

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133- ¹¹⁵...../2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. március 26.-i ülésére

Tárgy: Egészségház építésével kapcsolatos tájékoztatás, döntések (parktervének, kerítésének, külső úthálózatának tervezésére szerződéskötés, közbeszerzés lebonyolítás stb.)

Mellékletek: 1-4. előterjesztési részhez

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

Napirend 1. rész:

Az Egészségház építése kapcsán elsőként a tervezők részről megtörténik a tervismertetés, melyet szükség szerint Főépítészünk egészít majd ki.
E részhez az engedélyes tervdokumentáció műszaki leírását csatoljuk.

Napirend 2. rész:

Dóka Zsolt hivatalos közbeszerzési tanácsadó a projekt közbeszerzési eljárásaival kapcsolatban részletes tájékoztatást készített a Képviselő-testület részére, melyet a csatolásban megküldünk Önöknek.

Napirend 3. rész:

Az Egészségház építés (épület építés, épületen kívüli – telken belüli építés, eszköz beszerzés és műszaki ellenőri feladatok ellátása) közbeszerzési feladatainak ellátására három darab árajánlatot kértünk, melyeket az előterjesztéshez mellékelünk.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár
PERFECTUS Kft.	1.270.000,- Ft + ÁFA
Közbeszerzési és Beruházási Tanácsadó Kft.	1.920.000,- Ft + ÁFA
Hevesi Ügyvédi Iroda	1.850.000,- Ft + ÁFA

A beérkezett ajánlatok közül a PERFECTUS Kft. ajánlata a legkedvezőbb, valamint a cég az elmúlt években Önkormányzatunknak már több közbeszerzési eljárást bonyolított precízen és eredményesen.

Határozati javaslat
.../2014. (III.26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi Egészségház építés közbeszerzési feladatainak elvégzésére beérkezett árajánlatokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a legkedvezőbb árajánlatot adó PERFECTUS Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft.-vel (2000 Szentendre, Széchenyi tér 35.) kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 30.

Kapja: PERFECTUS Kft, pü. csop. vez.

Napirend 4. rész:

Az Egészségházhoz kapcsolódó belsőépítészeti, valamint parkrendezési (park, kerítés, támfal, belső út és parkoló, zöldfelület és növénykiültetési terv, automata öntözőhálózat) tervezési feladatokra a megkeresett cégektől alábbi árajánlatok érkeztek – melyek a csatolt táblázatban összesítve olvashatók.

Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot adó BETA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel való szerződéskötést.

Igény esetén az írásos árajánlatok a titkárságon vagy a testületi ülésen megtekinthetők!

Határozati javaslat
.../2014. (III.26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Egészségházhoz tartozó tervezési feladatokra beérkezett árajánlatokat.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó BETA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (1149 Budapest, Pósa Lajos u. 53-55. fsz. 4.) szerződést kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 30

Kapja: BETA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., pü. csop. vez.

Napirend 5. rész:

A kivitelezésre minden esetben műszaki ellenőr kiválasztására kerül sor. Tekintettel a várható munkadíjra és Dóka Zsolt hivatalos közbeszerzési tanácsadó javaslatát figyelembevéve közbeszerzési eljárás lefolytatásra van szükség.

Amennyiben a 2014. évi közbeszerzési terv elfogadásra kerül, úgy annak alapján megindítom a közbeszerzési eljárást, de ha nem, akkor szükséges a Képviselő-testület részéről a felhatalmazás, melyre az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat
.../2014. (III. 26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Egészségház építéséhez kapcsolódó munkálatokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vincze József polgármestert, hogy az Egészségház építéséhez kapcsolódóan a műszaki ellenőr kiválasztására a közbeszerzési eljárást indítsa meg.

Felelős: Vincze József polgármester

Határidő: 2014. április 15.

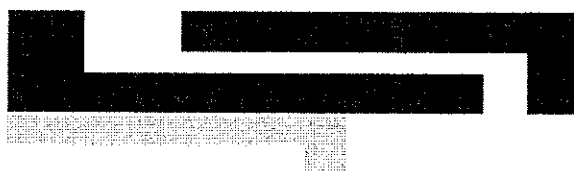
Alsónémedi, 2014. március 20.



Az előterjesztés törvényes:



ALSÓNÉMEDI EGÉSZSÉGHÁZ ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA



Helyszín:

2351 Alsónémedi, Fő út 63. hrsz.: 884.

Megbízó:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tervező:

Beta Kft.

Kovács Zoltán

okl. építésmérnök

É 01-0245

1195 Budapest, Nagysándor J. u. 26.

Társtervező:

Ligetvári István

okl. építésmérnök

É/1 13-0091

2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

TARTALOMJEGYZÉK:

- 1./ Az épület rendeltetése
- 2./ Alapadatok
- 3./ Építészeti koncepció
- 4./ Az épület telepítése
- 5./ Helyiséglista
- 6./ Rétegredek
- 7./ Építészeti műszaki leírás
- 8./ Gépház és kukatároló
- 9./ Akadálymentes műszaki leírás
- 10./ Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők meghatározása
- 11./ Munkavédelem

TERVJEGYZÉK:

EK-00	Helyszínrajz	M= 1:500
EK-01	Földszinti alaprajz	M= 1: 50
EK-02	Emeleti alaprajz	M= 1: 50
EK-03	Fedélszék alaprajz (Padlástér alaprajza)	M= 1: 50
EK-04	Álmennyezet kiosztás terve	M= 1: 50
EK-05	A-A metszet	M= 1: 50
EK-06	B-B metszet	M= 1: 50
EK-07	C-C metszet	M= 1: 50
EK-08	D-D metszet	M= 1: 50
EK-09	E-E metszet	M= 1: 50
EK-10	F-F metszet	M= 1: 50
EK-11	G-G metszet	M= 1: 50
EK-12	Északkeleti homlokzat (utcai)	M= 1: 50
EK-13	Délkeleti homlokzat	M= 1: 50
EK-14	Délnyugati homlokzat	M= 1: 50
EK-15	Északnyugati homlokzat	M= 1: 50
EK-16	Belső félátrium északkeleti és délnyugati homlokzat	M= 1: 50
EK-17	Épületgépészeti melléképület alaprajz	M= 1: 50
EK-18	Épületgépészeti melléképület metszetek	M= 1: 50
EK-19	Épületgépészeti melléképület homlokzatok	M= 1: 50
EK-20	Részletraajz	M= 1: 10
EK-21	Részletraajz	M= 1: 10
EK-22	Részletraajz	M= 1: 10
EK-23	Részletraajz	M= 1: 10
EK-24	Részletraajz	M= 1: 10
EK-25	Részletraajz	M= 1: 10
EK-26	Részletraajz	M= 1: 10
EK-27	Részletraajz	M= 1: 10
EK-28	Részletraajz	M= 1: 10
EK-29	Részletraajz	M= 1: 10
EK-30	Részletraajz	M= 1: 10
EK-31	Részletraajz	M= 1: 10
EK-32	Konszignáció	M= 1: 25

1./ Az épület rendeltetése

Közcélú egészségügyi és mentálhigiéniai központ.

Az egészségháznak a gyógyítási feladatokon túl életmód tanácsadás központja is feladata lesz.

A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak. A tervezés és a dokumentáció készítése során a hazai és a nemzetközi szabványokat betartottuk, azoktól eltérést nem tettünk. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, melyek a Szerkezeti leírás fejezetben kerülnek részletesen ismertetésre.

A tervezett épület helyszínrajzát és műszaki terveit az illetékes közművekkel, szakhatóságokkal előzetesen egyeztettük, a közművek feltétel nélkül biztosíthatóak.

A kémény kialakítását az illetékes szakhatósággal egyeztettük illetve a szakhatósági hozzájárulást beszereztük. A kémények a vonatkozó előírások betartása mellett feltétel nélkül kialakíthatóak, használatbavétel előtt a kéményeket az illetékes szakhatósággal át kell vetetni.

Az épület megfelel a jelenleg érvényben lévő 7/2006 TN rendeletben foglaltaknak és kielégíti az energetikai előírásokat.

2./ Alapadatok

Beépítési alapadatok

Övezet jele	Gks3, Lf
Telek területe	7683,00 m ²
Beépített alapterület	
Egészségház	1096,89 m ²
Épületgépészeti melléképület	56,36 m ²
Összesen	1153,25 m ²
Beépítettség	15,01 %
Összes beépített szintterület	1827,50 m ²
Hasznos alapterület	
Egészségház földszint	931,59 m ²
Egészségház emelet	485,36 m ² (608,99 m ²)
Épületgépészeti melléképület	30,00 m ²
Zöldfelület	3061,99 m ²
Zöldfelületi mutató	39,85 %
Relatív szintmagasság	±0,00 m = 106,35 mBf
Földszinti padlószint	±0,00 m
Kapcsolódó terepszint	±0,00 m; -0,45 m; -1,50 m
Gerincmagasság	+10,49 m
Parkánymagasság	+3,42 m
Épületmagasság	4,49m

Parkolási mérleg: OTÉK 4. számú melléklet 1. és 9. pontja alapján:

5 db / 5 lakás = 5 db parkoló

491,78 m² / 10 m² = 50 db parkoló

Tehát összesen 55 db parkolóhely kialakítása szükséges.

A parkoló elrendezését a helyszínrajz ábrázolja.

Kerékpár mérleg: OTÉK 7. számú melléklet 1. és 10. pontja alapján:

5 db / 5 lakás = 5 db kerékpár

491,78 m² / 100 m² = 5 db kerékpár

Tehát összesen 20 db kerékpártároló hely kialakítása szükséges.

3./ Építészeti koncepció

Az építészeti koncepció egyik alapvető lényege, hogy a funkció a szerkezet és a forma egységének elve érvényesüljön a másik pedig az ár- érték viszony optimális szinten tartása.

Az épület rendeltetéséből adódóan összetett, ami sok részlet képzés egyedi kialakítást követelte meg tőlünk. Arra törekedtünk, hogy ahol lehet ott mindenképp az építőanyag és szerelő iparban alkalmazott kereskedelemben forgalmazott típus elemek legyenek.

Az anyagok kiválasztásánál célunk a műszaki megfelelés mellett az volt, hogy a meghatározott minőségi elvárásokhoz igazodjanak de a szerkezet által megkövetelt értéket ne lépjük túl.

4./ Az épület telepítése

Az épület előtti teret egyfajta köztérnek tekintjük. Ezt az „előkert” intenzív zöld felülettel tervezzük, ami egy kis parkként funkcionál majd, ahol lehetőség nyílik egy köztéri szobor elhelyezésére is. A telekhatártól 15 m-rel hátrahúzott építési hely a megbízó általi kijelölése is ezt támasztja alá. Az épületet, a telken az utca felől nézve, 3 m-es oldalkert megtartása mellett jobb oldalon helyeztük el. A telek hátsó részében kerülnek elhelyezésre a parkolók (gépkocsi, kerékpár), valamint a kiegészítő építmények. Gépház, szemétkonténer tároló, csapadékvíz tároló. A fertőző gyermekorvosi rendelő felőli részsüt ritmikus tereplépcsőzéssel tervezzük, ami a nagy szintkülönbséget kompenzálja.

A telepítés egyben lehetőséget ad arra, hogy a kialakult utcafronti köztér a bejáratok előtti oldalkertben folytatódjon, amit egy határozott kertépítészeti elem, egy a telekhatáron elhelyezett totemből induló „patak” - ami végigfut a parkolókig –foglal keretbe.

A teresedést az épület felénél lévő előtető tagolja, hangsúlyt adva így a bejáratnak. Az így kialakult park szervesen kapcsolódik a közterülethez, ami átjárható, használható az egészségház funkciójától függetlenül is. Ez nem csak tompíthatja a rossz beidegződéseket, hanem egy rejtett jelentést hordoz, hogy az emberek ne csak akkor jöjjenek ide, ha már baj van.

Az egészségház fontos szerepének tartjuk a prevenciót. A köztér találkozási pont, ahol az emberek megbeszélhetik ügyes-bajos dolgaikat. Így az épület és környezete túlmutat alapvető funkcióján.

5./ Helyiséglista

Földszint

01	NYITOTT-FEDETT ELŐTÉR	térburkolat	24,62 m ²
02	SZÉLFOGÓ	pvc	28,89 m ²
03	VÁRÓ-ELŐTÉR	pvc	47,66 m ²
04	RECEPCIÓ	pvc	11,59 m ²
05	TÁROLÓ / TEAKONYHA	greslap burkolat	4,94 m ²
06	KÖZLEKEDŐ	pvc	110,76 m ²
07	VÁRÓ	pvc	34,38 m ²
08	AKADÁLYMENTES WC	greslap burkolat	4,39 m ²
09	FÉRFI MOSDÓ	greslap burkolat	3,32 m ²
10	FÉRFI PISZOÁR	greslap burkolat	3,75 m ²
11	FÉRFI WC	greslap burkolat	3,67 m ²
12	NŐI MOSDÓ	greslap burkolat	3,32 m ²
13	NŐI WC	greslap burkolat	7,36 m ²

14	SZOLGÁLATI MOSDÓ	greslap burkolat	1,74 m ²
15	SZOLGÁLATI WC	greslap burkolat	1,60 m ²
16	LABOR MINTAGYŰJTŐ HELY	pvc	12,25 m ²
17	RAKTÁR	pvc	9,92 m ²
18	SZAKORVOSI RENDELŐ (egyh.)	pvc	18,76 m ²
19	SZAKORVOSI RENDELŐ (nővér)	pvc	15,46 m ²
20	SZAKORVOSI RENDELŐ (orvosi)	pvc	22,40 m ²
21	SZAKORVOSI RENDELŐ (egyh.)	pvc	18,86 m ²
22	SZAKORVOSI RENDELŐ (nővér)	pvc	15,64 m ²
23	SZAKORVOSI RENDELŐ (orvosi)	pvc	22,05 m ²
24	KÖZÖSSÉGI TEREM - RAKTÁR	pvc	16,50 m ²
25	KÖZÖSSÉGI TEREM	pvc	42,85 m ²
26	FOGORVOSI RENDELŐ	pvc	23,96 m ²
27	TECHNIKAI HELYISÉG	pvc	4,20 m ²
28	FOGTECHNIKA	pvc	19,62 m ²
29	ELŐTÉR	térburkolat	5,04 m ²
30	SZÉLFOGÓ	pvc	7,68 m ²
31	HÁZIORVOSI RENDELŐ (orvosi)	pvc	22,05 m ²
32	HÁZIORVOSI RENDELŐ (nővér)	pvc	15,70 m ²
33	HÁZIORVOSI RENDELŐ (nővér)	pvc	15,77 m ²
34	HÁZIORVOSI RENDELŐ (orvosi)	pvc	22,05 m ²
35	SZOLGÁLATI KÖZLEKEDŐ	pvc	23,95 m ²
36	SZOLGÁLATI MOSDÓ	greslap burkolat	1,76 m ²
37	SZOLGÁLATI WC	greslap burkolat	1,60 m ²
38	ELŐTÉR	greslap burkolat	6,57 m ²
39	TISZTA TEXTIL RAKTÁR	greslap burkolat	6,29 m ²
40	SZENNYES TEXTIL RAKTÁR	greslap burkolat	6,06 m ²
41	VESZÉLYES HULLADÉKTÁROLÓ	greslap burkolat	5,65 m ²
42	TAKARÍTÓ ESZKÖZTÁROLÓ	greslap burkolat	1,94 m ²
43	TAKARÍTÓ ESZKÖZTÁROLÓ	greslap burkolat	3,77 m ²
44	SZÉLFOGÓ	pvc	9,67 m ²
45	BABAKOCSI TÁROLÓ	pvc	5,80 m ²
46	EGÉSZSÉGES VÁRÓ (védőnői)	pvc	44,40 m ²
47	VÉDŐNŐI RENDELŐ	pvc	21,54 m ²
48	VÉDŐNŐI IRODA	pvc	15,64 m ²
49	GYERMEKPSZCHOLÓGUSI RENDELŐ	pvc	24,99 m ²
50	MOSDÓ (egészséges rend.)	greslap burkolat	5,78 m ²
51	WC ELŐTÉR (egészséges rend.)	greslap burkolat	2,52 m ²
52	WC (egészséges rend.)	greslap burkolat	1,72 m ²
53	WC (egészséges rend.)	greslap burkolat	1,74 m ²
54	GYERMEKORVOSI VÁRÓ (beteg rend.)	pvc	36,91 m ²
55	GYERMEKORVOSI RENDELŐ	pvc	23,20 m ²
56	MOSDÓ (beteg rend.)	greslap burkolat	4,56 m ²
57	WC (beteg rend.)	greslap burkolat	3,45 m ²
58	AKADÁLYMENTES WC	greslap burkolat	5,50 m ²
59	FERTŐZŐ VÁRÓ	pvc	11,55 m ²
60	FERTŐZŐ RENDELŐ	pvc	19,20 m ²
61	MOSDÓ (fertőző rend.)	greslap burkolat	3,76 m ²

62	WC (fertőző rend.)	greslap burkolat	1,62 m ²	
63	GÉPÉSZETI TÉR	greslap burkolat	5,88 m ²	
64	KÖZLEKEDŐ	greslap burkolat	2,16 m ²	
65	SZOLGÁLATI MOSDÓ	greslap burkolat	1,62 m ²	
66	SZOLGÁLATI WC	greslap burkolat	1,62 m ²	
67	LÉPCSŐ ELŐTÉR	greslap burkolat	12,42 m ²	
68.01	KÖZLEKEDŐ	pvc	3,43 m ²	
68.02	MOSDÓ	greslap burkolat	2,21 m ²	
68.03	WC	greslap burkolat	1,50 m ²	
69	TÁROLÓ	greslap burkolat	5,00 m ²	
Összesen: (csak a belső terek)			930,07 m²	

Tetőtér

70	LÉPCSŐTÉR	greslap burkolat	9,52 m ²	
71	KÖZLEKEDŐ	greslap burkolat	4,94 m ²	(8,14 m ²)
72	KÖZLEKEDŐ	greslap burkolat	68,62 m ²	
73	NŐI ÖLTÖZŐ ELŐTÉR	greslap burkolat	2,50 m ²	
74	NŐI WC	greslap burkolat	2,21 m ²	(2,39 m ²)
75	NŐI ÖLTÖZŐ	greslap burkolat	13,17 m ²	(16,58 m ²)
76	NŐI ZUHANYZÓ	greslap burkolat	2,21 m ²	(2,39 m ²)
77	FÉRFI ÖLTÖZŐ ELŐTÉR	greslap burkolat	2,50 m ²	
78	FÉRFI WC	greslap burkolat	2,21 m ²	(2,39 m ²)
79	FÉRFI ÖLTÖZŐ	greslap burkolat	9,45 m ²	(11,91 m ²)
80	FÉRFI ZUHANYZÓ	greslap burkolat	2,21 m ²	(2,39 m ²)
81	IRATTÁR	greslap burkolat	24,94 m ²	(30,85 m ²)
82	SZERVER SZOBA	greslap burkolat	14,03 m ²	(17,48 m ²)
83	IRATTÁR	greslap burkolat	23,32 m ²	(28,82 m ²)
84	SZEMÉLYZETI TARTÓZK.	greslap burkolat	21,18 m ²	(27,60 m ²)
85	LÉPCSŐTÉR	csm.műgyanta	8,08 m ²	
86	KÖZLEKEDŐ	csm.műgyanta	13,53 m ²	
87	TAKARÍTÓESZKÖZ TÁR.	greslap burkolat	1,43 m ²	
Összesen: (csak a belső terek)			204,44 m²	(235,51 m²)

L1.01	ELŐSZOBA	kerámia burkolat	6,24 m ²	
L1.02	GARDRÓB	kerámia burkolat	2,05 m ²	
L1.03	FÜRDŐSZOBA	kerámia burkolat	4,79 m ²	(7,00 m ²)
L1.04	WC	kerámia burkolat	2,27 m ²	(3,31 m ²)
L1.05	KONYHA	laminált parketta	6,07 m ²	(7,59 m ²)
L1.06	NAPPALI	laminált parketta	21,27 m ²	(25,76 m ²)
Összesen:			42,69 m²	(51,95 m²)

L2.01	ELŐSZOBA	kerámia burkolat	6,24 m ²	
L2.02	GARDRÓB	kerámia burkolat	2,05 m ²	
L2.03	FÜRDŐSZOBA	kerámia burkolat	4,79 m ²	(7,00 m ²)
L2.04	WC	kerámia burkolat	2,27 m ²	(3,31 m ²)
L2.05	KONYHA	laminált parketta	6,07 m ²	(7,59 m ²)
L2.06	NAPPALI	laminált parketta	21,27 m ²	(25,76 m ²)
Összesen:			42,69 m²	(51,95 m²)

L3.01	ELŐSZOBA	kerámia burkolat	10,74 m ²	
L3.02	SZOBA	laminált parketta	16,22 m ²	(20,69 m ²)
L3.03	FÜRDŐSZOBA	kerámia burkolat	5,14 m ²	(7,65 m ²)
L3.04	WC	kerámia burkolat	1,58 m ²	(2,36 m ²)
L3.05	SZOBA	laminált parketta	14,60 m ²	(18,69 m ²)
L3.06	NAPPALI	laminált parketta	22,50 m ²	(28,47 m ²)
L3.07	KONYHA	laminált parketta	8,48 m ²	
Összesen:			79,26 m ²	(97,08 m ²)

L4.01	ELŐSZOBA	kerámia burkolat	7,12 m ²	
L4.02	NAPPALI	laminált parketta	19,98 m ²	(24,75 m ²)
L4.03	KONYHA	laminált parketta	4,96 m ²	
L4.04	SZOBA	laminált parketta	9,38 m ²	(12,11 m ²)
L4.05	WC	kerámia burkolat	1,57 m ²	(2,35 m ²)
L4.06	FÜRDŐSZOBA	kerámia burkolat	3,78 m ²	(5,65 m ²)
L4.07	SZOBA	laminált parketta	12,94 m ²	(17,17 m ²)
Összesen:			59,73 m ²	(74,11 m ²)

L5.01	ELŐSZOBA	kerámia burkolat	7,12 m ²	
L5.02	NAPPALI	laminált parketta	26,29 m ²	(32,22 m ²)
L5.03	KONYHA	laminált parketta	7,39 m ²	
L5.04	SZOBA	laminált parketta	13,99 m ²	(18,27 m ²)
L5.05	WC	kerámia burkolat	1,57 m ²	(2,35 m ²)
L5.06	FÜRDŐSZOBA	kerámia burkolat	3,78 m ²	(5,65 m ²)
L5.07	SZOBA	laminált parketta	12,94 m ²	(17,17 m ²)
Összesen:			73,08 m ²	(90,17 m ²)
Összesen: (csak a belső terek)			501,89 m ²	(600,77 m ²)

Épületgépészeti melléképület

01	GÉPHÁZ	lapburkolat	30,00 m ²
02	GÉPÉSZETI UDVAR (kültér)	kavicsagyazat	16,40 m ²
Összesen: (csak a belső terek)			30,00 m ²

6./ Rétegrendek

R_p1 / földszinti padló

- 1 cm Armstrong PVC padló / greslap burkolat + ragasztó
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. technológiaszigetelő PE fólia
- 12 cm Austrotherm AT-N1002x6cm átfedésben fektetve
- 1 rtg. talajnedvesség ellenei bitumenes lemez Villas O-V 4 T/K (GV45)
- bitumenes kellősítés
- 15 cm méretezett vasbeton alaplemez
- Delta-MS műanyag dörkenlemez szerelőbeton kiváltás
- 15 cm tömörített kavicsfeltöltés
- tömörített földvisszatöltés / termelt talaj

R_{p2} / emelet padló

1 cm laminált parketta + alátét / greslap burkolat + ragasztó
6 cm aljzatbeton
1 rtg. technológiaszigetelő PE fólia
6 cm Austrotherm AT-L2 lépéshangszigetelő lemez 2+4 cm átfedésben fektetve
20 cm méretezett vasbeton födémlemez
légrés / gépészeti tér
1⁵ cm függesztett kazettás álmennyezet

R_{p3} / emelet padló padlástér

20 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés 2x10cm átfedésben fektetve
1 rtg. párazáró PE fólia
20 cm méretezett vasbeton födémlemez
légrés / gépészeti tér
1⁵ cm függesztett kazettás álmennyezet

R_{p4} / padlástér padló

20 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés 2x10cm átfedésben fektetve
1 rtg. párazáró PE fólia
20 cm méretezett vasbeton födémlemez
1 cm vakolat
glettelés és festés

R_{p5} / függőfolyosó padló

műgyantás járófelület
5-8 cm lejtést képző aljzatbeton
1 rtg. technológiaszigetelő PE fólia
9 cm Austrotherm AT-L2 lépéshangszigetelő lemez 5+4cm átfedésben fektetve
Bitugél kenhető bitumenes szigetelés
15 cm méretezett vasbeton födémlemez
10 cm Ytong multipor ásványi hőszigetelő lap
ragasztóba ágyazott üvegszövet háló
0⁵ homlokzati vékonyvakolat

R_{p6} / függőfolyosó födém

20 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés 2x10cm átfedésben fektetve
1 rtg. párazáró PE fólia
20 cm méretezett vasbeton födémlemez
10 cm Ytong multipor ásványi hőszigetelő lap
ragasztóba ágyazott üvegszövet háló
0⁵ homlokzati vékonyvakolat

RÉTEGRENDEK / falszerkezetek**R_{F1} / általános lábazat**

tömörített földvisszatöltés / termett talaj
35 cm méretezett vasbeton talpgerenda 35x55cm
Bitugél kenhető bitumenes szigetelés
10 cm Austrotherm EXPERT Fix zártcellás hőszigetelés
kavics felett műgyantás lábazatvakolat
kulékavics szivárgó
geotextília
tömörített földvisszatöltés / termett talaj

R_{F2} / általános homlokzati fal

1 cm csempeburkolat + ragasztó / glettelés + mosható festés / diszperziós festés
1 cm belső vakolat
37⁵ cm Ytong classic falazóelem
10 cm Ytong multipor ásványi hőszigetelő lap
ragasztóba ágyazott üvegszövet háló
0⁵ homlokzati vékonyvakolat

R_{F3} / faburkolat

1 cm csempeburkolat + ragasztó / glettelés + mosható festés / diszperziós festés
1 cm belső vakolat
30 cm Ytong classic falazóelem
5 cm Bramac lécs távtartó és faburkolat rögzítés 3/5cm
3 cm Nikecell NC D (EPS 80) hőszigetelés
2⁶ cm átszellőző légrés
1⁹ cm 3 rétegű Pannon Falap vörösfenyő préselt táblás faburkolat

R_{F4} / fsz-i közlekedő fal

glettelés + mosható festés/ diszperziós festés
1 cm belső vakolat
25 cm Ytong classic falazóelem
10 cm Ytong multipor ásványi hőszigetelő lap
3 cm Bramac lécs távtartó 3/5cm közötté átszellőző légrés
1⁹ cm 3 rétegű Pannon Falap vörösfenyőpréselt táblás faburkolat

R_{F5} / emeleti szerelt parapettfal

glettelés és festés / 1 cm csempeburkolat + ragasztó
1⁵ cm tűzgátló gipszkarton burkolat
1 rtg. párazáró PE fólia falprofilra ragasztva
5 cm gipszkarton falszerkezet (UW+CW)
20 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
15 cm állított palló minden 2. székállásnál
padlástér

RÉTEGRENDEK / tetőfedések**R_{T1} / cserépfedés**

Bramac Tectura Protector cserépfedés
3 cm Bramac lécs 5/3 cm
5 cm ellenlécs 5/5cm
Bramac Pro Plus páraáteresztő tetőfólia
15 cm szarufa 10/15 cm
5 cm átszellőző légrés
20 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
10 cm állítható kengyelekkel rögzített CD profil gipszkarton tartószerkezet
1 rtg. párazáró PE fólia CD profilra ragasztva
15 cm tűzgátló gipszkarton burkolat
glettelés és festés

R_{T2} / cserépfedés padlástér

Bramac Tectura Protector cserépfedés
3 cm Bramac lécs 5/3 cm
5 cm ellenlécs 5/5 cm
Bramac Pro Plus páraáteresztő tetőfólia
15 cm szarufa 10/15 cm
padlástér

R_{T3} / cserépfedés külső lépcső

Bramac Tectura Protector cserépfedés
3 cm Bramac lécs 5/3 cm
5 cm ellenlécs 5/5 cm
Bramac Pro Plus páraáteresztő tetőfólia
15 cm szarufa 10/15 cm
2 cm OSB lapburkolat
2 cm Rockwool Frontrock (RP-PT) vakolható kőzetgyapot hőszigetelés
1 cm alapvakolat
ragasztóba ágyazott üvegszövet háló
05 homlokzati vékonyvakolat

R_{T4} / fémlemez fedés főbejárati előtető

Lindab PLX állókorcos fémlemez fedés
szellőző szőnyeg elválasztó réteg
25 cm deszkaaljzat széthúzva 15/25
szeglemezes szarufa-keretszerkezet 10/15
19 cm 3 rétegű Pannon Falap vörösfenyőpréselt táblás faburkolat

R_{T5} / fémlemez fedés belső tér

Lindab PLX állókorcos fémlemez fedés
szellőző szőnyeg elválasztó réteg
25 cm deszkaaljzat széthúzva 15/25
15 cm lejtést képző palló 5/15
5 cm átszellőző légrés
15 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
5 cm keresztirányú távtartó-lécs 5/5

17-48 cm légrés / gépészeti tér
3 cm függesztett CD profil
12⁵cm 1 rtg. normál gipszkarton burkolat*
glettelés és festés

*1⁵ cm függesztett kazettás álmennyezet

R_{T6} / fémlemez fedés külső tér

* gyermekrendelőnél palló helyett
konzolosan befogott zártszelvény keret
Lindab PLX állókorcós fémlemez fedés
szellőző szőnyeg elválasztó réteg
25 cm deszkaaljazat széthúzva 15/25
8-15 cm lejtéssel kialakított palló 5/15*
1⁹ cm 3 rétegű Pannon Falap vörösfenyő
préselt táblás faburkolat

*konzolosan befogott zártszelvény keretszerkezet

R_{T7} / vasbeton előtető

Lindab PLX állókorcós fémlemez fedés
szellőző szőnyeg elválasztó réteg
2⁵ cm deszkaaljazat széthúzva 15/2⁵
5 cm távtartó lécs 5/5
5 cm távtartók közti Austrotherm EXPERT Fix zártcellás hőszigetelés
6-14⁵ lejtést képző, konzolos vasbeton előtető
5 cm Austrotherm EXPERT Fix zártcellás hőszigetelés
ragasztóba ágyazott üvegszövet háló
0⁵ homlokzati vékonyvakolat

RÉTEGRENDEK / külső burkolatok

Külső burkolatok pontos kialakítása KERTTERV szerint.

R_{B1} / térburkolat autós közlekedés

8 cm Semmelrock térburkolat
4 cm ágyazóhabarcs
10 cm vasalattal erősített aljzatbeton
8 cm tömörített 0-20 zúzottkő aljzat
20 cm tömörített 20-50 zúzottkő aljzat
teherhordó feltöltés / termett talaj

R_{B2} / térburkolat gyalogos közlekedés

6 cm Semmelrock térburkolat
4 cm homokterítés
20 cm tömörített 20-50 zúzottkő aljzat
földfeltöltés / termett talaj

R_{B3} / térburkolat gyalogos közlekedésbejáratoknál

6 cm Semmelrock térburkolat
4 cm ágyazóhabarcs
10 cm aljzatbeton
10 cm tömörített 0-20 zúzottkő aljzat
földfeltöltés / termett talaj

7./ Építészeti műszaki leírásAlapozás

A terület több rétegben való feltöltése révén a teherbíró talaj igen mélyen található, így a talajmechanikai szakvélemény alapján kútalapozást terveztünk. A lábazati szinten így egy együttdolgozó monolit vb. gerendarács alkotja a vasbeton pillérváz alaprendszerét.

Az alkalmazandó építési anyagok teljesítményadatait a statikai munkarész tartalmazza.

Lábazat

A lábazat méretezett monolit vasbetonból készül. Az épület nagy részén a padlószint azonos a járda szinttel. Ezeken a helyeken a falazat alsó két sora vízsziget és a gerendarács alsó síkjáig zárt cellás vízhatlan hőszigetelőlappal burkolt.

Ahol nem készül járda, ott 10 cm-rel a talajszinttől mosott kavicsfeltöltés (szivárogtató felszín) készül. A színvakolatot itt azonos síkban lezárjuk és a felület (lábazat) látszó része lábazati vakolatot kap a többi részére (a nem látható) kenhető szigetelés kerül felhordásra.

Falazatok

Az épület monolit vb. vázszerkezetű. A vázkitöltő és a belső teherhordó falazat anyaga 37,5-es Ytong P2-0,5 NF+GT a nyílászáróknál a visszaléptetett falsíkon 30 cm vtg. P2-0,5 NF+GT falazóelemekből, Phf 25-ös hőszigetelő habarccsal falazva.

Szigetelés

A gerendarács feletti vasalt szerelő aljzatot teljes felületen 1 réteg bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel terveztük. Fontos, hogy a túlnyúló 20 cm-es rész a betonra lehajtva a fektetéskor leragasztásra kerüljön, mert a falazás után készülő függőleges irányú szigetelés erre átlapolva lesz ragasztva. A függönyfalnál ugyanezt a peremgerendára hajtva kell elvégezni.

A lábazat képzésnél a hajlatokban ahol előre ugrik a téglák alsó síkja ott alulról vízszintesen kenhető szigeteléssel kell bevonni a felületet, hogy a pórusok zárásával a párából adódó kapilláris nedvesség ne szívódhasson fel. Ugyanígy kell eljárni azon a helyeken ahol a szigetelő lemez felhajtása nem oldható meg.

Válaszfalak

10 és 20 cm vtg. Ytong Pve NF elemekből Pvh 55 vékonyágyazatú habarccsal falazva.

Háromsoronként 3 mm vastag lágyvas huzalmerevítés szükséges.

Tetőtérben csak a belső válaszfalak kerülnek így kialakításra. A térdfalak a ferdesíkot alkotó gipszkarton rendszerrel együtt egy anyagnemből készülnek.

A fogorvosi rendelőnél pedig alaprajz szerinti kialakításba 12 cm vastagságban kisméretű tömör téglából.

A földszinti vizesblokkokban (11,13,53 helyiség) HPL típusú faforgács elemekből kerülnek kialakításra a válaszfalak.

Födémszerkezet

20 cm vtg. monolit vb. födém készül, úgy a földszint, mint a tetőtéri szint felett. Részletes anyagminőséget és teljesítményadatokat a statikus munkafejezet tartalmaz.

A gyerek orvosi rendelők közlekedőjénél ahol fém lemez héjazat készül, ott a fa tetőszerkezet alkotja magát a födémeket is és a belső felületet gipszkarton álmennyezet zárja.

Koszorúk, áthidalók

Teherhordó szerkezetben mindenhol a födémszerkezettel együtt betonozott koszorúk, áthidalók illetve Ptá 175-ös gerendák kerülnek elhelyezésre, míg a válaszfalakban a nyílásáthidalást Ytong Pvá elemekkel terveztük. Az alkalmazandó építési anyagok teljesítményadatait a statikai munkarész tartalmazza.

Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók

A földszinti rendelők és kiszolgáló helyiségek parapettel rendelkező ablakai valamint a gyermek orvosi rendelők üvegfala fa szerkezetűek, így illeszkednek a visszaugró falsík burkolatához és az árnyékoló spalettákhoz. Típusa Makrofa.

Helyiségenként az alaprajzon jelölt helyeken a nyíló szárnyak szúnyoghálóval vannak ellátva.

A rendelőknel 2,00 m magasságig üvegfólia betekintés gátló kerül elhelyezésre. Azokon a helyeken ahol a tok vasbeton pillérhez kapcsolódik toktoldót terveztünk, hogy a spaletta hőhidmentes legyen. Az ablakok a raszter tengelybe kerülnek elhelyezésre. A könyöklők kívül antracit színű Lindab fémlemez, a belső térben pedig a nyílászáróval azonos minőségű fából készülnek.

A bejáratok, kupolák és a hosszanti szélső közlekedő külső határoló szerkezetei Schüco hőhidmentes (FW50 +), a belső elválasztó elemek pedig hőidas (ADS 50. NI) fém függönyfal rendszerben készülnek típus csomóponti kialakítással. A külső fa- és fém- szerkezetű nyílászárók is 3 rétegű hőszigetelő üvegezést kapnak.

A felülvilágítóknál (alternatív és főbejárat) ragasztott fatartó árnyékoló elemek kerülnek elhelyezésre az épület, tető és homlokzati síkját követve. Kötőelemei egyedi kialakításúak és konszignációban szerepelnek.

A tetősíkon lévő kupola rész föl mobil naphálót, míg a hosszanti közlekedő függőleges függönyfala elé kifeszített fémhálóra futtatott növényt terveztünk a megfelelő árnyékolás elérésének érdekében.

Az alaprajzon és homlokzaton ezek anyag jellemzői feltüntetésre kerültek

Minden bejáratnál automata (Jansen Janisol) tolóajtót terveztünk. A tetőtéri helyiségekbe Velux tetősík ablakokat helyeztünk el árnyékoló és szellőztető kiegészítő rendszerrel. Konszignáció szerinti Velux ablakoknál és fa ajtónál a megfelelő hő- és füstelvezetés, valamint légutánpótlás érdekében gombnyomásra induló motoros nyitó szerkezet és vezérelt zárszerkezet szükséges.

A lakások bejáratni nyílászárói tömör 5 ponton záródó Makrofa típus faajtók, a rendelő faablakaival azonos szín és felületkezeléssel.

Beltéri nyílászárók

A közösségi terekben (rendelők, vizesblokkok) Novoferm fém átfogó tokra szerelt tömör (hangszigetelt), illetve papírrácsbetétes fehér porszórt festésű ajtólapok kerülnek elhelyezésre. A gyerek rendelőben a felületi színek meghatározása a kiviteli terv szakaszban a belsőépítészeti terv részeként kerül meghatározásra. Konszignáció szerinti belső ajtók tűzgátló ajtók.

A tetőtéri lakásokban az utólagosan elhelyezhető tokképzésű papírrácsbetétes, dekorfóliás ajtólapokkal ellátott nyílászárók kerülnek elhelyezésre.

Fedélszerkezet

Az épület tömegét egyszerű nyeregtetőidommal terveztük, így annak szerkezete ennek megfelelő kétállószerű fogópáras fedélszék. A két szelemen sor a földszinti, valamint a tetőtér feletti vb. födém szintjén fut. A „beharapásoknál” a fogópárok vb. koszorúba betonozott talplemezre hegesztett fém saruba kerülnek befogatásra.

A főbejáratnál és a szélső közlekedő szekció felett szeglemez kötésű fa tartó készül, melyeket a peremgerendákba rögzített fém konzolokba kell befogatni.

A tetőidomot oromfal zárja le oly módon, hogy a tetőlécek ráfutnak a falsíkra és a lezáró oromdeszkára fém szegélylemez kerül, ami szép tetőkontúrt biztosít, igazodva a fémlemez fedésű kishajlású tetőkhöz.

Héjazatok

A fő tetőidom Bramac Tectura sík betoncserép héjazatot kap antracit színben, a rendszerhez tartozó kiegészítőkkel (szellőző, hófogó cserép, áttörési idomok, tetőkibúvó, kéményseprő járda stb). Az ereszképzésnél különös gondot kell fordítani az átszellőzés biztosítására, valamint a párazáró fólia kivezetésének megoldására. A lecsapódó párából kialakuló vizet a csatornába kell vezetni.

A kislejtésű állókorcos tetők fém lemezfedéssel készülnek, antracit színben. A főbejárat feletti részen az árnyékolót tartó fa szerkezet kötőeleme négy helyen átvágja a szakaszt. Ez kritikus pont. Az nagyon fontos az átvezetés szakszerű megoldása

Hőszigetelés

A talajon fekvő és a két szint közti padlószerkezetbe lépésálló hő és hangszigetelő lapot terveztünk 12, 6 cm vastagságban. A nyeregtető alatti födémén, illetve a fa rácsostartó húzott övében 20 cm ásványgyapot szálás szigetelés kerül. A rétegrendekben pontosan meghatároztuk az egyébként a kereskedelembe is forgalmazott anyagokat.

A homlokzat 10 cm vtg. Multipor falazott ásványi hőszigetelő lap felhasználásával készül.

A rendelőknel a nyílászárók síkjába „visszahúzott” felületen Ytong falazatra 3 cm vtg. Nikecell NC D (EPS 80) hőszigetelő lap faváz közé fogatva készül.

A tetősíkra 2x10 cm vastag ellenkező irányba „futó” ásványgyapotot terveztünk.

Burkolatok

Közösségi terek, várók egységesen pvc padlóburkolatot kapnak 7,5 cm holker szegélyképzéssel. A színek a belsőépítészeti tervben kerülnek meghatározásra.

A rendelőket antisztatikus pvc fél meleg padlóburkolattal terveztük. A 23. és 26. jelű helyiségeknél vezetőképes pvc padló készül.

A vizesblokkok csúszásmentes gresslap, míg a falfelületek 2,10 m illetve az alaprajzon jelölt helyeken fehér színű csempével kerülnek kialakításra.

A terv szerinti helyiségekben a csempézésnél higiéniai okokból a lehető legkisebb fugatávolsággal kell dolgozni és szilikon bázisú fugázó anyag használata szükséges.

A vízszintes és függőleges falak csatlakozásánál holker elemeket kell elhelyezni.

Várókban mosható tapéta falfelületet kell kialakítani 1,50 m magasságig.

A gyermekorvosi rendelő előtereiben és váróiban ugyancsak csempe burkolatot terveztünk, aminek színét és mintázatát a belsőépítészeti terv határozza meg.

A lakások burkolatait egységes módon kezeltük. A vizesblokkok kerámia hideg, a szobák, a konyha és a nappalik pedig laminált lap fél meleg burkolatot kapnak.

Felületképzés

A belső tereket a használhatóság és az építészeti elképzelésünk alapelemei szerint határoztuk meg. A kiteresedéseket a funkció adta súlypontokba hoztuk létre, ezzel is jól elválasztva a különböző rendeltetési egységeket.

Terveink szerint a színek különösen fontos szerepet kapnak majd a várókban, közlekedőkben és a rendelőkben. A belsőépítészeti tervek a színdinamika elvei alapján színterápiái elemeket is tartalmaznak majd. Ezeket és a felületképzésre vonatkozó adatok az a dokumentáció fogja tartalmazni.

Homlokzatképzés

A ház homlokzati megjelenését egyszerű anyag és szín kezeléssel tesszük letisztulttá. Az épület nagy része fehér színű, ami számunkra a tisztaság, a frissesség, az egészség jelentését hordozza. A tökéletesség színének tartjuk. A fehér a sterilitást is jelenti a kórházak és orvosok számára, de nekünk a biztonságot, az egyszerűséget is szimbolizálja. A homlokzati felületekre BAUMIT Fine struktúrájú vékonyvakolatot terveztünk 0019 HBW 89 tört fehér színben, míg a látszó lábazati részekben finomszemcsés M330 szürke lábazati anyag kerül felhordásra.

A másik meghatározott homlokzatképző anyag a PANNONFA építőlemez, amit a nyílászárókkal azonos világos tölgy színben felület kezelünk. Ezek a fő funkciócsoportokhoz igazodva, az ablakok sávjában jelennek meg. A tömör felület és a vízszintes szürke színű lamellás ZSALUZIA árnyékoló szerkezetek váltakozása oldja a feszes homlokzati síkokat. Ugyan ez a hatás van jelen a fa nyílászárók és a fém függönyfal vizuális kapcsolatánál.

A felülvilágítók felett lévő fa tartókon működő automata árnyékoló tört fehér(világos szürke) színű ami kifeszítve lágy felületű folytatása a tetősíknak.

A héjazat antracit Bramac Tectura sík cserépfedés, a kisebb hajlásszögű tetőrészekben pedig LINDAB fém lemezfedést terveztünk 087-es sötétszürke színben. A gyermekorvosi rendelő üvegfalai előtt futó oszlopsor a homlokzathoz tartozó nagyon fontos elem. Árnyékoló és a növényzet felfuttatásának lehetőségét is szolgálja, miközben gyámolítja a konzolos előtetőt. A vízszintes irányban végigfutó horganyzott köracél rudak teszik passzázsszerűen egységessé.

8./ Gépház és kukatároló

A gépészetet egy különálló épületben helyeztük el, a parkoló szinten. Arra törekedtünk, hogy építészeti megjelenése semleges legyen és parkbútorként illeszkedjen.

Szerkezeti leírás

Alapozás

Vasbeton alapot terveztünk szegélygerendával. A teljesítmény adatokat a statikus terv tartalmazza.

Tetherhordó fal

30 cm Ytong P2-0,5 NF+GT/ falazóblokkból Phf 25-ös szárazhabarccsal falazva. Az indító két sort 25 cm vtg elemből kell készíteni, mert a lábazat képzés miatt víz és hőszigetelő lemez elhelyezésére kell fogadó felületet kialakítani.

Szigetelés

A szerelő szinten 1 rtg bitumenes vastaglemez vízszigetelés kerül, amit függőlegesen átlapolással az első két sorra toldani kell. Az épület lapostetős, így a födémlejtéssel kialakított hőszigetelésre PVC csapadékvíz szigetelést terveztünk.

Födémszerkezet

20 cm vtg. monolit vb. födém készül. Részletes anyagminőséget és teljesítményadatokat a statikus munkafejezet tartalmaz.

Koszorúk, áthidalók

Teherhordó szerkezetben mindenhol a födémszerkezettel együtt betonozott koszorúk készülnek illetve Ptá 175-ös áthidaló elemek kerülnek elhelyezésre.

Nyílászárók

Az épületen két fémszerkezetű hőszigetelt NOVOFERM ipari ajtó van. Az egyik 100/240-es, a másik 150/240-es méretekben. Az egészségház felé eső homlokzaton a gázmérő szekrény és a kémény szerviz és hágcsó kitakarása végett háromszárnyú fém tolóajtó szerkezetet terveztünk, ami egyben homogénné teszi ezt az oldali homlokzatot illetve a közvetlen behatolástól védi a gépházat.

Hőszigetelés

Az elvárás, hogy a gépház hőszigetelt legyen, így egy minimális hő technikai követelményeknek megfelelő szerkezetet alakítottunk ki. A padlóba 6 cm vtg. lépésálló, míg a födémre 20 cm vtg. hőszigetelés kerül. A rétegrendek fejezetben a pontos anyag meghatározás megtalálható.

Felületképzés

BAUMIT Fine fehér színű (0019 HBW 89) vékony, valamint finomszemcsés M330 szürke lábazati vakolat kerül felhordásra.

A kültéri egységet elzáró fal fagyapot hangszigetelő panelekből készül szürke színben.

Burkolatok

Az épület bejárata és hátsó műszaki kijárata előtt térbeton burkolat készül, míg a két hosszanti homlokzat mentén és a kültéri egységet magába foglaló zárt tér mosott szivargó felület kialakításával készül.

A belső térben gresslap burkolat kerül a padozatra.

Acélszerkezetek

A gépház kémény szerviz állása horganyzott acél szerkezetből készül konszignáció alapján. A szemétkonténerek számára egy fedett, de áttört homlokzatú, acélszerkezetből kialakított sint terveztünk. A víznyerő hely viszont 1,50 m magasságig falazott burkolt betonszerkezet.

Vízvezetés

A gépház csapadékvize a központ gyűjtőbe kerül elvezetésre, míg a hulladéktárolóé elszikkasztásra kerül.

Szennyvíz elhelyezés

A gépházban képződő minimális és a konténerek mosásából keletkező szennyvíz átemelő szivattyúval a főépület rendszerébe lesz kötve.

9./ Akadálymentes műszaki leírás

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján a létesítmény teljes körű akadálymentes használatát biztosítani kell. Az akadálymentes használat biztosításának követelménye vonatkozik mind a mozgásukban korlátozottakra, mind a

korlátozott tájékozódási képességgel rendelkezőkre, mind a sérült vagy hiányzó érzékelési képességgel rendelkezőkre.

Ennek érdekében akadálymentesen alakítandók ki a bejáratok, a szélfogók, a közlekedők, elérhetővé kell tenni minden fő funkciót (rendelők, illemhely).

Járművek elhelyezés

Az intézményhez 3 darab akadálymentes parkolóhely kapcsolódik, amely az egészségház épülete mögött parkolóban van.

A parkoló burkolata csúszásmentes, az akadálymentes közlekedés végett és felületi egyenletlensége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t. A közlekedési útbá nem eshet semmi, ami akadályozná a közlekedést. A teljes területet megfelelő vízelvezetéssel kell tervezni, a víz nem gyűlhet össze sem a parkoló sem a gyalogos területen. A parkoló felől az épületekig egyértelmű és könnyen megtalálható útvonalon kell eljutni.

A parkoló egyenletes, megfelelő látóteljesítményt biztosító, látási diszkomfortot nem okozó világítással kell felszerelni.

Az építmény megközelíthetősége

Szélesség

A külső útvonalak legkisebb szélessége mindenütt legalább 1,5 m legyen. Ezen biztonságosan és kényelmesen el tud haladni egymás mellett egy kerekesszékkal közlekedő és egy gyalogos.

Járófelület

A közlekedés akkor teljesen akadálymentes, ha a parkoló és az épület közötti közlekedő utak burkolata is megfelelő. Egyértelmű szegély kialakítása szükséges a vakok és látássérültek közlekedésének segítésére és egyenletes burkolat a mozgásukban korlátozottak számára. Az épület közvetlen bejáratár a széles térburkolattal fedett gyalogútról közelíthetjük meg.

A járófelületek csúszásmentesek, egyenletes és sík felületek kell legyenek. A felületi egyenletlenség maximálisan 0,5 cm, a legnagyobb szintkülönbség 2 cm lehet. A járófelületbe eső rácsok maximális lyuknagysága 2 cm lehet. A rács nem helyezkedhet el a közlekedési irányval párhuzamos tengellyel, csak azzal 45 fokos szöget bezárva, vagy kétirányú ráccsozással.

Érzékelhető burkolatú járda vakok számára

A vakok és gyengén látók segítésére az épület bejáratánál a járdán teljes szélességben keresztbe vezetett eltérő érdességű és színű vezetősáv készül. Ez beton térkő burkolat esetén egyedi, sávozott térkő burkolatból készüljön, úgy hogy annak irányultsága érzékelhető legyen. A vezetősáv épületen belül és kívül egységes, merőleges rendszert alkot. A padlóburkolattól eltérő érdességű vezetősávban a fordulási pontokat egy újabb felületi minőségű terület jelöli. A veszélyre és a megállási helyekre széles, keresztirányú sáv figyelmeztet.

Akadálymentes bejáratok

Az egészségház épületének bejárata a járdaszinttel azonos szintben van tervezve, így a vezetősáv kialakításával a bejárat alkalmas akadálymentes használatra. A bejáraton tolóajtó kétszárnyú és mindkét szárny szabad nyílásmérete 100 cm.

A bejáratok előtt minimum 1,50 x 1,50 méteres szabad hely a terv szerint biztosított a kerekesszékekkel történő manőverezéshez. A maximális áthidalandó szintmagasság a bejáraton ajtó küszöbénél 2 cm.

A bejáraton ajtót könnyen megkülönböztethető egyszerű szimbólumokkal, jól látható és tapintható feliratokkal (dombornyomott és Braille) kell ellátni.

A kilincsek visszahajtott végűek és általánosan nem csak kézzel, hanem karral is nyithatóak kell legyenek. Az átmérő 2,5 cm, az ajtólaptól viszonyított távolsága 4,5 cm, magassága 0,85 és 1,10 m közötti. Az ajtókon 15 magas ütközőlap készül.

Belső vízszintes közlekedési rendszer

Folyosók

A belső közlekedők szélessége mindenütt nagyobb 120 cm-nél. A közlekedő-várókban biztosított bármilyen segédeszközt használó számára a megfordulási lehetőség (ennek a helyigénye 150 cm).

A járófelület csúszásgátolt, egyenletes, felületi egyenetlensége a 0,5 cm-t nem haladja meg.

A közlekedőt beépített bútorok nem szűkítik le. A látássérültek miatt falra erősítve 15 cm-nél jobban semmi sem lóghat be a járófelületre.

Gyengén látók és vakok számára a közlekedő szabad sávjának közepén egységes, merőleges rendszerben kialakított vezető, lábbal tapintható sáv (taktilis felület) készül. Jelölni kell a megállási, fordulási helyek, a közlekedősávba belógó, veszélyes berendezési tárgyakat. A vezetősáv-rendszer pvc burkolatba aplikálva, míg a hidegburkolatra ragasztva készül a terveknek megfelelő helyeken. A csúszás irányának 90 fokos elforgatásával, a fordulási pontokban kétirányú sávozással alakul ki a jelzési rendszer. A térbeli tájékozódást segítő kontrasztos színnel elkülönülő fal melletti lábazati sáv. Káprázásmentes, jó színvisszaadású, magas látóteljesítményt nyújtó, egyenletes világítás készül.

Ajtók

Az akadálymentesített helyiségekbe kerülő ajtók küszöb nélküliek és 90/195 cm-es szabad nyílásméretűek. A felnyíló ajtók esetében az ajtó egyik szárnyának 90 fokos nyitásával biztosítható a 90 cm-es szabad nyílásméret. A kerekesszék bekanyarodásához min. 1,20 m széles és 1,50 m hosszú szabad tér szükséges a közlekedőkön.

A kilincsek visszahajtott végű és általánosan nem csak kézzel, hanem karral is nyitható. Az átmérője 2,5 cm, az ajtólaptól viszonyított távolsága 4,5 cm, magassága 0,85 és 1,10 m közötti. Az ajtókon 15 cm magas ütközőlap készül.

Az ajtók könnyen megkülönböztethetőek kell legyenek, a tok és kilincs kontrasztos színű elkülönülésével. Az ajtók mellett, a kilincs felőli oldalon, 130-150 cm magasságban mindenki számára érthető, egységes, egyszerű szimbólumrendszerű és jól olvasható feliratozás készül (magyar, Braille). Az ajtók feliratai minimum 4 cm nagyságúak legyenek.

Helyiségek

Nemek szerint közös használatú, mozgássérültek számára készülő WC helyiség.

Megközelíthetőség - Méretek

Az akadálymentes wc a váró-közlekedőből nyílik. A fal behúzásával kialakuló megfelelő méretű előtér, amely könnyebbé teszi a bejutást a kerekesszékkel.

A helyiségben kézzel hajtott kerekesszékkel meg lehet fordulni egy $d=1,50$ m átmérőjű fordulókörön.

WC csésze

Speciális, magasított WC csésze, az ülőke magasság 48 cm. A csésze frontvonala a faltól 80 cm-re áll, mellette legalább 90 cm széles szabad hely van.

A csésze mindkét oldalán, egymástól 60 cm távolságra egy felhajtható (tér belseje felé) és egy fix (fal mellett) kapaszkodó van. Ezek síkja 75 cm. A fal melletti fix kapaszkodó alatt található a WC-papírtartó.

A WC csésze mellett 30 és 100 cm magasságban segélyhívó gomb kerül beépítésre, amely a recepciót jelez.

Mosdó

A mosdó állítható magasságú, konkáv peremkialakítású, könnyöklős, forrázásgátló egykaros keverő csaptelleppel felszerelt. Kialakítása térdszabad. A szerelvényezés elburkoltan készül. A mosdó a faltól 55 cm helyet foglal. Magassága 86 cm. Használatához minimum 80 cm széles és 120 cm hosszú terület szükséges.

A mosdó fölé kissé döntött tükör kerül. A padlótól 90 cm-re van a tükör alja. A tükör felett káprázásmentes helyi világítás készül. A mosdó mellett, kényelmes elérési távolságba (padlótól mért magassága 100 cm) kerül a szappan- és papírtörölköző adagoló. A villanykapcsolók szintén kényelmes elérési távolságban az ajtó mellé (padlótól mért magassága 100 cm) kerülnek.

L-alakú, fix kapaszkodó készül a mosdó mellé, alsó éle a padlótól számított 80 cm magasságba, a felső éle 140 cm magasságba kerül.

Kiegészítők

A lerakó- felületek a padlótól 65 cm magasságba, a fogasok 120-130 cm magasságba készülnek. A kapcsolók a padlóvonaltól mért 100 cm magasságra kerülnek. A lehajtható pelenkázót 90 cm magasságban rögzítik a falra.

Ajtó

Az ajtó küszöb nélküli, 90/195 cm szabad nyílásméretű. Könnyen mozgatható. Csak belülről zárható, de úgy, hogy kívül jelezze a szabad / foglalt állapotot és vész esetén kívülről nyitható legyen. A kilincs és a tokszerkezet az ajtólaptól kontrasztos színnel elkülönül. Az ajtó karral is nyitható.

Burkolatok

Az illemhely padlóburkolata csúszásgátló és könnyen tisztítható. A lábazati sáv színe kontrasztosan elkülönül a járófelületétől. A falburkolat és a felszerelt szerelvények könnyen tisztán tarthatók. A burkolatokban nincsenek balesetveszélyes élek és sarkok.

Akadálymentes főhelyiségek (vizesblokk, rendelők, közösségi tér)

Az intézmény minden fő funkciójának elérhetőségét és akadálymentességét megvalósítja a terv.

A főbejáratnál a középső két pillér közt egy szerelt látható és tapintható információs rajz áll rendelkezésre az épület kialakításáról.

Akadálymentes wc berendezési listája és elhelyezési módja:

1. Konkáv peremkialakítású dönthető mosdó (felső vonala 86 cm magasan)
2. Felhajtható kapaszkodó (felső vonala 70-75 cm magasan)
3. Kiegészítők (szappan, törölköző, polc, 90 cm)
4. Vészjelző (2-2 db, 30 és 120 cm magasan)
5. Ruhafogas
6. Döntött tükör (alsó vonala max. 90 cm magasságban)
7. Fix kapaszkodó (80 cm, 1 álló, 1 fekvő)

Indukciós hurok nem készül. (Az indukciós hurkok a fejlődő technika révén egyre elavultabbá válnak. Az új típusú készülékek rádióhullámokkal működnek.) Az épületben a régi típusú hallókészülékekhez alkalmas mobil-készülékkel tanácsolt megoldani a hallássérültekkel a kommunikációt.

A jó minőségű megvilágítás könnyebbé teszi a szájról olvasást.

A helyiségekben biztosított a kerekesszékekkel történő megfordulás lehetősége.

Az ajtók küszöb nélküliek, 90/195 cm szabad nyílásméretűek. Könnyen mozgathatók. A kilincs és a tokszerkezet az ajtólaptól kontrasztos színnel elkülönül. Az ajtó karral is nyitható.

Feliratok

Az információs táblák elhelyezése, 1,05 és 1,95 cm magasság között, lehetőleg 1,50 m magasan lévő középvonallal történik. Az információ megszerzését semmilyen belógó tárgy vagy káprázás nem zavarhatja. A feliratot olvasó személy a közlekedési zónán kívül helyezkedik el.

A szimbólumok egyszerűek, könnyen értelmezhetőek. A feliratok díszítésmentes, egyszerű, megfelelő nagyságú betűk, amelyek nem ének össze. A sötét alapon világos felirat készül a jobb olvashatóság érdekében, 70%-os relatív kontraszttal. A megvilágítás káprázás- és tükröződésmentes, a felületek mattok. A feliratok mérete az észlelési távolságoknak megfelelően készül.

Kerülendő az allergén anyagok és növények használata.

Az akadálymentesítés csak részletes kiviteli tervek szerint készülhet! A kivitelezési tervek készítése során képzett szakember alkalmazása javasolt!

10./ Betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők meghatározása

Az építménybe betervezett építési termékek teljesítmény jellemzői a 275/2013. (VII.16.) Korm.rendelet 4.§ 3-as bekezdése szerint lettek meghatározva. A dokumentációban betervezett konkrét anyagok egyértelműen beazonosítható építési terméket jelölnek meg, és az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása. A betervezett anyagok esetében az alkalmazástechnikai leírásokban meghatározott segédanyagok és kiegészítő szerkezetek-, tartozékok alkalmazása szükséges!

Az építménybe betervezett beton, betonacél, idomacélok tekintetében, a Tartószerkezeti műszaki leírás és statikai ellenőrző számításban meghatározott anyagminőségek határozzák meg az elvárt (és számításoknál figyelembe vett) műszaki teljesítményt.

A betervezett anyagok helyettesíthetők legalább azokkal azonos, vagy azoknál jobb teljesítmény jellemzőjű anyagokkal.

11./ Munkavédelem

Az építési munkát csak szakképesítéssel, tapasztalattal és gyakorlattal rendelkező személy – felelős műszaki vezető – irányításával lehet végezni. Az építési területet le kell zárn.

Az építési munkát végzőkkel meg kell ismertetni a tűzvédelmi és a munkavédelmi előírásokat. A munkavégzés során előírt védőfelszereléseket (szemüveg, sisak, kesztyű, biztosító heveder) használni kell.

Elsősegélynyújtáshoz az építés helyszínén mentődobozt kell tartani.

Az építés során a vonatkozó tűz, munkavédelmi és kivitelezési előírásokat be kell tartani! Kivitelezés csak az építető által jóváhagyott kiviteli tervek birtokában végezhető!

Dabas, 2014. január hó

Kovács Zoltán
okl. építészmérnök
É 01-0245

1195 Budapest, Nagysándor J. u. 26.

Ligetvári István
okl. építészmérnök
É/1 13-0091

2370 Dabas, Bartók Béla út 90.

Tájékoztató az Alsónémedi egészségház tárgyú projekt közbeszerzési eljárásaival kapcsolatban

I. Épület-építés

Becsült érték nettó 420 MFt

Eljárásfajta:

Elsődlegesen javasolt: Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás. Ennek az az előnye, hogy a közbeszerzési eljárás megindításakor ajánlatkérő által kiadott műszaki, pénzügyi, jogi paraméterek, szerződési feltételek a tárgyaláson ajánlattevőkkel folytatott egyeztetés keretében szükség szerint pontosíthatók, természetesen az engedélyezettett műszaki tartalom nem változhat. A tárgyalásos eljárás kétszakaszos, melynek első, részvételi szakaszában ajánlatkérő a jelentkezők alkalmasságát és a kizáró okok hiányát vizsgálja és az alkalmas, továbbá jogszabályi kizáró okok hatálya alatt nem álló jelentkezőknek küld a második szakasz elején ajánlattételi felhívást. Ebben az eljárási fajtában a szerződési feltételeket elegendő az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani, mely a tárgyalások eredményétől függően még módosulhat is. Ez az eljárásfajta tehát rugalmasabb, nagyobb mozgásteret ad az ajánlatkérő számára. A hatályos jogszabályok szerint építési beruházás esetében az ajánlati ár változásakor az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani a végleges ajánlatban. Ez azt jelenti, hogy nyílt licitálás nehezen bonyolítható, mert nagyon hosszadalmassá teszi a folyamatot, hogy minden egyes új ajánlathoz új költségvetést adjanak be.

A javaslat szerint az első körös ajánlattétel után tárgyalásra kerül sor, ahol a végleges feltételek rögzítését követően a végleges ajánlattétel következik írásban.

Másodlagosan javasolt: Hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás, melyben nem lehet tárgyalni, vagyis már az eljárás elején a dokumentáció részeként ki kell adni ajánlattevőknek azt a szerződési feltételrendszert, ami meghatározza a felek közötti végeges műszaki, pénzügyi, jogi feltételeket, és az ajánlatkérőnek nem lesz lehetősége arra, hogy az ajánlattevők esetleges indokolt javaslatait figyelembe vegye a szerződési feltételek pontosításával. Ez rugalmatlanabb eljárási forma.

Időigény tárgyalásos eljárás esetén:

Hirdetmény közzététel 7 nap

Részvételi jelentkezési időtartam 14 nap

Részvételi szakasz bírálata, hiánypótlás, eredményhirdetés 10 nap

Ajánlattétel időtartama 20 nap

Ajánlattételi szakasz bírálata, hiánypótlás, eredményhirdetés 14 nap

Szerződéskötési moratórium 10 nap

Összesen 75 nap

Időigény nyílt eljárás esetén:

Hirdetmény-közzététel 7-nap

Ajánlattétel időtartama 20 nap

Bírálat, hiánypótlás, eredményhirdetés 14 nap

Szerződéskötési moratórium 10 nap

Összesen 51 nap

II. Épületen kívüli, telken belüli építés

Becsült érték nettó 60 MFt

Egyebek: lásd I. pont,

Vagy: Legalább 3 ajánlattevő közvetlen ajánlattételre felhívásával induló tárgyalásos, vagy tárgyalás nélküli eljárás.

III. Eszközbeszerzés

Becsült érték nettó 25 MFt alatt

Legalább 3 ajánlattevő közvetlen ajánlattételre felhívásával induló tárgyalásos, vagy tárgyalás nélküli eljárás.

Időigény:

Ajánlattétel időtartama 15 nap

Ajánlattételi szakasz bírálata, hiánypótlás, eredményhirdetés 14 nap

Szerződéskötési moratórium 10 nap

Összesen 39 nap

IV. Műszaki ellenőr kiválasztása

Becsült érték nettó 25 MFt alatt

Egyebek: lásd III. pont

Szentendre, 2014. március 19.

dr. Dóka Zsolt

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Vincze József Polgármester Úr részére
2031 Alsónémedi, Fő út 58.
polgarmester@alsonemedi.hu

t.: ajánlat a 276-13/2014 sz. eljárásban

Tisztelt Cím, tisztelt Polgármester Úr!

A t. Önkormányzat fenti számú, az Alsónémedi Egészségház építésének közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárás lebonyolítása, közbeszerzési és jogi szakértelem biztosítása tárgyában küldött ajánlatkérésére a Hevesi Ügyvédi Iroda az alábbi ajánlatot teszi:

A fenti közbeszerzési feladatok ellátását a Hevesi Ügyvédi Iroda 1.850.000.-, azaz egymillió-nyolcszázötvenezer Forint + áfa díj ellenében vállalja.

Ajánlati kötöttségünket levelünk keltétől számított 60 napig tartjuk fenn.

Kijelentem, hogy a Hevesi Ügyvédi Iroda az ajánlat elfogadása esetén kész megbízási szerződést kötni, a tevékenységet haladéktalanul megkezdeni, a hivatkozott tárgyú feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel és szabad kapacitással rendelkezik.

Budapest, 2014. III. 18.

Tisztelettel,
Dr. Hevesi Kristóf
ügyvéd

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

polgarmester@alsonemedi.hu

Tárgy: 276-13/2014. számú ajánlatkérésre ajánlat

ÁRAJÁNLAT
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRA

Alulírott Bokor Gergő, mint a Közbeszerzési és Beruházási Tanácsadó Kft. ügyvezető igazgatója az Alsónémedi egészségház kivitelezések, eszközbeszerzés, műszaki ellenőrzés tárgyú közbeszerzési eljárások komplett lebonyolítására az alábbi ajánlatot adom:

megbízási díj: 1 920 000 Ft + 27% ÁFA = 2 438 400 Ft.

A közbeszerzési eljárás lefolytatás feladata:

Az ajánlattételi felhívásban részletezettek szerint.

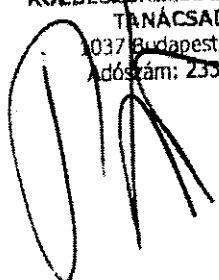
Ajánlati kötöttség: 30 nap.

Tisztelettel várjuk megkeresésüket, kedvező döntésükben bízva.

Kelt: Budapest, 2014. március 18.

Tisztelettel:

KÖZBESZERZÉSI ÉS BERTUHÁZÁSI
TANÁCSADÓ KFT.
1037 Budapest, Toboz u. 1.
Adószám: 23555021-2-41



AJÁNLAT

Tárgy: ajánlat Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Egészségház projektjével kapcsolatos közbeszerzési eljárások lebonyolítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésére a fenti közbeszerzési eljárások lebonyolítására az alábbi ajánlatot adom.

1. A KÖZBESZERZÉSI TEVÉKENYSÉG RÉSZLETES TARTALMA:

A Közbeszerzési eljárás lebonyolítása során a PERFECTUS Kft. a következő szolgáltatásokat nyújtja Önök részére

- A rendelkezésünkre álló információk alapján javaslatot teszünk az eljárás típusának meghatározására;
- eljárást megindító felhívás előkészítése a Megbízóval történt folyamatos, előzetes konzultáció – e-mail, fax, telefon, személyes – egyeztetések alapján;
- dokumentáció előkészítése a Megbízó által adott közbeszerzési műszaki leírás alapján /a közbeszerzés tárgya szerinti- valamint a pénzügyi szakértelmet Megbízó biztosítja, kérésre külön díjazás ellenében megfelelő szakértő bevonásáról gondoskodunk/;
- részvétel a Megbízó Bíráló Bizottságának ülésein
- eljárást megindító felhívás megküldése
- a dokumentációnak a jelentkezők, ajánlattevők rendelkezésére bocsátása
- kiegészítő tájékoztatás megadása (az ajánlatkérővel egyeztetve);
- kétszakaszos eljárás esetén ajánlattételi felhívás előkészítése, elfogadása után megküldése;
- ajánlatok (kétszakaszos eljárás esetén részvételi jelentkezések is) felbontása az ajánlatkérő székhelyén;
- jegyzőkönyv előkészítése a bontásról;
- bontásról készült jegyzőkönyv megküldése az ajánlattevőknek, jelentkezőknek;
- hiánypótlási felhívások, tisztázó nyilatkozat kérések, indokolás kérések előkészítése és elfogadás után megküldése;
- jelentkezések, ajánlatok tartalmi bírálata a beérkezett hiánypótlások, tisztázó nyilatkozatok, indokolások alapján /a Perfectus Kft. a Bíráló Bizottságba közbeszerzési- és jogi szakértelmet biztosító (hivatalos közbeszerzési tanácsadói minősítéssel rendelkező) bírálóbizottsági tagot delegál/;
- bírálati lapok és bírálati jegyzőkönyv előkészítése;
- szakvélemény és döntési javaslat előkészítése;
- írásbeli összegezés előkészítése;
- írásbeli összegezés megküldése az ajánlattevőknek;
- az eljárás (kétszakaszos eljárás esetén részvételi szakasz is) eredményéről szóló tájékoztató elkészítése;
- az eljárás (kétszakaszos eljárás esetén részvételi szakasz is) eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény feladása, a hirdetmény ellenőrzési díjat az Ajánlatkérő viseli
- Esetleges jogorvoslati, békéltetési eljárás esetén az Ajánlatkérő képviselője.

Minden esetben előkészítjük a vonatkozó jegyzőkönyvek tervezetét, személyes részvételünk esetén pedig jegyzőkönyvet készítünk a Bíráló Bizottság munkájáról.

P E R F E C T U S Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft.
2 0 0 0 S z e n t e n d r e , S z é c h e n y i t é r 3 5 .

Tel./Fax: +36-26-303-678

Mobil: +36-30-20-10-302

Adószám: 13574112-2-13

E-mail: perfectuskft@gmail.com

Cégjegyzékszám: 13-09-104970

Nyilvántartó: Budapest Környéki Törvényszék, mint Cégbíróság

Számla: Raiffeisen Bank Zrt. 12020005-00123746-00100008

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSI TEVÉNYSÉG DÍJAZÁSA:

Az 1. pontban vállalt feladat elvégzéséért:

Közbeszerzési eljárás tárgya	Becsült érték (nettó MFt)	Ajánlati ár (nettó Ft, az ÁFA a hatályos jogszabályok szerint ehhez hozzáadódik)
Épület-építés	420	550 000
Épületen kívüli, telken belüli építés	60	450 000
Észközbeszerzés	25 alatt	287 500
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	25 alatt	300 000
Ár összesen		1 587 500
Ár összesen kedvezményrel valamennyi eljárás lebonyolítása esetén		1 270 000

3. TELJESÍTÉS, FIZETÉSI HATÁRIDŐ:

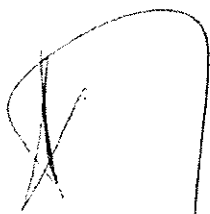
Fizetés banki átutalással, a számla benyújtását követően 30 napos fizetési határidővel.

Az árajánlat érvényességi ideje: 2014. június 30.

Reméljük, hogy munkánkkal segíthetjük az Önök sikeres, törvényes közbeszerzését.

Szentendre, 2014. március 20.

Perfectus Kft. képviseletében tisztelettel:



dr. Dóka Zsolt
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
névjegyzéki sorsszám: 498

Perfectus Kft.

2000 Szentendre, Széchenyi tér 35. I/6.
Tel.: 06-26-303-678, 06-30-2010-302, 06-20-937-2338
Fax.: 06-26-303-678, e-mail: perfectuskft@gmail.com
Adószám: 13574112-2-13 Cégj: 13-09-104970
Raiffeisen Bank: 12020005-00123746-00100008

P E R F E C T U S Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft.
2 0 0 0 S z e n t e n d r e , S z é c h e n y i t é r 3 5 .

Tel./Fax: +36-26-303-678

Mobil: +36-30-20-10-302

Adószám: 13574112-2-13

E-mail: perfectuskft@gmail.com

Cégjegyzékszám: 13-09-104970

Nyilvántartó: Budapest Környéki Törvényszék, mint Cégbíróság

Számla: Raiffeisen Bank Zrt. 12020005-00123746-00100008

Alsónémedi Egérségházhoz tartozó tervezési feladatokra kapott árajánlatok összegzése

Ajánlattevő	Belsőépítéssel	27 % ÁFA	Bruttó ár Belsőépítéssel	Park, Kerítés és támfal, Belső út és parkoló, Zöldfelület és növénykiültetési terv automata öntözőhálózat	27 % ÁFA	Bruttó ár Park, Kerítés és támfal, Belső út és parkoló, Zöldfelület és növénykiültetési terv automata öntözőhálózat
MODULOR-T Bt.	1 550 000	418 500	1 968 500	4 480 000	1 209 600	5 689 600
Csáky és Társa Mémőki Iroda Kft.	1 575 000	425 250	2 000 250	4 775 000	1 289 250	6 064 250
BETA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1 300 000	351 000	1 651 000	4 050 000	1 093 500	5 143 500
MOA Stúdió Kft.	1 800 000	486 000	2 286 000	5 530 000	1 493 100	7 023 100
A legkedvezőbb ajánlatot a BETA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tette.	1 300 000	351 000	1 651 000	4 050 000	1 093 500	5 143 500