

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2013. november 20-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor elnök köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő

A kiküldött napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

1. napirend: A 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv véleményezése

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a munkaterv kockázatelemzés alapján készült, 10 területre terjed ki.

Bálint Sándor kérdezi, hogy elegendő-e ez az önkormányzatnak? Lefed-e minden területet a vizsgálat?

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy minden lényeges terület benne van. Minden folyamatot nem lehet minden évben ellenőrizni, de a lényeges és kockázatos területek benne vannak a munkatervben. A vizsgálat 125 napot vesz majd igénybe.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerint elfogadásra javasolja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2014. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

Határidő: 2013. november 26.

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

2. napirend: ABÉVA Kft. 2013. I-III. negyedévi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kiss Viktor FB elnök nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést, a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztés alapján elfogadja az ABÉVA Kft. 2013. 3/4-ed éves beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető

3. napirend: ABÉVA Kft. 2014. évi üzleti terve – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kiss Viktor FB elnök elmondja, hogy Hannák György könyvvizsgáló javasolt néhány módosítást, azzal együtt javasolja elfogadásra az üzleti tervet.

Hannák György elmondja, hogy a könyvvizsgáló majd csak 2016-tól véleményezi hivatalosan az üzleti terveket. Az anyagköltség soron elírás miatt javasolta a módosítást.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a módosított melléklet szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. 2014. évi üzleti tervét.

Határidő: 2013. november 26.

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

4. napirend: A Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. felszámolójával történő végleges elszámolás véleményezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kiss Viktor FB elnök elmondja, hogy a garanciális munkákat elvégezték, a lezárás folyamatban van. 4,9 MFt maradt, ezt a felszámoló felé kell visszautalni.

Köszöni Belágyi Tamás munkáját, a beszámoló elfogadását javasolja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

42/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testület felé az elszámolás elfogadását, valamint a Gropius Zrt, ill. a felszámoló felé a garanciális visszatartásból visszajáró összeg 4.983.246.- Ft visszafizetését.

Határidő: 2013. november 26.

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

5. napirend: A Kovács Dust-Mann Kft. törvényi változás miatti többletköltségeinek átvállalása (véleményezés)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Bálint Sándor elmondja, hogy a többletköltség-átvállalásra azért van szükség, mert a Kovács Dust-Mann Kft-vel kötött szerződés ezekre e többletköltségekre nem terjedt ki. Javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Vincze József elmondja, hogy több évvel ezelőtt lett megkötve a szerződés, a vállalkozó mindig betartotta a kötelezettségeket. Most törvényi változások miatt jelentkeznek többletköltségek. Már az új szolgáltatónak kellett volna fizetnie ezeket. Az önkormányzat kérte a szerződés meghosszabbítását, mert nem volt más szolgáltató.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy milyen költség ez?

Vincze József elmondja, hogy az OHÜ-nek fizetendő díjfelügyeleti díj, gyakorlatilag az OHÜ működési költségeinek fedezésére kell befizetni, 100 Ft/lakos összegben.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Kovács Dust-Mann Kft. által a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján felmerült többletköltségére vonatkozó kérését. Javasolja a Képviselő-testület felé a vállalkozó 520.600,- Ft-os többletköltségének átvállalását a tartalék terhére, tekintettel arra, hogy a törvényi változással járó többletkiadással a közszolgáltatási szerződésben nem számoltak.

Határidő: 2013. november 26.

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

6. napirend. A Birgejárás II. HÉSZ rendelet véleményezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy az elkerülő út melletti részről van szó, melyet az önkormányzat két részletben vásárolt meg. Elkészült a rendezési terv, az érintettekkel folyamatban van a szerződéskötés.

Linke György kérdezi, hogy érkezett-e észrevétel?

Vincze József elmondja, hogy nem érkezett.

dr. Percze Tünde kiegészíti ezt azzal, hogy a Járási Hivatal nem emelt kifogást.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a Helyi Építési Szabályzatnak a Birgejárás II. -re vonatkozó módosítását a mellékelt rendelet-tervezet és vázrajzok szerint.

Határidő: 2013. november 26.

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

7. napirend: Józsan Menyhért és trs-i belterületbe vonási kérelme (061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz.)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a GLS melletti erdőről van szó. Iparterületet szeretnének a kérelmezők. Amíg a telekalakítás nem történik meg, addig nem javasolj a belterületbe vonást. A közmű közel van hozzá. A Területrendezési Szerződésben rögzíteni kell a feltételeket.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a szomszédoknak van-e ebbe beleszólásuk,

dr. Percze Tünde elmondja, hogy amíg nincs építési engedély köteles tevékenység, addig nincs. Birtokvédelmet lehet kérni.

Bálint Sándor kérdezi, hogy mit jelent a „tervezett beruházás megvalósulásáig” feltétel?

Vincze József elmondja, hogy az iparterületté nyilvánításnak nem feltétele a belterületbe vonás, de kedvezőbb a beruházónak. Belterületen kötelező a közvilágítás, az utak, hulladékiszállítás.

Ha konkrét elképzelés van, akkor lehet tárgyalni a belterületbe vonásról, de a kérelmezők nem írták le a konkrét elképzeléseiket, hogy milyen beruházást szeretnének megvalósítani.

Némedi Rezső kérdezi, hogy van-e szomszédos belterülete?

Vincze József elmondja, hogy nem határos belterülettel, de ezt nem mindig kérik, egyedi vizsgálat alapján lehet szükséges, de kellő indokkal el lehet térni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a határozatból kiderül, hogy nem zárkózik el az önkormányzat, csak feltételekhez köti a belterületbe vonást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz. alatt felvett, összesen 117507 m² nagyságú területre vonatkozó belterületbe vonási kérelmet.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az ingatlanok belterületbe vonását a hatályos Szabályozási Tervben szereplő, kötelező szabályozási vonalnak megfelelő telekalakítás megtörténteig, valamint az ingatlanokra tervezett beruházás megvalósulásáig ne támogassa.

Határidő: 2013. november 26.

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

8. napirend: Vízi közmű vagyon átvezetése az önkormányzat könyveiben

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy Képviselő-testület -i határozat van a víziközmű vagyon felmérésére. Egyrészt törvényi előírás, másrészt a szennyvizes beruházás intenzitás-növelése miatt volt rá szükség.

A vagyonértékelés elkészült, a vagyont át kell vezetni a könyvelésben.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a vagyonértékelésben a DAKÖV is részt vett-e?

Vincze József elmondja, hogy a munkatársak részt vettek az adatszolgáltatásban, helyszíni bejárásban.

dr. Percze Tünde javasolj a határozat szövegének pontosítását, mivel a könyvvizsgálói jelentés még nem készült el, de a testületi ülésig meglesz.

Némedi Rezső kérdezi, hogy kell-e ezután bármi illetéket, vagy adót fizetni?

Vincze József elmondja, hogy nem kell semmit fizetni, nem ÁFA, illetve adóköteles. A szennyvízre vonatkozó vagyonértékelés a pályázat terhére elszámolható.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2013. (XI. 20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a víziközmű vagyon elkészült vagyonértékelését, melyet a mellékletben foglalt részletezéssel az alábbi vagyonértékekkel javasol elfogadni:

- ivóvíz vízi közmű vagyon : 655 298 265 Ft
- szennyvíz közmű vagyon : 1 027 405 614 Ft

A jelzett vagyon esetében az üzemeltetési feladatokat az érvényes szerződések alapján továbbra is a DAKÖV KFT. látja el.

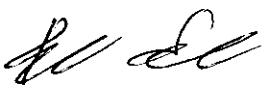
A Bizottság kéri a jegyzőt, hogy - a könyvvizsgálói jelentés elkészülte után - fenti változások önkormányzat könyveiben történő átvezetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2013. november 26.

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Bálint Sándor ülést 17 óra 45 perckor bezárja

kmf.


Bálint Sándor elnök


Zagyva Gabriella jkv.