

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

K I V O N A T

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2013. november 26-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján felveszi az alábbi napirendi pontokat napirendjére:

- Háromoldalú közmű-beruházási megállapodás (Balu-Invest Kft. – DAKÖV Kft. – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
- Közbeszerzési eljárás indítása az ÁROP-3. A.2-2013-2013-0049 jelű pályázathoz kapcsolódóan.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

194/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja az alábbiak szerint:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) A 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 2.) A helyi adópolitika érvényesülése, a 2013. évi adómértékek meghatározása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) Vízi közmű vagyon átvezetése az önkormányzat könyveiben**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) A Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. felszámolójával történő végleges elszámolás véleményezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) ABÉVA Kft. 2014. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) A Kovács Dust-Mann Kft. törvényi változás miatti többletköltségeinek átvállalása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) A Birgejárás II. HÉSZ rendelet**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) Alsónémedi külterület 052/27 hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) Józán Menyhért és trs-i belterületbe vonási kérelme (061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz.)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 10.) **Alsónémedi Polgárőr Egyesület kérése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány címer használat iránti kérése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Intézmények jutalomkeretének módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Rendőrségi iroda áttelepítése a Fő út 75. szám alatti épületbe**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **151/2013. (IX. 04.) sz. önkormányzati határozat visszavonása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **Opál ház alsó részének hasznosítási terve**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 17.) **Rk. egyház kérelme a kántor és családja elhelyezésére vonatkozóan**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 18.) **DAKÖV működésével kapcsolatos kérdések.**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 19.) **A Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 20.) **Közbeszerzési eljárás indítása az ÁROP-3. A.2-2013-2013-0049 jelű pályázathoz kapcsolódóan**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 21.) **Háromoldalú közmű-beruházási megállapodás (Balu-Invest Kft. – DAKÖV Kft. – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

195/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 39/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerint elfogadja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2014. évről szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

kapja: pü. csop.vez., belső ellenőr

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést és kinyilvánítja, hogy a településen kivetett helyi adók körét és mértékét nem kívánja emelni, 2014. január 1-től is a 2013-as adómérték hatályosak.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

197/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 46/2013. (XI. 20.) sz. javaslatára – a vízi közmű vagyon elkészült vagyoneértékelését, melyet a mellékletben foglalt részletezéssel az alábbi vagyoneértékekkel elfogad:

- ivóvíz vízi közmű vagyon : 655 298 265 Ft
- szennyvíz közmű vagyon : 1 027 405 614 Ft

A jelzett vagyon esetében az üzemeltetési feladatokat az érvényes szerződések alapján továbbra is a DAKÖV KFT. látja el.

A testület kéri a jegyzőt, hogy fenti változások önkormányzat könyveiben történő átvezetéséről gondoskodják.

Határidő: 2013. december 31.
Felelős: jegyző
Kapja: Daköv KFT., pü. csop.vez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

198/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 42/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – valamint az előterjesztés alapján tudomásul veszi, hogy az iskola felújítása kapcsán a Gropius Zrt, ill. a felszámoló felé a garanciális visszatartásból visszajáró összeg 4.983.246.- Ft.

A testült kéri az ABÉVA KFT-t hogy fenti összeg felszámoló részére történő megfizetéséről gondoskodják.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Belágyi Tamás

Kapja: ABÉVA, pü. csop.vez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

199/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 41/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – az előterjesztés alapján elfogadja az ABÉVA Kft. 2014. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

200/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 43/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta Kovács Dust-Mann Kft. által A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján felmerült többletköltségére vonatkozó kérését.

Tekintettel arra, hogy a törvényi változással járó többletkiadással a közszolgáltatási szerződésben nem számoltak, így a vállalkozó az 520.600,- Ft-os többletköltséget számla alapján az Önkormányzat átvállalja, az általános tartalék terhére.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Kovács Dust-Mann Kft. , pü. csop.vez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

201/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi külterület 052/27 hrsz. alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, 052/27 hrsz alatt található, 862 m2 nagyságú „kivett helyi közút” megjelölési ingatlanra vonatkozó, térítésmentes tulajdonba és kezelésbe adásra vonatkozó ajánlatot.

A képviselő-testület a tulajdonostól (MEGA-TRUCK Kft. -2360 Gyál, Balassa u. 1.) a jelzett ingatlant térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester

Kapja: MEGA-TRUCK KFT., pü. csop.vez

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

202/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 45/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz. alatt felvett, összesen 117507 m2 nagyságú területre vonatkozó belterületbe vonási kérelmet.

A Képviselő-testület az ingatlanok belterületbe vonását a hatályos Szabályozási Tervben szereplő, kötelező szabályozási vonalaknak megfelelő telekalakítás megtörténteig, valamint az ingatlanokra tervezett beruházás megvalósulásáig nem támogatja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy kérelmezőt fenti döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmezők

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

203/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Polgárőr Egyesület megkeresését és úgy dönt, hogy nem kíván változtatni az egyesületnek, mint civil szervezet támogatásának eddigi gyakorlatán, a támogatás összegszerűsége tekintetében a 2014. évi költségvetésében dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapja: Egyesület

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

204/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány kérelmét és a kérelem alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Közalapítvány

- reprezentációs célú ajándéktárgyak díszítése,
- levelezés,
- kiadványok díszítése

kapcsán alsónémedi címerét felhasználja.

Határidő: visszavonásáig folyamatos

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

205/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 50.000,- Ft-tal támogatja az Országos Mentőszolgálat Alapítványt a Dabasi Mentőállomás részére beszerzendő Kapnográf (légzésfigyelő monitor) beszerzése céljából.

A Képviselő-testület kéri a Jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. csop. vez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

206/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények 2013-as költségvetésben szereplő jutalomkeretét az alábbi összegekkel engedélyezi felemelni:

- Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 363.000,- Ft
- Alsónémedi Polgármesteri Hivatal 902.750,- Ft
- Önkormányzati konyha 200.000,- Ft

A keretet a bér és járulékai tartalék terhére biztosítja.

A kifizetésekről úgy kell gondoskodni, hogy azok még a 2013-as bérévet terheljék.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: jegyző

Kapja: pü. csop.vez., óvodavezető, élelmezésvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

207/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és egyetért a Rendőrségi Iroda átköltöztetésével a szintén önkormányzati tulajdonban álló, Alsónémedi, Fő út 75. szám alatti, 889. hrsz-ú épületbe és egyúttal kinyilvánítja, hogy térítésmentesen használatba adja a rendőrség részére a 39 m² nagyságú, 4 helyiségből álló épületrészt.

Nyilatkozik továbbá, hogy a továbbiakban sem kívánja a rezsiköltséget áthárítani, ill. biztosítani az internet hozzáférést is.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a rendőrséggel meglévő használati szerződés jelen határozat szerinti módosításáról gondoskodjék.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: jegyző

**Kapja: Rendőrkapitány – Dabas,
műszaki csop.vez.,
ABÉVA KFT. ügyvezetője**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

208/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2013. (IX. 04.) sz. határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy a Széchenyi István Általános Iskolában megoldódott a félállású gyermekvédelmi státusz biztosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

209/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dózsa Gy. tér 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület alsó részén található volt ABC területének hasznosítására vázlatot készített.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

210/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Római Katolikus Egyház kántor úr és családja elhelyezésére vonatkozó kérelmét és azt az alábbiak szerint támogatja:

A Római Katolikus Egyház kérésére az Alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 662 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben Alsónémedi, Iskola u. 1.sz. alatti és az abban található 94,95 m² alapterületű, 2 hálószobából, 1 gardróbosobából, 1 lakószobából, 1 közlekedőből, kamrából, 1 konyha-étkezőből, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, 1 előszoba helyiségből álló összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást térítésmentesen a Római Katolikus Egyház rendelkezésére bocsátja a kántorlakás felépüléséig, de legfeljebb 2015. december 31-ig, hogy abban elhelyezhesse a Római katolikus Egyház kántorát és családját. Az Önkormányzat a térítésmentes használatbaadással is támogatni kívánja a Római Katolikus Egyházat, ezen belül a kántorház megépítését.

A testület kéri az ABÉVA Kft-t, hogy a szerződés megkötéséről gondoskodjék.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Belágyi Tamás

Kapja: Rk. egyház, ABÉVA Kft.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi módosításokat teszi a víziközmű szolgáltatókkal kapcsolatos határozat elfogadása során:

- a „felszólítja” kikerül a határozatból,
- az „állapítja” szó helyett „állapítsa” a helyes,
- a nemzetgazdasági miniszter neve helyesen Varga Mihály.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

211/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a törvényhozókat, valamint az illetékes minisztert, hogy a vízi közszolgáltatók terheit arányosan állapítsa meg és olyan szintre mérsékelje, hogy az ne lehetetlenítse el a működésüket.

A testület kéri a polgármestert, hogy a határozat érintettek részére való megküldéséről gondoskodjék.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármestert

Kapja:

Varga Mihály - nemzetgazdasági miniszter

dr. Lázár János - miniszterelnökséget vezető államtitkár

dr. Fónagy János - parlamenti államtitkár

Pánczél Károly - országgyűlési képviselő

Kőszegi Zoltán - országgyűlési képviselő

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

212/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

213/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ÁROP-3.A.2-2013-2013-0049 jelű pályázatban vállalt tevékenységek elvégzésére közbeszerzés útján válassza aki a szolgáltatást végző cégeket.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzés lebonyolítására szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó céggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

214/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja a magáneros beruházásban elkészült Alsónémedi 3055/1 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatának önkormányzati tulajdonba vételéről és üzemeltetésre történő átadásáról szóló háromoldalú megállapodást.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és kéri a jegyzőt, hogy a vagyonérték könyvekben való átvezetéséről gondoskodják.

Határidő. 2013. november 27. ill. 2013. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapják: pü. csop.vez., DAKÖV KFT.