett 15.000.000,- Ft-on felül további 391.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére a 71/2014. (IV. 29.) sz. önkormányzati határozatban szereplő költségek figyelembevételével.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Vincze József polgármester

21/d. Egészségházzal kapcsolatos lakossági vélemény

Vincze József röviden ismerteti az előzményeket. Elmondja, hogy három neves építész megkeresett, megküldte a terveket véleményezésre.

A három szakértői vélemény kiosztásra kerül.

Vincze József elmondja, hogy sem szakmai, sem személyes vitába nem kíván belemenni.

Antal József elmondja, hogy 7 éve él a településen, 30 éve építész. Figyeli a település arculatát, többször jelezte, hogy szívesen segítene. Azt kérte, hogy állítsák le az építést. Az építész nem designer, tereket alkot. Egy ilyen beruházásnál, amiben dönt a Képviselő-testület, egy jó programot kell kitalálni és utána lehet arról dönteni, hogy ezt kivel valósítsák meg. 3-4 hónapig tárgyalt a polgármesterrel, aki a végén azt mondta, hogy ő túl kioktató és nem akar vele együtt dolgozni. 3 évig nem találkoztak, azzal váltak el, hogy ha lesz helyi pályázat, akkor őt is meghívják. Később az újságból tudta meg, hogy egészségház épül. A felkért szakértőket ismeri, ő is fog szakvéleményt kérni tőlük.

Véleménye szerint a koncepció hibás és pazarló, részletesen kifejti az aggályait.

Vincze József megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy a koncepció alapja orvostechnológus javaslata alapján született meg, a Képviselő-testület döntött arról, hogy milyen funkciók kapjanak helyet. Mindent szakember javasolt, bevonták az egészségügyi dolgozókat is. Külön akarták választani a gyermek és a felnőtt részt, illetve a fertőző és a nem fertőző részt.

Szolgálati lakásra szükség van, de a 2 kis garzon vendéglakásnak is használható.

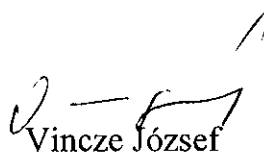
dr. György Balázs nagyon furcsának tartaná, ha a szakemberek a véleményüktől eltérő véleményt adnának Antal úrnak.

Zsin Géza véleménye szerint helyi építészt is meg kellett volna hívni.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, határozathozatal nem szükséges.

Vincze József 20 óra 50 perckor lezárja a nyílt ülést és 10 perc szünet után zárt ülést rendel el.

kmf.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző