

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2014. június 18-án 17 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 5 fővel a bizottság határozatképes.

A kiküldött napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **22/2014. (VI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a kiküldött napirendet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök**

### **I. napirend: A 2014. évi költségvetés I. módosítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy a költségvetés módosítása a központi előirányzat változásai és a határozatok végrehajtása miatt szükséges.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a személyi jellegű kifizetések soron mi indokolja a növekedést? Illetve a hiányok miből adódnak?

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy a testületi döntések miatt kifizetett jutalmak, bérkompenzáció miatt nőtték a személyi jellegű kifizetések.

Törvényi változások miatt a mezőőrök juttatásai átkerültek más sorra.

Vincze József elmondja, hogy központi szoftver van, aminél meghatározott, hogy melyik tételt melyik sorra könyvelik. Év közben volt módosítás, ezért kellett most elvégezni a korrekciót.

*Zsin Géza bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 6 fő.*

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ezzel kapcsolatban korábban volt már rendeletmódosítás.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**23/2014. (VI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2014. évi költségvetés I. módosítását a melléklet szerint elfogadásra javasolja.**

**Határidő: 2014.június 24.**

**Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök**

**2. napirend: A Római Katolikus Egyházközség földterületének felajánlása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy az egyház által felajánlott területek csatlakoznak önkormányzati területekhez, a Pedagógusföldekhez. Erdő kiváltására alkalmas lenne, erre a kerékpárút építése miatt szükség is lesz. Piaci áron 1 MFt-ért javasolja megvásárolni a földterületet, így összesen kb. 10 ha területe lesz ott az önkormányzatnak.

Pekker Imre elmondja, hogy azért ajánlották fel megvételre a területet, mert bérbeadni nem tudják, a cseréhez pedig a testület nem járult hozzá. A Püspökség felé továbbítanák a szándéknyilatkozatot.

Harsányiné Bálint Erzsébet kifogásolja az eljárást, véleménye szerint senki nem veheti el az egyház tulajdonában lévő földet.

Vincze József és Pekker Imre elmondja, hogy senkinek sem áll szándékában elvenni a földet az egyháztól.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**24/2014. (VI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő 0193/5 hrsz-ú területet megvásárlását 1 MFt-ért.**

**Határidő: 2014.június 24.**

**Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök**

### **3. napirend: Árpád utcai buszváró felújítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a korábbi döntés szerint a buszmegálló retro jellege megmaradna, de modernizálva lenne. Térkő burkolatot, padokat, parkosítást, virágágyásokat terveztek. Komoly építkezés kell, mert jelenleg a buszmegálló épülete a környező szint alatt van, az alapoktól induló újjáépítésre van szükség. A kiviteli tervek elkészítése kb. 400 eFt.

Józan Sándor véleménye szerint a buszmegálló mögötti erdősávval egyben kellene kezelni.

Vincze József elmondja, hogy az utolsó információ az, hogy idén még nem adják át az erdősávot. A Pilisi Parkerdővel szerződése van a Közútkezelőnek. Jövő évre ígérték, hogy átadják, de erről csak szóbeli megállapodás van. Állami tulajdon, a Közút kezeli.

Józan Sándor kérdezi, hogy a kivitelezés mennyibe kerülne?

Vincze József elmondja, hogy amíg nincsenek kiviteli tervek és árazatlan költségvetés, addig nem tudnak becsülni sem.

Józan Sándor véleménye szerint a térképet a másik oldalra, a Budapest felől érkezőknek kellene kitenni.

Vincze József elmondja, hogy korábban azt mondták, hogy a Pest felőli oldalra egy régi retro reklámot lehetne festeni.

Bálint Sándor kérdezi, hogy van-e értelme ennyi padot odatenni? Nem túl nagy ez a terület? Nem drágítja ez meg nagyon?

Vincze József elmondja, hogy kb. 13 eFt/m<sup>2</sup> a burkolás, nem jelent olyan nagy költséget.

Józan Sándor véleménye szerint a Fagyizóval szemben lévő buszmegállóval, illetve annak környékével is kezdeni kellene valamit. Sokszor van probléma a parkolással is.

Bálint Sándor véleménye szerint ennek a buszmegállónak a rendezésére is el kellene készíttetni a terveket, együtt kellene kezelni a két buszmegállót.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy nem csak a buszmegálló, hanem a parkolás is probléma itt, a Fagyizót igénybe vevők miatt.

Némedi Rezső elmondja, hogy a parkoló autók gyakran zavarják a kerékpárutat használókat a közlekedésben.

Vincze József elmondja, hogy az úttervezőktől lehet kérni egy koncepciót.

Józan Sándor külön kezelné a két ügyet, a Fagyizó tulajdonosának kell rendezni a parkolót.

Vincze József egyetért azzal, hogy ezt a területet is rendezzék, javasolja, hogy a Gázkúttól 100 méterig Budapest felé terjedő területre is készíttessenek egy koncepciót.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **25/2014. (VI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az Árpád utcai régi buszváró felújítására vonatkozó „látványtervet”, javasolja az engedélyes kiviteli terv elkészítésére a szerződés megkötését 400.000 Ft + ÁFA összegig.**

**Javasolja továbbá egy koncepció elkészíttetését a Fő út 27. (Budapest felé) buszmegálló és környékének rendezésére is, pihenő, parkoló övezet létrehozása céljából.**

**Határidő: 2014.június 24.**

**Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök**

Némedi Erika elmondja, hogy érkezett hozzájuk több írásos panasz a Fagyizóval szembeni buszmegállóval kapcsolatban. Nem csak a parkoló miatt. Éles vita van e körül, az akut probléma pont ez a kérdés lenne, nem a buszváró csinosítása. Hiányolja a lakosság bevonását a látványterv értékelésébe és a koncepció hiánya is probléma.

Bálint Sándor elmondja, hogy a buszmegálló felújításának ötlete Némedi Rezsőtől jött, előtte nem gondolt erre senki. Most kezdődött el a koncepció megbeszélése, az érdeklődők is megkapták ezt a tervet.

#### **4. napirend: Régi temető növénytelepítési koncepciója**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy hétfvégén megvolt a szavazás a reformátusoknál, ahol jóváhagyták a rendezési terveket. Korábban volt döntés arról, hogy az egyházaktól 1-1 ha területet vásárol az önkormányzat, de a református egyháztól akkor nem tudták megvenni a teljes 1 ha-t, mivel a többi terület nem volt tiszta. Most kérték, hogy a területrendezés után a maradék kb. 3000 m<sup>2</sup>-nyi területet is vásárolja meg az önkormányzat.

Némedi Rezső elmondja, hogy örül, hogy a temető fásítva lesz. Az Egyesület kikérte a lakosság véleményét arról, hogy milyen fafajtákat szeretnének a temetőbe, de a tervező ezeket mind elvetette. A lakosok sem gyümölcsöst szeretnének, hanem kuriózumként szeretnék volna ezeket a régi magyar fafajtákat megmenteni és bemutatni. Leadtak egy kívánságlistát, amiből semmi nem került be. Ez nem kompromisszum.

Vincze József elmondja, hogy egyetért a tervező azon érvével, hogy egy temetőben gyümölcsösnek nincs helye. Egyetért azzal, hogy telepítsenek ilyen fákat, de ne a temetőbe, erre a célra lehet más, sokkal alkalmasabb helyet találni, akár egy tanösvényt létrehozni.

Némedi Erika elmondja, hogy betontömbök vannak a temetőben.

Bálint Sándor kérdezi, hogy hol lehetne tanösvényt létrehozni?

Vincze József elmondja, hogy, például azon a területen, ahol a Traktorfesztivált szokták tartani, vagy a kenderföldeknél.

Zsin Géza jogosnak tartja, hogy egy ilyen tervet szakember készítsen el. Nyilván a szakember megvizsgálta a talajviszonyokat és olyan fajtákat ajánlott, amik itt meg is élnek. Ettől egy szakértő nem fog eltérni.

Józan Sándor kérdezi, hogy állandóan nyitva lenne ez a park, vagy esténként bezárnák?

Vincze József elmondja, hogy kell egy nagyobb bejáratot is csinálni, de a kiskapu nyitva lenne.

Józan Sándor néhány módosító javaslatot tesz a kerti bútorok és az információs tábla elhelyezésére, illetve javasolja, hogy a kerítés mellé valamilyen gyorsan növényes cserjesort telepítsenek.

Vincze József elmondja, hogy ez a terv egyelőre csak a növénytelepítésről szól, a bútorok, a sétány pontos helye csak később kerül majd kijelölésre. Geodéziai felmérés volt, a tervező azt javasolta, hogy ne töltsék fel a területet, hanem használják ki a domborzati adottságokat. Tudják, hogy sok anyag került a földre, a fák helyén 1 m<sup>3</sup> földcsere lesz.

Némedi Erika kérdezi, hogy hol van a terv többi része, a részletes terv? Ez csak egy rajz.

Vincze József elmondja, hogy ez csak a látványterv, a kiviteli terv később kerül a képviselő-testület elé.

Józan Sándor kérdezi, hogy az orosz katonasírok nem lesznek-e exhumálva?

*Józan Krisztián elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 5 fő, az ülés határozatképes.*

Vincze József elmondja, hogy nem lesz exhumálás. A katonasírok gondozása az önkormányzat feladata.

Juhász Zoltán véleménye szerint a tervezőt tájékoztatni kell arról, hogy a bokrosabb területeken előfordult, hogy többen életvitelszerűen éltek. Legyen a park ligetes, belátható.

Bálint Sándor kérdezi, hogy annak mi az előnye, illetve a hátránya, hogyha marad a temető besorolás?

Vincze József elmondja, hogy csak előnye van, a temetőben csak szakrális épületeket lehet építeni.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2014. (VI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az ún. öreg temető önkormányzati tulajdonú részére fogadja el a KERT-VONAL Stúdió (1147**

Budapest, Szentés utca 63/A.) által készített koncepciót az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel:

- a kerítés melletti részeken gyorsan növő cserjesor ültetése

Javasolja az engedélyes „parkterv” elkészítésére vonatkozó vállalkozói szerződés megkötését.

**Határidő: 2014.június 24.**

**Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök**

### **5. napirend: GLS Hungary telephely bővítési kérése**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a GLS megkereste az önkormányzatot. Gyarapodik a cég, ezért telephelybővítésre lesz szükség. Az internetes vásárlások elterjedése miatt Budapest központú lett a szállítás. Kidolgoztak több koncepciót is a bővítésre. Volt olyan variáció is, hogy a telephely is elköltözik innen, ezt szerencsére elvetették. A másik lehetőség, hogy a vezetés megy el, itt csak fióktelephely marad. A harmadik, hogy csak a központot viszik el, a negyedik, hogy a logisztikát is.

Van olyan korábbi határozat, mely szerint a plusz bevételt hozó vállalkozásokat támogatja az önkormányzat.

*Józan Krisztián bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 6 fő.*

Tárgyalások voltak, itt kedvezőek az adózási feltételek. A GLS azt kérte, hogy egy 70-75 m-es utat építsen az önkormányzat és akkor itt maradnának. A Penny összekötő úttól jobbra, az út folytatása lenne ez az út. A belső ingatlanokat így jobban meg lehet majd közelíteni.

A fejlesztés nagyrészt, vagy teljes egészében saját ingatlanjukon lesz megvalósítva, nagyobb területvásárlás biztos nem lesz. A 2015-ös költségvetésbe kellene ezt betervezni, párhuzamosan menne a fejlesztés és az útépités, közös tervezéssel.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a szerződésben benne lesz az is, hogy mi a jogkövetkezménye, ha elállnak a szerződéstől.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **27/2014. (VI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a GLS Hungary Kft. kérését, javasolja a 3057/3 hrsz-ú GLS Európa utca - a meglévő burkolattól 75 m hosszban, 7 m szélességben, tehergépjármű forgalomra alkalmas pályaszerkezettel való - kiépítését.**

**Határidő: 2014.június 24.**

**Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök**

## **6. napirend: Monori út stabilizálása, földút felújítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a templom körüli tér forgalomkorlátozása miatt erre az útszakaszra terhelődött a forgalom. Kb. 100 méteres szakaszt megépítettek a sárfelhordás elkerülése miatt, a többi rész viszont nagyon rossz állapotban van. Ez az út a Gyáli úttól jobbra eső területek gyűjtőútja. nagyon rossz állapotban van, eső után járhatatlan. A Ványi úthoz hasonló út épülne. A költségvetésbe nem volt betervezve, de sokan jelezték, hogy ez probléma.

*Némedi Rezső elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 5 fő, az ülés határozatképes.*

Zsin Géza véleménye szerint ez az állatorvosi ló esete. Személyautóval jól járható az út nagy része, nem szabad erre több, mint 5 MFt-ot költeni. Már másfél éve jelezte, hogy valaki építési törmelékkel töltötte fel az árkot. A víz így nem fog elfolyni, az új út is tönkre fog menni. Addig nem fog útépitést támogatni, míg a gazdák nem használnak szektorálót az öntözéshez. Kilocsolnak az útra, a traktor rámege, az út tönkremegy.

Vincze József nem ért egyet ezzel a véleménnyel. Nem csak iskola van a településen, mégis elfogadtatták az iskolafelújítást azokkal is, akiknek nincs gyerekük.

Zsin Géza legfeljebb kulékavicsos útjavítást tud támogatni. Véleménye szerint amíg a gazdák nem változtatnak a locsolási szokásaikon, addig nincs értelme az utat rendberakadni.

Vincze József elmondja, hogy a Ványi út is így lett megcsinálva, azóta rendbe tudják tartani.

Bálint Sándor elmondja, hogy az útkijelöléssel a vízelvezetés is meg lesz oldva.

Józan Sándor támogatja az útfelújítást. Tranzitforgalom is jár erre. Tavaly a Bajcsy-Zsilinszky utca első részén kaotikus állapotok voltak. A gazdákat fel lehet szólítani és büntetni kell őket.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a kitérés mekkora költséget jelent,

Vincze József elmondja, hogy maximum 100 eFt.

Némedi Erika elmondja, hogy ez a terület két védett terület között van, ez befolyásolja az útépitéshez felhasználható anyagokat. A védett terület kezelőjének a bevonásával kell megcsinálni az útépitést.

Józan Sándor elmondja, hogy az első szakaszon a fák annyira beárnyékolják az utat, hogy az eső után nem tud felszáradni, ezért olyan rossz az út.

dr. Percze Tünde jelzi, hogy a CBA melletti területre több panasz érkezett a környéken lakóktól, azzal a területtel is kezdeni kellene valamit.

Vincze József elmondja, hogy felméri, hogy milyen anyagból mennyi van deponálva a területen. A termőföldet a temető parkosításánál fel lehet használni. A törmelékest az

útkarbantartásoknál kell használni. Kb. 500 m<sup>3</sup> anyagról van szó. Kéri a képviselőket, hogy tegyenek javaslatot a felhasználására.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **4 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**28/2014. (VI.18.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy a Képviselő-testület a „Monori út” stabilizációjának kivitelezési munkáival a Hidrográd Kft.-t bízva meg bruttó 5.472.925,- Ft összegű árajánlata alapján és egyben hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.**

**A munkálatokat az Önkormányzat a költségvetési tartalék terhére végeztesse el.**

**Határidő: 2014.június 24.**

**Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök**

Bálint Sándor a bizottsági ülést 18.30 perckor bezárja.

kmf.



Bálint Sándor  
Bizottsági elnök



Zagyva Gabriella  
jkv.