



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133-/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. március 26.-i ülésére

Tárgy: Vadászlaki Zoltán telekhatár-rendezési kérelme

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Vadászlaki Zoltán Alsónémedi, József Attila u. 1. szám alatti lakos tulajdonában van a Damjanich u. 4. szám és 1557 hrsz alatti ingatlan, melynek bejárata a szomszédos (Damjanich u. 6. sz. alatti) telken álló lakóépület hátsó homlokzatához esik, ezáltal a Damjanich utca felől egy „beugrót” képezve. Ezt a területet – a tulajdonos elmondása szerint – évtizedek óta egy deszkakerítés zárja el a közút területétől, így a telekkel együtt a mindenkori tulajdonos gondozza azt.

A csatolt megkeresés szerint Vadászlaki úr szeretné a fentiekben leírt, méréseink szerint kb. 40 m²-es területét az ingatlanához csatolni.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi terület a helyi közúthálózat részét képező 1541 hrsz-ú Damjanich utcához tartozik, ami az ingatlanvagyon-nyilvántartás szerint forgalomképtelen vagyontárgy, az átruházási szándék esetén szükséges az önkormányzati ingatlan megosztása, majd az átruházni kívánt terület forgalomképessé nyilvánítása.

Határozati javaslat
.../2014. (III.26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Vadászlaki Zoltán Alsónémedi, József A. út 1. szám alatti lakos részére az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1541 hrsz-ú Damjanich utcából az általa használt, kb. 40 m² területet 7.000,- Ft/m² áron értékesíti, amennyiben a kérelmező a telekmegosztással járó összes költséget is vállalja.

Az értékesíteni kívánt területrészt forgalomképes „kivett – beépítetlen terület”-té nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 30.

Alsónémedi, 2014. március 11.

Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
jegyző