



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241-...../2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2013. november 26.-i** soros ülésére

Tárgy: **A helyi adópolitika érvényesülése, a 2013. évi adómértékek meghatározása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olya formában módosítani, ami az adóterheket emeli 2014. január 1-től csak abban az esetben lehetne, amennyiben a 2013. december 2-áig kihirdetésre kerül.

Településünkön lévő adófajták:

Jelenlegi mértéke 2014-es maximum mértéke lehetne

Iparüzési adó

1,9 %

2,0%

Építményadó:

100 m² alatt 360,- Ft/m²

1.821,0 Ft/m²

100 m² felett 500,- Ft/m²

Idegenforgalmi adó

413 Ft/vendégéjszaka

496,6 Ft/vendégéjszaka

Magánszemélyek kommunális adja:

28.145,8 Ft/adótárgy

Telekadó:

331,1 Ft/m²

Az elmúlt időszakban többször érintettük az önkormányzat gazdasági helyzete, lehetőségei kapcsán a vállalkozásokat, az adóztatást. Bár az állami finanszírozás változása kedvezőtlenül érintette településünket, a befolyt adóbevételek még mindig messze az átlagos felett vannak. Az önkormányzatnak nincs tarozása, vannak megtakarításai, így véleményem szerint szigorú és takarékos gazdálkodással kell egyelőre a helyzetet kezelni, nem az adóterhek további emelésével, hiszen általánosságban a magánszemélyek és a vállalkozások helyzete is romlott a 2008 előttihez.

Meglévő adók (járulékok):

Iparüzési adó:

Az elmúlt testületi ülésen is szándéknyilatkozatot fogadott el a testület, miszerint támogatni kívánja a vállalkozások letelepedését, fejlesztését, bővítését.

Az iparüzési adó mértékének emelését nem javaslom.

Építményadó:

Az építményadó az iparüzési adó által is érintett vállalkozások egy részét érinti. Ennek emelése szintén nem a vállalkozásbarát politikát jelentené.

Idegenforgalmi adó:

Ez az adófajta nálunk nem az un. „klasszikus” formában jelentkezik, az ezzel kapcsolatos problémák miatt nem javaslom ennek emelését sem.

Mezőőri járulék:

Összege 23,50 Ft/100m²/év, azaz 2.350Ft/ha/év, 2002-től fizeti a lakosság a külterületi földterület után, nem javaslom az emelését.

Kivethető adók:

Magánszemélyek kommunális adója

Az önkormányzat anyagi helyzete egyelőre nem indokolja a magánszemélyek adóztatását és ebben a testület már korábban állást is foglalt.

Telekadó:

Nem merült fel ennek kivetése az elmúlt években.

Mindezek fényében javaslom Önöknek, hogy erősítse meg korábban már kinyilvánított szándékát az alábbi határozati javaslat támogatásával:

Határozati javaslat
.../2013.(XI. 26.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést és kinyilvánítja, hogy a településen kivetett helyi adók körét és mértékét nem kívánja emelni, 2014. január 1-től is a 2013-as adómérték hatályosak.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2013. november 13.

Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző