

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133-*h.f.*/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. március 26.-i ülésére

Tárgy: Penny összekötő út szilárd burkolása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban már többször, utoljára a 2014. február 25-i ülésen tárgyalta a képviselő-testület a Penny összekötő út (057. hrsz) szilárd burkolattal történő megépítéséről, annak fontosságáról.

A képviselő-testület ezen az ülésen úgy döntött, hogy a következő ülésre halasztja az e tárgykörben való döntést.

Az út megépítésének szándékát a testület a 2014. évi költségvetési koncepcióban (182/2013.(XI.26.) határozat) is kinyilvánította.

A koncepcióból: „Az útépitésekre az elmúlt években rengeteget költöttünk, az égető feladatoknak majdnem a végére értünk, indokolt és aktuális, hogy a Penny összekötő út megépítését tervezzük. Az út tervei az idén elkészülnek, utána indulnak a végleges tárgyalások az ott lévő vállalkozásokkal a beruházás költségeibe ők is beszállnak. Ezen kívül az útkarbantartások szerepelnek a koncepcióban.”

Fontos az iparterület fejlesztése, hiszen a működéshez, beruházáshoz a pénzüsszegek túlnyomó részét a befizetett adókból tudjuk biztosítani. 2013-ben a befizetett adó több, mint 670 m Ft volt. E nélkül Alsónémedi sem tudna beruházni, fejleszteni, de az intézményeink jelenlegihez hasonlóan magas szintű működését sem tudnánk biztosítani.

A Penny írásban visszaigazolta az útépítésekhez történő vállalását, mely 2 éven keresztül évi 30 millió Ft-ot tartalmaz.

Megjegyzem: a tárgyalások elején az ajánlatuk még egyszeri 40 millió Ft-ot jelentett.

A többi érintettel is tárgyalások folynak, hiszen a költségvállalásba őket is be kívánjuk vonni. Többször hangsúlyoztam már: nem szerencsés egy vállalkozás ellenes hangulat kialakításában részt vállalnunk.

Ha szükséges, akkor el kell magyarázni a lakosoknak, hogy miből is tudjuk a házuk előtti utat felújítani, miből tudunk járdát, játszóteret építeni, miből tudjuk majd az egészségházat finanszírozni, óvodát, iskolát üzemeltetni, hiszen az állami támogatás még a működésre sem lenne elegendő, nem hogy fejlesztésre, bővítésre.

Az MO-s déli szektorának megépítésével Alsónémedi elvesztette előnyös helyzetét, eddigi vonzerejét, hiszen a nyomvonal mentén közművesített, infrastruktúrával ellátott telkek százait kínálják.

A régi öregek mondták: „Az aranytojást tojó tyúkot nem megkoppasztani kell, hanem fészket építeni neki és etetni.”

A képviselő-testületnek jogi és erkölcsi kötelessége, hogy oly módon költse el és használja fel a jelenlegi lehetőséget, megtakarításokat, hogy az utókornak, gyermekeink és unokáink számára is igyekezzünk megőrizni a település jövedelemtermelő képességét, itt tartani és megtartani a települést eltartó vállalkozásokat.

Mindezek alapján kérem és várom támogatásukat a határozati javaslat elfogadását illetően.

Határozati javaslat
.../2014. (III.26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 059. hrsz-ú „Penny” összekötő út megépítését.

Az út építésének finanszírozására a legnagyobb körbe be kell vonni az érintett telektulajdonosokat.

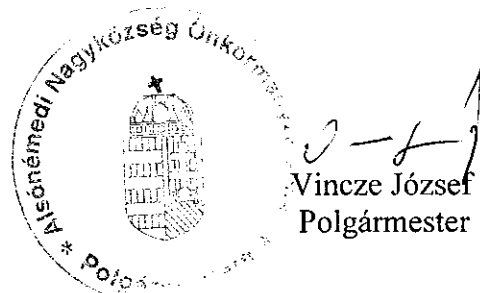
A Képviselő-testület 140 millió Ft-ot elkülönít a tartalék terhére tárgyi útépítésre.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kapja: pü. vezető

Alsónémedi, 2014. március 20.



Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
jegyző



Penny Market Kft. H-2351 Alsónémedi

Penny Market Kft.H-2351 Alsónémedi
Északi Vállalkozói Terület
5. sz. főút, 21-es km,
P/f: 12Tel.: (+36) 29 339-300
Fax: (+36) 29 339-191

Tisztelt Polgármester úr
Tisztelt Képviselő Testület!

Meglepetéssel vettük tudomásul, hogy Alsónémedi Képviselő Testülete legutóbbi döntésével nem támogatja az Északi Vállalkozói Területen lévő 057 hrsz.-ú földút fejlesztését. Az iparterület feltárási út fejlesztését kiemelt közös ügynek hittük ez idáig, mely egyszerre szolgálja a településen élők és az iparterületen működő vállalkozások érdekét.

Az iparterület bármely fejlesztése rövid távon is a beruházási kedv növelését, ezzel közvetetten munkahelyteremtést jelent. Jól működő vállalkozások nélkül a településnek nem juthatna forrás szociális beruházásokra, lakossági közmű fejlesztésekre. Jól működő vállalkozások viszont nem létezhetnek megfelelő infrastruktúra nélkül.


Cégcsoportunk a működésünk kezdete óta mintegy 1,5 milliárd forint helyi adót fizetett településünknek. Vállalkozásunk gazdasági tevékenységét úgy alakítottuk, hogy a változó jogszabályi környezet ellenére is az Önök nagyközségének fizessük meg adóink jelentős részét. A 2009-es válság miatti átszervezések után a településnek fizetett adóink mértéke nem csökken. 2013-ban 223 millió forintot fizettünk helyi adóként, mely 100 millió forint többletbevételt jelentett Alsónémedinek 2012-höz képest.

Az ipari park fejlesztéseinek előmozdítására illetve a beruházások fontosságának hangsúlyozására, cégünk több lépést tett már korábban is. Saját finanszírozásban megvalósítottuk az iparterületi buszmegállót, ezzel is javítva az iparterület megközelíthetőségét és attraktivitását. Finanszírozásunkban valósult meg az ipari park főúti csomópontjának megvilágítása, mely előzőeken túl a régi csomópont közlekedésbiztonságát is megnövelte. Az átkötő út üzemeltetését gyakorlatilag cégünk végzi. Padkát erősítünk, árkot rendezünk, téli hó- és síkosság mentesítést végzünk az önkormányzati kezelő helyett.

A tervezett útépítéssel kapcsolatban több választási cikluson átívelő egyeztetések folytak a lehetséges fejlesztés módjáról és a költségek megosztásáról. A tervezett 650 méter út építésének becsült bruttó 150 millió forintos költsége elenyésző annak hosszú távú előnyeivel képest. Cégünk az előzetes egyeztetések során vállalta a telekhosszra jutó arányos költségviselést, mely két év alatt a teljes nettó összeg mintegy felének rendelkezésre bocsátását jelentené, összesen 60 millió forint összegben.

Fentiek alapján kérjük álláspontjuk felülvizsgálatát és az ipari park ezen minimális fejlesztésének támogatását, a beruházási folyamat megindítását.

Tisztelettel:


Kásler Péter
Ügyvezető igazgató

PENNY MARKET KFT
2351 Alsónémedi, Északi Vállalkozói
Terület 50-es főút 21. km
Adószám: 10969629-2-44
Ügyvezetés