

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133-⁶³ /2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. április 29-i soros ülésére

Tárgy: Helyi értékvédelemmel kapcsolatos intézkedések

Előterjesztő: Vincze József polgármester.

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Ex lege védettség felülvizsgálata

Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség 14/1996-2/2014. számú, ex lege védettség felülvizsgálata tárgyú és 2014. március 27-én kelt határozatában megállapította, hogy a

0261/20-41

0261/55-67

0312/14

hrsz-ú ingatlanok tekintetében a törvény erejénél fogva védett jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási feljegyzése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek nem felel meg, továbbá intézkedtek a védett jogi jelleg - „védett terület” - ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről.

Nevezett területek szántó, szántó és rét, valamint árok besorolásúak.

A határozat kézhezvétele után megkerestük Hahn Istvánt, aki a helyi védelem alá vont területek kezelési tervét is készítette és ajánlatot kértünk a területek felmérésére, illetve annak megállapítására, hogy indokolt lehet-e ezeknek az ingatlanoknak a helyi védelem alá vonása.

Az ajánlat beérkezése után szerződést kívánunk kötni Hahn Istvánnal a fenti ingatlanok felmérésére, indokolt esetben a kezelési terv elkészítésére. Ezt követően a Képviselő-testület módosíthatja a helyi védettségről szóló rendelet mellékletét és helyi védelem alá vonhatja az ingatlanokat.

Amennyiben van ezeken az ingatlanokon kívül helyi védelemre javasolt terület, kérem jelezzék május 31-ig, hogy a felmérést elvégezhesse Hahn István.

A felmérést és a kezelési terv elkészítését a költségvetésből rendelkezésre álló összegből kívánjuk finanszírozni.

Fenti információk tájékoztató jellegűek a képviselő-testület számára, nem igényel határozathozatalt.

2./ Egyedi tájérték kataszter elkészítése

Természeti értékeink védelme mellett szeretnénk az egyéb okokból védendő úgynevezett tájértékeinket is felmérni, katalogizálni.

Tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§-a értelmében a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park igazgatóságok feladata. A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.

A Budapesti Corvinus Egyetem Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék 2009-2011-ben TÉKA projekt néven nagyszabású országos felmérést végzett:

Felmért települések száma: 1066











Tájértékszám településenként: 30-50





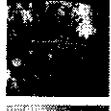
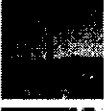



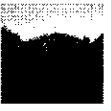
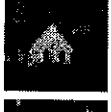


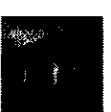






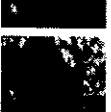









Tájértékek jelenleg a TÉKA adatbázisban: 114 ezer

Várható országos érték: 150-170 ezer

Az adatbázis elérhető a <http://tajertektar.hu> oldalon.

Jelenleg a Tájértéktárban Alsónémedin az alábbi tájértékek szerepelnek:

kép	megnevezés	típus	kép	megnevezés	típus
	Faluház	Közüntézmény épülete		Gémeskút	Gémeskút
	Harangláb	Harangláb		Kálvária eleje	Kálvária; kálváriadomb
	Alsónémedi fészület	Feszület		Platán fasor vége	Facsoport; fasor
	Református templom	Templom		Temető	Temető
	Kopjafa	Emlékmű		Kálvária vége	Kálvária; kálváriadomb

kép	megnevezés	típus	kép	megnevezés	típus
	1848-as emlékmű	Emlékmű		Kettős fenyő fasor eleje	Facsoport; fasor
	Ravatalozó	Ravatalozó		Római katolikus templom	Templom
	Kereszt	Feszület		Fa kereszt	Feszület
	Gólyafészek	Fészek; fészektelep		Szovjet síremlékek	Síremlék
	Platán fasor (1979)	Facsoport; fasor		Lakóház	Lakóépület; épületrész; udvar
	Katolikus parókia	Parókia		Kápolna	Kápolna
	Biblia emlékmű	Emlékmű		Lakóház	Lakóépület; épületrész; udvar
	Kopjafás temető (1979)	Temető		Kereszt	Feszület
	Emléktábla	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla		Kisállat temető	Temető
	Turjános (1979)	Lápok; láprétek		II. világháborús emlékmű	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
	Kereszt	Feszület		Lakóház	Lakóépület; épületrész; udvar
	Szent István szobor	Szentek szobra		1956-os emléktábla	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
	I. világháborús emlékmű	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla		Gémeskút	Gémeskút
	Platán fasor eleje	Facsoport; fasor		Székely kapu	Emlékmű
	Gémeskút	Kút			
	Katolikus, református öregtemető	Temető			

A felmért tájértékekről egyedi adatlap készül, melyen fényképpel és térképszelvényvel szerepelnek az egyes tájértékek, leírással és a szükséges intézkedésekkel, az alábbi kategorizálás szerint:

Tipológia:

Főtípus:

Tájképi

Természeti

Kultúrtörténeti

Típus:

Településsel kapcsolatos egyedi tájérték

Termeléssel kapcsolatos

Közlekedéssel, szállítással kapcsolatos

Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó

Biológiai egyedi tájérték

Földtudományi egyedi tájérték

Kilátópont vagy jellegzetes látványkép

Vonalas jellegű kilátóhely vagy jellegzetes látványkép

Altípus: pl. Mindennapi

Fajta: pl. Lakóépület

Változat: pl. Parasztház

Alváltozat: pl. Parasztporta

Mivel fontosnak tartjuk, hogy a helyi tájértékeket ismerjük és megvédjük, szükségesnek tartjuk a tájértékek felülvizsgálatát és egyedi tájérték kataszter elkészítését.

A Budapesti Corvinus Egyetem Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék 100-150 e Ft + ÁFA összegért vállalja Alsónémedi Nagyközség Egyedi tájértékek kataszterének elkészítését, az alábbi minta szerint. A munka 1-1,5 hónapot venne igénybe.

A teljes kataszterhez szükség lenne arra, hogy a jelenleg az adatbázisban szereplő tájértékeket kiegészítsük, javítsuk a listát.

Kérem a képviselők és a helyi civil szervezetek aktív közreműködését tájértékeink összegyűjtésében.

Javaslatukat 2014. május 31-ig várjuk a zagyva.gabriella@alsonemedi.hu e-mail címre.

Határozati javaslat

.../2014.(IV. 29) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Alsónémedi Nagyközség Egyedi Tájérték Kataszterének elkészítését, mely kataszter képezi az alapját a helyi védelemről szóló helyi rendelet felülvizsgálatának, kiegészítésének.

A képviselő-testület felkéri a lakosságot és helyi civil szervezeteket, hogy az értékek összegyűjtésében működjön közre és javaslataikat 2014. május 31-ig juttassák el a hivatal részére.

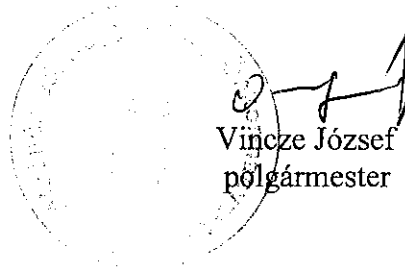
Határidő 2014. május 31. és értelemszerű

Felelős: jegyző

Alsónémedi, 2014. április 23.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze József
jegyző



Vincze József
polgármester

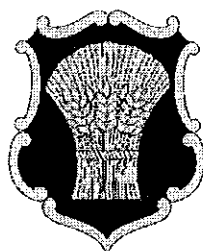
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG
EGYEDI TÁJÉRTÉKEK
KATASZTERE

A felmérést és a koncepciót készítette:

...



Megbízó:
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2014.



ADATLAP

Település neve	Alsónémedi	Megye	Pest
Jelzet		Előzmény	
Nemzeti park igazgatóság	DINPI		
Egyedi tájérték megnevezése			
Fő típus(ok)			
Altípus(ok)			
Fajta (fajták)			
Pontos helyszín			
Helyrajzi szám		EOV-koordináták	
Főbb jellemzők			
Kor/keletkezés időpontja			
Állapot			
Veszélyeztetettség			
Szükséges intézkedés			
Tulajdonos			
Kezelő			
Adatfelvevő			
Adatfelvétel időpontja és körülményei			
Adatforrás(ok)			
Önkormányzat állásfoglalása			
Megjegyzés			