

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalom

194/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	4
Napirend 1.) A 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása.....	5
195/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) A helyi adópolitika érvényesülése, a 2013. évi adómértékek meghatározása	6
196/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) Vízi közmű vagyon átvezetése az önkormányzat könyveiben	6
197/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) A Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. felszámolójával történő végleges elszámolás véleményezése	7
198/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	8
Napirend 5.) ABÉVA Kft. 2014. évi üzleti terve	8
199/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	9
Napirend 6.) A Kovács Dust-Mann Kft. törvényi változás miatti többletköltségeinek átvállalása .	9
200/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	10
Napirend 7.) A Birgejárás II. HÉSZ rendelet	10
Napirend 8.) Alsónémedi külterület 052/27 hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele	11
201/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	11
Napirend 9.) Józán Menyhért és trs-i belterületbe vonási kérelme (061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz.) 11	
202/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	12
Napirend 10.) Alsónémedi Polgárőr Egyesület kérése	13
203/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	15
Napirend 11.) Alsónémedi Községért Közalapítvány címer használat iránti kérése.....	15
204/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	16
Napirend 12.) Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelme	16
205/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	16
Napirend 13.) Intézmények jutalomkeretének módosítása	17
206/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	18
Napirend 14.) Napirend Rendőrségi iroda áttelepítése a Fő út 75. szám alatti épületbe	18
207/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	19
Napirend 15.) 151/2013. (IX. 04.) sz. önkormányzati határozat visszavonása.....	19
208/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	19

Napirend 16.)	Opál ház alsó részének hasznosítási terve	20
	209/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	20
Napirend 17.)	Rk. egyház kérelme a kántor és családja elhelyezésére vonatkozóan	20
Napirend 18.)	DAKÖV működésével kapcsolatos kérdések.....	22
	211/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	23
Napirend 19.)	A Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.....	23
	212/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	25
Napirend 20.)	Közbeszerzési eljárás indítása az ÁROP-3. A.2-2013-2013-0049 jelű pályázathoz kapcsolódóan	25
	213/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	26
Napirend 21.)	Háromoldalú közmű-beruházási megállapodás (Balu-Invest Kft. – DAKÖV Kft. – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata.....	26
	214/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat	26

23. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. november 26-án 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester úr köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 képviselőből jelen van 8 fő.**
/Zsin Géza jelezte késését az ülésről./

Javasolja a napirend kiegészítését az ülés előtt kiosztott előterjesztések alapján az alábbi napirendekkel:

- Háromoldalú közmű-beruházási megállapodás (Balu-Invest Kft. – DAKÖV Kft. – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata,
- Közbeszerzési eljárás indítása az ÁROP-3. A.2-2013-2013-0049 jelű pályázathoz kapcsolódóan.

Jelzi, hogy a napirend el lett számozva, értelemszerűen vegyék azokat és az utolsó két napirendként szerepeljen a módosítás.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e további módosító javaslatuk a napirenddel kapcsolatban, s mivel további módosítási javaslat nem érkezett, kéri javaslatának, majd a komplett napirendnek az elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján felveszi az alábbi napirendi pontokat napirendjére:

- Háromoldalú közmű-beruházási megállapodás (Balu-Invest Kft. – DAKÖV Kft. – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
- Közbeszerzési eljárás indítása az ÁROP-3. A.2-2013-2013-0049 jelű pályázathoz kapcsolódóan.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

194/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja az alábbiak szerint:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 2.) **A helyi adópolitika érvényesülése, a 2013. évi adómértékek meghatározása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Vízi közmű vagyon átvezetése az önkormányzat könyveiben**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **A Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. felszámolójával történő végleges elszámolás véleményezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **ABÉVA Kft. 2014. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **A Kovács Dust-Mann Kft. törvényi változás miatti többletköltségeinek átvállalása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **A Birgejárás II. HÉSZ rendelet**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Alsónémedi külterület 052/27 hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Józan Menyhért és trs-i belterületbe vonási kérelme (061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz.)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Alsónémedi Polgárőr Egyesület kérése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány címer használat iránti kérése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Intézmények jutalomkeretének módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Rendőrségi iroda áttelepítése a Fő út 75. szám alatti épületbe**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **151/2013. (IX. 04.) sz. önkormányzati határozat visszavonása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **Opál ház alsó részének hasznosítási terve**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 17.) **Rk. egyház kérelme a kántor és családja elhelyezésére vonatkozóan**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 18.) **DAKÖV működésével kapcsolatos kérdések.**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 19.) **A Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 20.) **Közbeszerzési eljárás indítása az ÁROP-3. A.2-2013-2013-0049 jelű pályázathoz kapcsolódóan**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 21.) **Háromoldalú közmű-beruházási megállapodás (Balu-Invest Kft. – DAKÖV Kft. – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Nap Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 1.) A 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, majd átadja a szót a bizottság elnökének.

Bálint Sándor elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a munkatervet.

Vincze József – mivel a Képviselő-testület részéről módosító indítvány nem érkezett –, kéri a munkaterv elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

195/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 39/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerint elfogadja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2014. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

kapja: pü. csop.vez., belső ellenőr

Napirend 2.) A helyi adópolitika érvényesülése, a 2013. évi adómértékek meghatározása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József jelzi, hogy a meghívó rosszul tartalmazza a 2013. évet, az előterjesztés szerinti 2014. évi adómértékekről van szó, majd röviden ismerteti az előterjesztést.

Józan Sándor az idegenforgalmi adó mértékéről érdeklődik, lehetségesnek tartaná annak emelését.

Dr. Percze Tünde jegyző rövid magyarázatot ad az adónemről és mértékéről.

Vincze József nem javasolja az adó emelését, – mellyel végül Józan Sándor is egyetértett – pár ezer Ft-os bevételt jelentene, mert a nagyobb szállásadók lakcímkártyát engednek a lakóknak és sajnos sok esetben már a honosítás is folyamatban van.

Józan Sándor itt kéri, hogy a mezőri szolgálattal kapcsolatban a januári ülésen tárgyaljanak.

Vincze József – mivel más hozzászólás, ill. módosító indítvány nem érkezett – kéri a kiküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést és kinyilvánítja, hogy a településen kivetett helyi adók körét és mértékét nem kívánja emelni, 2014. január 1-től is a 2013-as adómérték hatályosak.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 3.) Vízi közmű vagyon átvezetése az önkormányzat könyveiben

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, a könyvvizsgálói audit is megérkezett, melyeket megkaptak a Képviselők, majd átadja a szót a bizottság elnökének.

Bálint Sándor elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy törvényi kötelezettség a vagyonértékelés és átvezetés, de azért hozták annak elvégzését előre, mert a szennyvízpályázat intenzitásának növeléséhez kellett.

A Képviselő-testület részéről sem hozzászólás, sem módosító indítvány nem érkezett, így a kiküldött javaslat elfogadását kéri.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

197/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 46/2013. (XI. 20.) sz. javaslatára – a vizi közmű vagyon elkészült vagyonértékelését, melyet a mellékletben foglalt részletezéssel, az alábbi vagyonértékekkel elfogad:

- ivóvíz vízi közmű vagyon: 655 298 265 Ft
- szennyvíz közmű vagyon: 1 027 405 614 Ft

A jelzett vagyon esetében az üzemeltetési feladatokat az érvényes szerződések alapján továbbra is a DAKÖV KFT. látja el.

A testület kéri a jegyzőt, hogy fenti változások önkormányzat könyveiben történő átvezetéséről gondoskodják.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: jegyző

Kapja: Daköv KFT., pü. csop.vez.

Napirend 4.) A Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. felszámolójával történő végleges elszámolás véleményezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester rövid emlékezetőt tart az előzményekről, majd átadja a szót Belágyi Tamás ügyvezetőnek.

Belágyi Tamás nem kívánta a Polgármester által elmondottakat kiegészíteni, a Képviselő-testület hozzájárulását kéri az elszámolás lezárásához.

Józan Sándor javasolja, hogy a lezárás után a készítő tartalmazó tábla kerüljön le.

Belágyi Tamás is gondolt rá, viszont a Polgármester a szerződésben foglaltakat javasolja előtte megnézni.

Vincze József – mivel más hozzászólás, ill. módosító indítvány nem érkezett – az eredeti határozati javaslat elfogadását kéri.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

198/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 42/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – valamint az előterjesztés alapján tudomásul veszi, hogy az iskola felújítása kapcsán a Gropius Zrt, ill. a felszámoló felé a garanciális visszatartásból visszajáró összeg 4.983.246.- Ft.

A testület kéri az ABÉVA KFT-t hogy fenti összeg felszámoló részére történő megfizetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Belágyi Tamás

Kapja: ABÉVA, pü. csop.vez.

Napirend 5.) ABÉVA Kft. 2014. évi üzleti terve

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, majd átadja a szót a bizottság elnökének.

Bálint Sándor elmondja, hogy a FEB javaslatára a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolta az üzleti tervet.

Vincze József röviden ismerteti a bevételek-kiadásokat, jelezve, hogy az ASE nyert TAO-s pályázaton, így ők is fizetnek már bérleti díjat.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy keresik a törvényes megoldásokat a kiadások optimalizálására a könyvvizsgálóval, s ha megfelelőt találnak, a Képviselő-testület elé terjesztik.

Juhász Zoltán Belágyi Tamás ügyvezetőtől érdeklődik a bérleti díjbevételről, ill. a korábbi bérbeadás közötti különbségről, havi szinten.

Belágyi Tamás nem tudja megmondani pontosan, így nem válaszolna, ill. jelzi, más a havi bevételek összege.

Vincze József felveti az írásban történő válaszadást, melyet Juhász Zoltán elfogad és megköszön.

Vincze József – mivel más kérdés, ill. módosító indítvány nem érkezett – kéri a kiküldött terv határozattal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

199/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 41/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – az előterjesztés alapján elfogadja az ABÉVA Kft. 2014. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás

Napirend 6.) A Kovács Dust-Mann Kft. törvényi változás miatti többletköltségeinek átvállalása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, majd átadja a szót a bizottság elnökének.

Bálint Sándor elmondja, hogy a szerződésben ilyen szabályozás nincs, törvényi változás volt, így a bizottság úgy döntött, átvállalja a költséget.

Vincze József röviden ismerteti az előterjesztés és Ő sem tartja etikusnak ezt a terhet a vállalkozóra terhelni.

Mivel módosító indítvány nem érkezett, felolvassa a határozati javaslat A. alternatíváját, azzal a kiegészítéssel, hogy az általános tartalék terhére finanszírozzák a kiadást, majd kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

200/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 43/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta Kovács Dust-Mann Kft. által A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján felmerült többletköltségére vonatkozó kérését.

Tekintettel arra, hogy a törvényi változással járó többletkiadással a közszolgáltatási szerződésben nem számoltak, így a vállalkozó az 520.600,- Ft-os többletköltséget számla alapján az Önkormányzat átvállalja, az általános tartalék terhére.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Kovács Dust-Mann Kft. , pü. csop.vez.

Napirend 7.) A Birgejárás II. HÉSZ rendelet

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester emlékezteti a jelenlévőket, hogy a téma sokszor szerepelt a Képviselő-testület előtt, ma a települési szerződést is megkötötték, majd átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Bálint Sándor nem tesz kiegészítést, jelzi, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Vincze József kéri a rendeletmódosítás elfogadását, kiemelve, hogy ahhoz minősített többségű szavazati arány szükséges.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat 22/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendelete Alsónémedi Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 8.) Alsónémedi külterület 052/27 hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester röviden ismerteti az előterjesztést és hozzászólás, módosító indítvány hiányában kéri az abban foglalt határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

201/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi külterület 052/27 hrsz. alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, 052/27 hrsz alatt található, 862 m² nagyságú „kivett helyi közút” megjelölési ingatlanra vonatkozó, térítésmentes tulajdonba és kezelésbe adásra vonatkozó ajánlatot.

A képviselő-testület a tulajdonostól (MEGA-TRUCK Kft. -2360 Gyál, Balassa u. 1.) a jelzett ingatlant térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester

Kapja: MEGA-TRUCK KFT., pü. csop.vez

Napirend 9.) Józan Menyhért és trs-i belterületbe vonási kérelme (061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz.)

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és átadja a szót a bizottság elnökének.

Bálint Sándor elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem támogatta a kérést.

Vincze József röviden ismerteti a kéresemben foglaltakat.

Józan Sándor úgy emlékszik, hogy már volt szó a belterületbe vonásról ezen a területen.

Dr. György Balázs emlékezteti, hogy iparterület lett, csereerdősítésről volt szó korábban.

Vincze József sem emlékszik rá, de majd megnézik.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottsági ülésen itt voltak, megértették az elutasítás indokait (nincs meg a telekalakítás, nem akarnak az Önkormányzatnak sokmilliós kiadást a belterületbe vonással járó kötelezettségek miatt).

Némedi Rezső korábban közérdekű adatigénylés során kapott térképet és a régi HÉSZ-ben a belterületi határ Józán Menyhért földjének határa volt.

Vincze József jelzi, a belterületbe vonáshoz ad lehetőséget a szabályozás.

Némedi Rezső úgy tudja, hogy egy pár terület belterületként szerepel a térképen, amit Józán úr megadott.

*Zsin Géza képviselő megérkezik.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Józán Sándor elmondja, itt közel 12 hektárról van szó.

Ha az utat magától adja le az Önkormányzatnak nem kell fizetnie, viszont kisajátításnál igen.

Dr. Percze Tünde jelzi, a tervezett elképzeléshez nem kizáró feltétel a belterületbe vonás, persze lehetnek bizonyos helyzetben előnyei, de a rendezési terv alapján meg lehet valósítani az övezeti besorolás alapján.

Vincze József – mivel módosító indítvány nem érkezett – kéri az eredeti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

202/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 45/2013. (XI. 20.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz. alatt felvett, összesen 117507 m² nagyságú területre vonatkozó belterületbe vonási kérelmet.

A Képviselő-testület az ingatlanok belterületbe vonását a hatályos Szabályozási Tervben szereplő, kötelező szabályozási vonalaknak megfelelő telekalakítás megtörténteig, valamint az ingatlanokra tervezett beruházás megvalósulásáig nem támogatja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy kérelmezőt fenti döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmezők

Napirend 10.) Alsónémedi Polgárőr Egyesület kérése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásbeli előterjesztést kiküldték, jelzi, itt van a polgárőrség vezetője, akinek átadja a szót.

Kiss Miklós ismerteti az előterjesztésben is leírt problémákat.

Röviden tájékoztatja a jelenlévőket, hogy novemberben 6 éjszakát a helyi KMB-sek vállaltak be és októberben is 4-5 éjszakát ők voltak beosztva. A gépkocsival a Jóga kúton parkolnak, ami nem lehet hosszútávon megoldás. A polgárőr igazolványokat az okmányirodáknak kell elkészíttetni, amit csak 25-30 fő csináltatott meg, s aki nem rendelkezik ilyen igazolvánnyal, nem lesz közfeladatot ellátó személyi védettsége.

Segítséget, ötleteket stb. várnának a polgárőrség javításához. Korábban településőrséget javasoltak és indokoltnak is látná.

Vincze József erős önkritikának tartja Kiss Miklós által elmondottakat.

Elmondja beszélt a KMB-sekkel, a településőrrel a lehetőségekről. A főállású polgárőr nem megoldás, mert nincs az Önkormányzatnak munkájára ráhatása. A kapcsolat egymás között jó. Az Ócsai rendőrségre a többletmunkáért fizetnek a rendőröknek.

A Hivatal által foglalkoztatott településőr vagy közterület-felügyelő jobb megoldás, jelezve, hogy a Közterület-felügyelőnek van a legnagyobb hatásköre. A településőr a rendőrséggel aktívan közreműködik, habár hivatalosan nem intézkedhet, de a feladatokat aktívan végzi.

Felveti újságcikk vagy más gyűlésen stb. a lakosok felé a problémák népszerűsítését, ill. vállalja a Képviselő-testület is, hogy belépjenek, Ő személy szerint vállalja a belépést és a szolgálat teljesítését is.

Kiss Miklós szkeptikus az újságcikkkel kapcsolatban.

Azt is felveti, ki vállalja fel, hogy kimondja „Te nem jelentkezhetsz”, „Te nem felelsz meg”?

Vincze József a polgárőrség fontosságáról gondolt írni, azt több fórumon elmondani.

Javasolja, menjenek el olyan településre, ahol jól működik a polgárőrség, tapasztalatszerzésre.

Zsin Géza összekötné a problémát a mezőőrök körüli problémával. Úgy gondolja, hogy a külterület határáig ki kellene menniük, a mezőőrökkel kommunikálniuk kellene, stb.

Felveti, tud olyanról, hogy a Csermák vendéglőtől az alszegig – többször is előfordult – 8-szor is elment az autó. Úgy gondolja, hogy „munkaóra” alapján össze kellene írniuk merre voltak stb., s az Önkormányzat jutalmazhatná is őket pl. tárgyjutalommal.

Vincze József nem ért egyet Zsin Gézával.

Zsin Géza megismétli a korábban már elmondottakat, hogy a mezőőrséggel komoly problémák vannak.

Úgy gondolja, hogy a polgárőrségnél 1-2 embertől meg kell szabadulni és ezt fel kell vállalni.

Kiss Miklós elmondja, van, aki jól végzi el a feladatát, de magánemberként más lehet. Személy szerint 5 évig hordta magánál a mezőőri telefont. Elmondja, nem tudja állandóan ellenőrizni a polgárőröket, s tulajdonképpen ő is csak megkérni tudja őket. Ezért gondolt főállású településőrre.

Zsin Géza szerint nőne a létszám a „szanálás” után.

Józan Sándor elmondja, Ő sok éjszaka kint volt a polgárőrökkel, rendőrökkel és valószínűleg az volt az oka annak, hogy 8-szor elment arra az autó. A polgárőrök a belterület határáig elmennek.

A problémák oka lehet az is, hogy lankad a kedv, belefáradnak az emberek.

Szántó Erzsébet támogatná, hogy településőrt alkalmaznának a faluban, indokolt lenne. Az emberek másnak dolgozni mennek az őrség után, nem csodálná, hogy belefáradtak.

Ha állandó őrség lenne, nyugodtan aludhatnának. Megjegyzi, ingyen már nem vállalnak semmit.

Vincze József inkább közterület-felügyelőt alkalmazna, ha szükséges. Van KMB-s, településőr, közterület-felügyelő, polgárőrség, s fizetnek Ócsára is. A Képviselő-testület dönt, mi legyen.

Alsónémedin nagyon jó a közbiztonság. Ha úgy látják, kössenek Ócsával szerződést, hogy éjszakánként 1 rendőr legyen a faluban, akinek van jogosultsága és a polgárőr menjen vele.

Némedi Rezső is ezt akarta felvetni.

Elmondja, hogy Budakeszin pl. helyi adókedvezményben részesülnek, ott is voltak problémák vele, nem tudtak lefedni minden éjszakát.

Vincze József jelzi, szombaton bál után Őt is megállították a rendőrök, majdnem minden éjszaka itt vannak a faluban és jók a visszajelzések is. Plusz munkát is kérhetnek tőlük, szabadidős rendőrök jönnek 2.000,- Ft/óra + járulékok.

Javasolja, keressenek fel olyan települést, ahol jól működik a rendszer, tapasztalatcserére. Főállásban közterület-felügyelőt tud elképzelni.

Kiss Miklós elmondja még, hogy a mezőőrökkel valóban nincs jó kapcsolatuk, Stefanov úrral történt személyes vita miatt. Annak idején felajánlotta, hogy váltsák le, ha akarják őt a polgárőrség éléről, de nem tették meg. Előtte jó volt a kapcsolatuk, rádióval stb.

Vincze József nagyvonalakban ismerteti a kiküldött javaslatot és megköszöni a Polgárórség, valamint vezetőjük Kiss Miklós elnök és Józán Krisztián helyettes munkáját.

Bálint Sándor szerint a Hírmondóban is lehetne „hirdetést” megjelentetni, mert sokan azt hiszik, hogy zárt közösségről van szó.

Vincze József – mivel a kiküldött határozathoz módosító indítvány nem érkezett –, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

203/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Polgárőr Egyesület megkeresését és úgy dönt, hogy nem kíván változtatni az egyesületnek, mint civil szervezet támogatásának eddigi gyakorlatán, a támogatás összecszerúsége tekintetében a 2014. évi költségvetésében dönt.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
Kapja: Egyesület

Napirend 11.) Alsónémedi Községért Közalapítvány címer használat iránti kérése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

*Bálint Sándor és Józán Krisztián képviselők kimennek a teremből.
(9 főből jelen van 7 fő)*

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy január-februárban javasolni fogja a rendelet módosítását, hogy ne kelljen ilyen kéréseket a Képviselő-testület elé hozni, hanem a polgármester átruházott hatáskörben eljárhasson.

Mivel a kiküldött javaslathoz módosító indítvány nem érkezett, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

204/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány kérelmét és a kérelem alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Közalapítvány

- reprezentációs célú ajándéktárgyak díszítése,
- levelezés,
- kiadványok díszítése

kapcsán alsónémedi címerét felhasználja.

Határidő: visszavonásáig folyamatos

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Napirend 12.) Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester röviden ismerteti az előterjesztést és javaslatot, felvetve, hogy a 2014. évi költségvetésben lehetne tervezni esetlegesen ilyen támogatásokra összeget.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy az Önkormányzatra eső összeg vagy szétosztják?

*Némedi Rezső képviselő időközben kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 6 fő)*

Vincze József tájékoztatja, hogy telefonon kapta azt a tájékoztatást, hogy 50.000,- Ft-os összegnek örülnének. Megjegyzi, van, aki nem is tud ilyen támogatást adni. Mivel a kiküldött javaslatához módosítás nem érkezett, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

205/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 50.000,- Ft-tal támogatja az Országos Mentőszolgálat Alapítványt a Dabasi Mentőállomás részére beszerzendő Kapnográf (légzésfigyelő monitor) beszerzése céljából.

A Képviselő-testület kéri a Jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. csop. vez.

Napirend 13.) Intézmények jutalomkeretének módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József mielőtt nekikezdene a napirend ismertetésének, jelzi, hogy elviekben most sem ért egyet azzal, de mivel a pedagógusok év elején megkapták a jubileumi jutalomkeretet, ezért került most ide a többi intézményé is.

Itt tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzati konyha országos versenyen szerepelt, ahol 4. helyezést ért el, ill. különdíjat kaptak. Javasolja a Képviselő-testületnek, a versenyen való aktív résztvevők jutalmazását, 3 főt 50-50.000,- Ft-os összeggel, mellyel javasolja a határozati javaslat kiegészítését is.

A javaslatban a törvényi változás miatti bérjellegű jubileumi jutalom szerepel 50 %-os kifizetéssel, ill. az óvodánál a 35 éves jubileumi jutalom, ami nem volt a kollektív szerződésben. Az összeget az intézmények kapják meg és a kiosztásról a vezetők döntenek.

Dr. György Balázs a konyhai összeg nettó vagy bruttó összegéről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy mindig bruttó összegről beszélnek.

Dr. György Balázs nettó 50.000,- Ft-ot javasol.

Vincze József jelzi, nem jó a nettó összeg meghatározása, akkor bruttó 70.000,- Ft-ot mondjanak.

Szántó Erzsébet és Török Lajosné is jelzi, hogy ez feszültséget okoz majd.

*Bálint Sándor, Józán Krisztián és Némedi Rezső képviselők
visszajönnek a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Vincze József javasolja a konyhások jutalomkeretének emelését 3 X 60.000,- Ft-tal, azaz 180.000,- Ft-tal megemelni.

Dr. György Balázs bruttó 200.000,- Ft-ot javasol.

Vincze József az alábbiak szerint foglalja össze a határozati javaslatot, melyet feltesz szavazásra:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények 2013-as költségvetésben szereplő jutalomkeretét az alábbi összegekkel engedélyezi felelmelelni:

- Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 363.000,- Ft*
- Alsónémedi Polgármesteri Hivatal 902.750,- Ft*
- Önkormányzati konyha 200.000,- Ft*

A keretet a bér és járulékai tartalék terhére biztosítja.

A kifizetésekről úgy kell gondoskodni, hogy azok még a 2013-as bérévet terheljék.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

206/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények 2013-as költségvetésben szereplő jutalomkeretét az alábbi összegekkel engedélyezi felemelni:

- Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 363.000,- Ft
- Alsónémedi Polgármesteri Hivatal 902.750,- Ft
- Önkormányzati konyha 200.000,- Ft

A keretet a bér és járulékai tartalék terhére biztosítja.

A kifizetésekről úgy kell gondoskodni, hogy azok még a 2013-as bérévet terheljék.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: jegyző

Kapja: pü. csop.vez., óvodavezető, élelmezésvezető

Némedi Rezső – a konyha kapcsán – itt veti fel, hogy helyi gazdák máshol felajánlottak terményeket a konyhának, amivel itt is csökkenteni lehetne a költségkeretet és a minőség is javulna.

Vincze József úgy gondolja, jó lenne, de lakossági, önszerveződő kezdeményezéssel, s szívesen is vennék.

Némedi Rezső cikket gondolna megjelentetni a Hírmondóban, melyre Győrvári István Lászlóné tájékoztatja, megjelenhet, de holnap le kellene adni ebbe a számba az anyagot – így majd később foglalkoznak vele.

Napirend 14.) Napirend Rendőrségi iroda áttelepítése a Fő út 75. szám alatti épületbe

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester emlékezteti a jelenlévőket a rendőrségi iroda átköltötésének tervéről és röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Józan Krisztián felveti, hogy oda a polgárőrök autójával is be lehetne állni, s arról érdeklődik, éjszaka lesz-e ott valaki?

Vincze József tájékoztatja, nem lesznek ott mindig, de kulcsot tudnak adni. Felveti, hogy a Hivatal udvarára is beállhatnak, megjegyezve, hogy a rendőrség is volt, hogy nyitva hagyta a kaput.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

207/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és egyetért a Rendőrségi Iroda átköltöztetésével a szintén önkormányzati tulajdonban álló, Alsónémedi, Fő út 75. szám alatti, 889. hrsz-ú épületbe és egyúttal kinyilvánítja, hogy térítésmentesen használatba adja a rendőrség részére a 39 m² nagyságú, 4 helyiségből álló épületrészt.

Nyilatkozik továbbá, hogy a továbbiakban sem kívánja a rezsiköltséget áthárítani, ill. biztosítja az internet hozzáférést is.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a rendőrséggel meglévő használati szerződés jelen határozat szerinti módosításáról gondoskodjék.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: jegyző

**Kapja: Rendőrkapitány – Dabas,
műszaki csop.vez.,
ABÉVA KFT. ügyvezetője**

Napirend 15.) 151/2013. (IX. 04.) sz. önkormányzati határozat visszavonása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester röviden ismerteti az előzményeket, majd kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

208/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2013. (IX. 04.) sz. határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy a Széchenyi István István Általános Iskolában megoldódott a félállású gyermekvédelmi státusz biztosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 16.) Opál ház alsó részének hasznosítási terve

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester röviden összefoglalja az előzményeket, tájékoztatva a Képviselőket arról is, hogy csak kínai tüzletre volt érdeklődés, de írásos ajánlat nem érkezett.

Jobbágy Ilona tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a régi művelődési házra költeni nem szabad, olyan állapotban van.

Vincze József – mivel módosító javaslat nem érkezett – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

209/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dózsa Gy. tér 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület alsó részén található volt ABC területének hasznosítására vázlattervet készített.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 17.) Rk. egyház kérelme a kántor és családja elhelyezésére vonatkozóan

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva, de a Polgármester módosító szóbeli határozati javaslattal élt!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egyeztetett az Egyházközség képviselőivel, mely alapján új határozati javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Római Katolikus Egyház kántor úr és családja elhelyezésére vonatkozó kérelmét és azt az alábbiak szerint támogatja:

A Római Katolikus Egyház kérésére az Alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 662 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben Alsónémedi, Iskola u. 1.sz. alatti és az abban található 94,95 m² alapterületű, 2 hálósobából, 1 gardrósobából, 1 lakósobából, 1 közlekedőből, kamrából, 1 konyha-étkezőből, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, 1 előszoba helyiségből álló összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást térítésmentesen a Római Katolikus Egyház rendelkezésére bocsátja a kántorlakás

felépüléséig, de legfeljebb 2015. december 31-ig, hogy abban elhelyezhesse a Római katolikus Egyház kántorát és családját.

Az Önkormányzat a térítésmentes használatba adással is támogatni kívánja a Római Katolikus Egyházat, ezen belül a kántorház megépítését.

A testület kéri az ABÉVA Kft-t, hogy a szerződés megkötéséről gondoskodjék.”

Kiemeli, hogy ezzel nem történik a két egyház között különbségtétel, hiszen pl. a Református Egyházközségnek a csendes naphoz adják ingyen a helyiségeket.

Juhász Zoltán javasolja Hannák úr véleményének kikérését a térítésmentes használatról (adó stb. miatt).

Vincze József köszöni a felhívást, megnézik, s legfeljebb kiveszik a lakást az ABÉVA Kft. üzemeltetéséből és az Önkormányzat adja bérbe azt.

Mivel a felolvasott javaslattal kapcsolatban módosító indítvány nem érkezett, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

210/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Római Katolikus Egyház kántor úr és családjának elhelyezésére vonatkozó kérelmét és azt az alábbiak szerint támogatja:

A Római Katolikus Egyház kérésére az Alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 662 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben Alsónémedi, Iskola u. 1.sz. alatti és az abban található 94,95 m² alapterületű, 2 hálósobából, 1 gardrób-szobából, 1 lakószobából, 1 közlekedőből, kamrából, 1 konyha-étkezőből, 1 fürdőszobából, 1 WC-ből, 1 előszoba helyiségből álló összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást térítésmentesen a Római Katolikus Egyház rendelkezésére bocsátja a kántorlakás felépüléséig, de legfeljebb 2015. december 31-ig, hogy abban elhelyezhesse a Római katolikus Egyház kántorát és családját. Az Önkormányzat a térítésmentes használatba adással is támogatni kívánja a Római Katolikus Egyházat, ezen belül a kántorház megépítését.

A testület kéri az ABÉVA Kft-t, hogy a szerződés megkötéséről gondoskodjék.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Belágyi Tamás

Kapja: Rk. egyház, ABÉVA Kft.

Vincze József még elmondja, hogy a tisztító meszelést az egyház felvállalja, majd Varga Frigyes tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kb. februárban költözne be a Kántor úr, majd megköszöni a Képviselő-testület hozzáállását a kéréshez.

Napirend 18.) DAKÖV működésével kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester rövid tájékoztatást ad az előterjesztésben foglaltakról.

Józan Sándor erősnek tartja a „felszólítja” szót, a „felkéri és megkéri” kellene helyette. A nemzetgazdasági miniszter neve helyesen Varga Mihály.

Szántó Erzsébet jelzi, az „állapítsa” kell az „állapítja” helyett.

Vincze József szerint erősen kell fellépni, ahogy a KLIKK és a K&H Bank esetében is. Úgy gondolja ez a megfogalmazás nem erős.

Szántó Erzsébet és Török Lajosné is a „felkéri” szót javasolják, mellyel Józan Sándor is egyetért.

Vincze József kéri a módosítások elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi módosításokat teszi a víziközmű szolgáltatókkal kapcsolatos határozat elfogadása során:

- a „felszólítja” kikerül a határozatból,
- az „állapítja” szó helyett „állapítsa” a helyes,
- a nemzetgazdasági miniszter neve helyesen Varga Mihály.

Vincze József összefoglalja a módosított javaslatot és kéri annak elfogadását:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a törvényhozókat, valamint az illetékes minisztert, hogy a vízi közszolgáltatók terheit arányosan állapítsa meg és olyan szintre mérsékelje, hogy az ne lehetetlenítse el a működésüket.

A testület kéri a polgármestert, hogy a határozat érintettek részére való megküldéséről gondoskodjék.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

211/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a törvényhozókat, valamint az illetékes minisztert, hogy a vízi közszolgáltatók terheit arányosan állapítsa meg és olyan szintre mérsékelje, hogy az ne lehetetlenítse el a működésüket.

A testület kéri a polgármestert, hogy a határozat érintettek részére való megküldéséről gondoskodjék.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármestert

Kapja:

Varga Mihály - nemzetgazdasági miniszter

dr. Lázár János - miniszterelnökséget vezető államtitkár

dr. Fónagy János - parlamenti államtitkár

Pánczél Károly - országgyűlési képviselő

Kószegi Zoltán - országgyűlési képviselő

Dr. György Balázs és Józsan Sándor kimennek a teremből.

(9 főből jelen van 7 fő)

Napirend 19.) A Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József írásos beszámolóját kiegészíti a hulladékszállítás kapcsán kiírt közbeszerzés ügyében történetekkel, jelezve, hogy egy cég jelentkezett – VERTICAL Kft. –, akinek ajánlata 9 millióval több, mint a jelenlegi befizetés. Ezzel kapcsolatban felülvizsgálatot kérnek, hogy tehetnek-e ilyen ajánlatot, de ha nem sikerül velük megegyezni, akkor a katasztrófavédelem jelöl ki céget a közszolgáltatásra. – Ismerteti a jelenlegi eljárási rendet és a törvény szerinti intézkedéseket. – Felveti, ha a katasztrófavédelemre bíznák, talán Kovács Györgyöt megbíznák. Itt ismerteti a KUNÉPSZOLG elszállítási rendszerét is, a VERTICAL Kft. alvállalkozója. Elmondja, hogy mely szolgáltatásokat nem vállalta fel a cég (pl. háztól házig zsákos szelektív szállítás, lomtalanítás stb.).

Időközben Bálint Sándor és Zsin Géza elhagyja a termet,

dr. György Balázs képviselő pedig visszajön a terembe.

(9 főből jelen van 6 fő)

Némedi Rezső szerint a katasztrófavédelmi kijelölés esetén is lesznek ilyen helyzetben.

*Időközben Bálint Sándor és Józán Sándor visszajönnek a terembe.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Vincze József jelzi, hogy plusz terheket nem lehet rátenni a jelenlegi díjakra. A törvény szerint a „szennyező fizet”, így ha az önkormányzat fizet, a törvény sérül.

Bálint Sándor arról érdeklődik, hogy kötelező feladata az Önkormányzatnak?

*Zsin Géza képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Vincze József kérdésre elmondja, hogy liter vagy kukadíjas elszámolást alkalmazhatnak.

Részletes tájékoztatást ad a Bugyi szállításról, majd a helyi kedvezményről, mely kapcsán kiemeli, hogy az egyedülálló 50 literes kukát fizet és 120 literes kukát használ, és a család odahordja a szemetét.

Józán Sándor a büfé ellenőrzéséről érdeklődik, melyre Vincze József elmondja, tulajdonképpen rendben volt, de vannak észrevételek.

*Dr. György Balázs képviselő távozik az ülésről.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Vincze József a szennyvíztisztító közbeszerzése kapcsán is részletes tájékoztatást ad, jelezve, hogy az első tárgyalás december 3-án lesz, a hiánypótlás most folyik, így előtte rendkívüli ülést kell összehívni – 2-án reggel –, határozatot hozni a tárgyalásról, felhatalmazásról.

Bírósági ügyek kapcsán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Juhász Zoltán részére a 10 évnél régebbi zárt ülések anyagának kiadását a II. fok meghatározta. 500 oldal feletti másolásról van szó, amit anonimizálni kell stb. A költségeket megküldjük majd. A másik bírósági ügy döntése kapcsán a sitt-telep Acsai Károly és családja részére visszakerül, s a tulajdonos bejegyzése után a rekultivációs kötelezés átvezetését is kéri.

Az útépitések vége felé járnak, a műszaki átadás a jövő héten lesz, de a használatbavételi engedélyezés a jövő évre húzódik majd.

Az Európa a Polgárokért rendezvénysorozat kapcsán 85 vendéget fogadtunk településünkön, 3 országból és Colletortoba 10 fős delegáció volt Alsónémediről.

Az ÁROP pályázaton nyert az Önkormányzat szervezetfejlesztésre 100 %-os támogatást, melyről majd most döntenek.

A tanári, iskolai kerékpártároló, az előkert és az igazgatói iroda is elkészült.

Lengyelország is indult az európai pályázaton, Alsónémediről júliusban 25 fő utazhat.

Némedi Rezső megköszöni a Kóhalmi út rendbetételét –, a Polgármester tájékoztatja, hogy a közmunkásokkal végeztetnek ilyen munkákat is.

Bálint Sándor a Szabadság téri buszvárónál a kerékpártároló bővítéséről érdeklődik – A Polgármester megígéri, megnézik szükséges-e még bővítés.

Némedi Rezső a Fő úti fagyizónál lévő árok, vízvezetési probléma kapcsán kér segítséget, ráhatást, megoldást az ügyre. – A Polgármester a terv átnézését, a figyelemfelhívást tudja megígérni, ill. a terveket megnézik.

Vincze József – mivel más témakör nem merült fel – kéri beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

212/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

*Török Lajosné képviselő távozik az ülésről.
(9 főből jelen van 7 fő)*

Napirend 20.) Közbeszerzési eljárás indítása az ÁROP-3. A.2-2013-2013-0049 jelű pályázathoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ülés előtt kiosztásra került az előterjesztés, majd kéri a közbeszerzés megindítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzési kötelezettség határeset, de nem kívánják kockáztatni ezzel a remélhetőleg sikeresen megvalósuló projekt elszámolhatóságát, az esetleges visszafizetési kötelezettséget.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

213/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ÁROP-3.A.2-2013-2013-0049 jelű pályázatban vállalt tevékenységek elvégzésére közbeszerzés útján válassza aki a szolgáltatást végző cégeket.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzés lebonyolítására szerződést kössön a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó céggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend 21.) Háromoldalú közmű-beruházási megállapodás (Balu-Invest Kft. – DAKÖV Kft. – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József nagyvonalakban ismerteti az ülés előtt kiosztott előterjesztésben foglaltakat és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

214/2013. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja a magáneros beruházásban elkészült Alsónémedi 3055/1 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátó és szennyvízelvezető hálózatának önkormányzati tulajdonba vételéről és üzemeltetésre történő átadásáról szóló háromoldalú megállapodást.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és kéri a jegyzőt, hogy a vagyonérték könyvekben való átvezetéséről gondoskodjék.

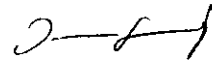
Határidő. 2013. november 27. ill. 2013. december 31.


Felelős: polgármester, jegyző

Kapják: pü. csop.vez., DAKÖV KFT.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett a Polgármester az ülést 17 óra 50 perckor bezárja.

kmf.


Vincze József
polgármester


Dr. Percze Tünde
jegyző