



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241-/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2013. november 26-i ülésére

Tárgy: Opál ház alsó részének hasznosítási terve

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Többször felmerült már mind bizottsági, mind testületi ülésen az Opál ház régebben ABC-ként üzemelő alsó részének további sorsa, hasznosítási lehetősége.

Jelenleg az épületre energetikai pályázaton indultunk, melynek elbírálása folyamatban van.

Időközben volt jelentkező bérbevételre, mely kapcsán 150-300.000,- Ft-os bérleti díjak hangzottak el – írásos beadvány nem érkezett –, kínai üzlet céljára. Úgy vélem nem lenne hosszú életű egy ilyen üzlet és van is már egy a településen, más célra pedig érdeklődő sem volt, hiszen ilyen nagy területen csak nagyobb üzletlánc lehetne sikeres, de több is van a településen és annak környékén.

Fentiekre hivatkozással merült fel az Opál ház alsó szintjének „feldarabolása”, mely kapcsán egyeztettem az Intézményvezetővel is, így a mellékelt rajzon is látható két részre való „bontás” alakult ki. A 100 m²-es kialakítandó terület könnyebben bére adható bármilyen célra, a fennmaradó rész pedig kulturális célra hasznosítanánk, mely így az alsó szinten jobban megközelíthető pl. a nyugdíjasoknak is. Ha e rész kialakításra kerülne a hozzá tartozó szociális helyiségekkel együtt, akkor a Fő út 75. sz. alatti épület is kiváltható lenne.

Kérem, Önöket fontolják meg javaslatunkat.

Határozati javaslat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dózsa Gy. tér 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület alsó részén található volt ABC területét két nagyobb részre választja, mely kapcsán egy kulturális célra és egy üzlet céljára alkalmas helyiség alakulna ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezésre vonatkozóan 3 árajánlat bekérésére és a legkedvezőbb árajánlatot adóval történő szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2013. november 14.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző