

241-191/2013.

ABÉVA KFT
ALSÓNÉMEDI

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a 2009. május 14-én kötött vállalkozási szerződés alapján a szerződő fővállalkozó, Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt: 36 hónapos jótállási kötelezettséget vállalt, ami 2013. március 31-én lejárt. Gropius Zrt. fenti időszakra jótállási garancia nyújtását vállalta, a szerződéses összeg 5 %-ban. Ez az összeg: **46.460.000.- forint**, ami a végszámlánál nem került kifizetésre.

Mivel a garanciális munkák nem kerültek elvégzésre és a Gropius Zrt. felszámolásra került, a felszámolást lebonyolító Cash & Limes Zrt-vel egyezségeket kötöttünk közbeszerzési eljárás kiírására és a kapcsolódó költségek elszámolására, amit a 196/2012. (XII.20.) önkormányzati határozat támogatott.

A garanciális közbeszerzési eljárásban győztes ajánlattevőről a Képviselő- testület a 20/2013. (II. 12.) határozatban rendelkezett.

A garanciális visszatartás összegének felhasználásáról a 21/2013. (II.12) és 45/2013. (III. 26) önkormányzati határozat rendelkezett.

Ezúton mellékelem az említett három határozatot, a 2013. 03. 29-én kelt levelünket, a 2013. 12. 18-i egyezségi megállapodást és a 2013. 10. 30-i végleges elszámolásunkat a Cash & Limes Zrt. felé.

Részletezve az elszámolás a következő:


Garanciális munkák elvégzése, közbeszerzési eljárásban:	34.853.793.-
Feltárást igénylő garanciális pótmunkák elvégzése:	3.440.511.-
Egyezségi megállapodásban rögzített és elfogadott garanciális munkákhoz kapcsolódó költségek:	2.982.450.-
<u>Regisztrációs költség:</u>	<u>200.000.-</u>
Felhasználva összesen:	41.476.754.-

Garanciális visszatartásból a Felszámoló részére visszajáró összeg: **4.983.246.- forint**.

Fentieket a társaság Felügyelő Bizottsága 2013. november 7-i ülésén megtárgyalta és a 24/2013 (11.07.) számú határozatával támogatta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a garanciális visszatartásból megmaradt: 4.983.246.- forint átutalását a CASH & LIMES ZRT részére engedélyezni szíveskedjék.

Alsónémedi, 2013. november 5.


Belágyi Tamás
ügyvezető

Határozati javaslat
.../2013.(XI.26) számú határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés alapján tudomásul veszi, hogy az iskola felújítása kapcsán a Gropius Zrt, ill. a felszámoló felé a garanciális visszatartásból visszajáró összeg 4.983.246.- Ft.

A testület kéri az ABÉVA KFT-t hogy fenti összeg felszámoló részére történő megfizetéséről gondoskodjék.

Határidő: 2013. november 30.

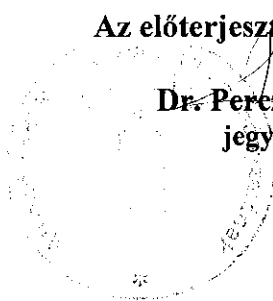
Felelős: Belágyi Tamás

Kapja: ABÉVA, pü. csop.vez.

Alsónémedi, 2013. november 12.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



**Alsónémedi Beruházó és
Vagyonhasznosító Kft.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.**

K I V O N A T

**Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága
2013. november 7-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Kihagyva a kihagyandók!

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága **3 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

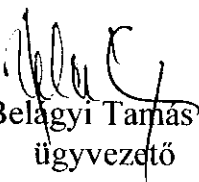
24/2013. (11. 07.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága a Cash & Limes Zrt-vel kapcsolatos végelszámolást elfogadta és elfogadásra ajánlja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kiss István Viktor, Felügyelő Bizottság, Elnök.

kmf.

A kivonat hiteles: 
Belágyi Tamás
ügyvezető

Alsónémedi, 2013. november 8.

CASH & LIMES**Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.****Gropius Zrt.” fa.”****1146. Budapest**

Cházár András u. 9. sz.

Marjasné Endrédi Zsuzsanna Felszámolóbiztos részére!**Tisztelt Felszámolóbiztos Asszony!**

A 2013.október 28-án kelt és ugyan aznap a T. Felszámolóbiztos Asszony részére postázott levelemben elírás történt így az elszámolás javításra szorul, ezért itt megismétlem a levelet és abban a helyesbített összegeket vastag, dőlt betűvel és aláhúzással jelölöm, valamint kiegészítem ezen levelemet mivel a **200.000.-Ft. regisztrációs költség** lemaradt a jelen végső elszámolásból az erre vonatkozó részt vastag aláhúzott betűvel jelölöm. Kérem a 2013.október 28-án kelt levelemet a jelen levelemben foglalt korrekciókkal, kiegészítésekkel szíveskedjen tudomásul venni és elfogadni:

A helyesbített levél szövege:

A korábbi és a 2013. július 03-án kelt levelemben is tájékoztattam, a **Tisztelt Felszámolóbiztos Asszonyt**, hogy az **ABÉVA Kft.** (székhelye: 2351 Alsónémedi Fő út 54. sz.) - **Gropius Zrt.” fa.”** (székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 64. sz.) Alsónémedi. Széchenyi István Általános Iskolával kapcsolatos beruházás jótállási (garanciális) ügyében, hogy a 2012.december 18. napján aláírt „Egyezségi megállapodás” alapján kiírt közbeszerzésben nyertes Citypark Kft. kivitelezésekor a feltárások során a jótállási idő alatt ismertté vált a **Gropius Zrt.” fa.” jótállási kötelezettségébe tartozó hibákat az ABÉVA Kft. kijavíttatja illetve kijavíttatta a Gropius Zrt.” fa.” helyett, amelynek költsége mindösszesen 3.440.511.- Ft. azaz hárommillió-négyszáznegyven-ezer-ötszázötvenegy forint lett.**

Kértük, hogy a javítási költséget az ABÉVA Kft. részére megtéríteni, és azt mint hitelezői igényt elismerni és nyilvántartásba venni szíveskedjenek, valamint hogy ezen 3.440.511.- Ft. ot a garanciális visszatartásból - 46.460.000.-Ft. azaz negyvenhatmillió-négyszázhatvan- fennmaradott **8.623.757.-Ft-ba beszámítani szíveskedjenek.**

Az Egyezségi megállapodás szerint a – 1./c) pont 3.oldal közepe- a 200.000.-Ft. regisztrációs összeg beszámításának időpontjául a visszatartott összeggel való végső elszámolással azonos időpontban kerül sor.

Tekintettel arra, hogy a jelen levelem immár a végső elszámolás, ezért a jelen levelemmel kérem, hogy a 200.000.-Ft. regisztrációs összeget is szíveskedjenek beszámítani a garanciális visszatartásból - 46.460.000.-Ft. azaz negyvenhatmillió-négyszázhatvan- ezer forintból fennmaradott fenti - 8.623.757.-Ft- összegbe.

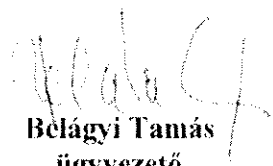
Tekintettel arra, hogy a fenti levelünkre azóta sem válaszolt a T. Felszámolóbiztos Asszony ezért ismételten kérem, a fentiekben való nyilatkozatát, és tudomásulvételét és kérem, hogy szíveskedjen megjelölni a Gropius Zrt.” fa.” számlaszámát, annak érdekében,

hogy a garanciális visszatartásból - 46.460.000.-Ft. azaz negyvenhatmillió-
négy-százhatvan- ezer forintból fennmaradott **8.623.757.-Ft-ba** **becsámított** 3.440.511.- Ft.
+200.000.-Ft.-ot (összesen: 3.640.511.-Ft.) követően megmaradt összeget azaz
4.983.246.- Ft. -ot az ABÉVA Kft. mielőbb átutalhassa.

Kérem, hogy a korábbi és a jelen leveletem is szíveskedjen a **Gropius Zrt.” fa.”** és az
ABÉVA Kft. közötti elszámolás lezárásának tekinteni .
Ezennel az ABÉVA Kft. az elszámolást a korábbi és a jelen levélben foglaltak szerint
eszközölte és lezártnak tekinti.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét és várva nyilatkozatukat.
Alsónémedi, 2013. október 30.

Tisztelettel:


Bélagyi Tamás
ügyvezető
ABÉVA Kft. hitelező

ABÉVA Kft.
1125 Budapest, Fehérvári út 101. sz. 1. em.
Levelezési cím: 1125 Budapest, Fehérvári út 101. sz. 1. em.
Telefon: +36 1 459 1000
Fax: +36 1 459 1001
E-mail: info@abeva.hu

Egyezségi megállapodás

Amely létrejött az

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Megrendelő, rövidített neve: ABÉVA Kft. , székhelye : 2351 Alsónémedi Fő út 54. sz. cégjegyzékszám:13-09120329, adószáma: 14325612-2-13, képviselője: Belágyi Tamás ügyvezető

és

Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. "felszámolás alatt" , Vállalkozó illetve Fővállalkozó a továbbiakban: **Vállalkozó**, rövidített neve: **Gropius Zrt." fa."** **Megbízó**, cégjegyzék száma: cg.01-10-044147, adószáma: 11892577-2-44 (a

(székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 64. sz.) **képviselője: CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.** felszámoló, székhelye: 1146 Budapest, Cházár András u. 9. sz. cégjegyzék száma: 01-10-043611, adószáma: 11076663-2-42, képviselője: Marjasné Endrédi Zsuzsanna felszámolóbiztos, 1146 Budapest, Cházár András u. 9. sz. között a keletkezés helyén és napján az alábbi feltételek szerint:

1.A jelen szerződés tárgya : az ABÉVA Kft. (székhelye: 2351 Alsónémedi Fő út 54. sz.) Megrendelő, megrendelésére a Gropius Zrt." fa." (székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 64. sz.) Vállalkozó által az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskolával kapcsolatosan végzett (bővítési, felújítási, építési –szerelési, kivitelezési stb. munkák) beruházások jótállási (garanciális) ügye.

A szerződő felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az ABÉVA Kft. és a (a fentebb megjelölt Gropius Zrt." fa."-val azonos) Gropius Zrt. által **2009. 05. 14-én kötött**

Vállalkozási szerződés (az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola bővítési és felújítási munkáinak generálkivitelezői rendszerben) és ezen beruházás pótmunkáinak elvégzésére ugyancsak az ABÉVA Kft. és a Gropius Zrt. által **2010. 03. 16-án kötött**

Vállalkozási szerződés (parkoló, épületrészek csatlakoztatása, konyha építés- átalakítás + szolgálati lakás átalakítása, és egyéb pótmunkák) **alapján a Gropius Zrt. időközben Gropius Zrt." fa." által végzett építési szerelési kivitelezési munkálatok elvégzéséből eredően a Gropius Zrt." fa." –t jótállási, garanciális kötelezettség terheli az ABÉVA Kft. -vel szemben. A Gropius Zrt." f.a." az ABÉVA Kft. Megrendelő által írásban megjelölt (2012.01.11-én kelt levél) 2012 április 30-ig nem végeztette el, a korábban felmerült és az ez idáig felmerült jótállási garanciális munkákat.**

A Gropius Zrt." f.a." a jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben megjelölt ez idáig felmerült jótállási garanciális kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

Az ABÉVA Kft. 2012. június 29. –én kelt leveléhez csatolta egybefűzött és 1-142-ig tartó folyamatos sorszámmal ellátott + borító lap + tartalom jegyzék „, A Gropius Zrt.

felszámolójának átadott és a garanciális hibák elhárítására fordított és fordítható költségek elszámolásához átadott dokumentumok 2012.06.28. „, (a továbbiakban összefoglalóan : 2012. 06.28-i költségvetés) megjelölésű, az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének aláírásával illetve laponként a kézjeggyel ellátott dokumentációt, mely alapján folytatták a tárgyalásaikat, és tettek nyilatkozatokat. A Gropius Zrt." f.a." kezdeményezésére a felek megállapodnak, hogy a Gropius Zrt." f.a." helyett az ABÉVA Kft. végezteti el a Gropius Zrt." f.a." költségére a jótállási, garanciális kötelezettségből eredő munkálatokat. Az ABÉVA Kft. nyilatkozik, hogy a közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozik, így ebből eredően a munkálatokat csak a közbeszerzési eljárással együtt járó járulékos költségekkel és az eljárás lefolytatásával járó többlet időráfordítással és többlet munkával áll módjában elvégeztetni és a közbeszerzési eljárás győztesével (köthet szerződést illetve köteles megkötni a szerződést) végeztetheti el a Gropius Zrt." f.a." jótállási, garanciális kötelezettségből eredő munkálatokat. Az ABÉVA

Kft. azt is közli és nyilatkozza, hogy a közbeszerzés kiírására és a munkálatok elvégzésére haladéktalanul szükség van, ugyanis a késedelem már akadályozza az Iskola rendeltetésszerű működését és további károk felmerülését okozhatja. A Gropius Zrt." f.a." az ABÉVA Kft. nyilatkozatát tudomásul veszi és nyilatkozik, hogy egyetért a munkálatok mihamarabbi elvégzésének indokoltságával, továbbá kijelenti, hogy a felszámolási eljárásból eredően a Gropius Zrt." f.a." nem foglalkoztat olyan szakembereket akik a szükséges munkálatokat elvégeztethetné és az alvállalkozói ez idáig csak korlátozott mértékben tudtak eleget tenni a garanciális javítási kötelezettségnek, a jövőben több alvállalkozója teljesítésére nincs reális esélye, ezért a jelen szerződéssel a felek megállapodnak, hogy:

Az ABÉVA Kft. a Gropius Zrt." f.a." helyett és költségére előkészíti és elvégzeteti az ABÉVA Kft.-re irányadó, közbeszerzési eljárás keretében a Gropius Zrt." f.a." –t terhelő garanciális jótállási javítási munkákat a jelen szerződésben meghatározottak szerint a 46.460.000.-Ft. jótállási garanciális visszatartás terhére az alábbiak szerint: az ABÉVA Kft. a jelen szerződésben foglaltak szerint

1./a) gondoskodik arról, hogy a Gropius Zrt." f.a." kérésének megfelelően további pontosításra kerüljön a kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás műszaki tartalma, előkészíteti, kiírja és lefolytatja a közbeszerzési eljárást - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Kbt. 121.§(1) bekezdés b) pontja szerint (hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás), a nyertes pályázóval szerződést köt, gondoskodik a munkák elvégzésének műszaki ellenőrzéséről,

1./b) a Gropius Zrt." f.a." helyett a jelen szerződésben foglaltak szerint **megelőlegezi** illetve **fizeti ki közvetlenül** a megbízottak illetve a vállalkozók felé a **Gropius Zrt." f.a." –t terhelő garanciális jótállási javítási munkák** költségét azaz a garanciális javítások költségét (a közbeszerzési eljárás nyertesének az átalány vállalkozói díját, amelynek tartalmaznia kell az anyagköltségeket is), a kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás előkészítésével – beleértve a műszaki tartalom fentiek szerinti pontosításával járó költségeket is - és lefolytatásával kapcsolatos költségeket, a javítási munkák műszaki elvégzésének ellenőrzésével kapcsolatos költségeket,

1./c) a felek megállapodnak, hogy **az ABÉVA Kft. a jelen szerződés 2./a) pontjában** megjelölt követelését **2.052.000.-Ft.** azaz kettőmillió-ötvenkettő ezer forint összegben, a **2./b) pontjában** megjelölt követelését **300.000.-Ft.** azaz háromszázezer forint összegben, a **2./d) pontjában** megjelölt követelését **480.450.-Ft.** azaz négyszáznyolcvan-ezer-négyszázötven forint összegben **2./e) pontjában** megjelölt követelését **150.000.-Ft.** **egyszázötven-ezer forint összegben azaz mindösszesen 2.982.450.-Ft.azaz kettőmillió-kilencszáznyolcvankettő-ezer-négyszázötven forint összegben hitelezői igényként ajeln szerződés aláírásával bejelenti** amely hitelezői igényeket a **Gropius Zrt." f.a."** felszámoló biztosa a jelen szerződés aláírásával elismer és a Cstv.57.§ (1) bekezdésének f) pontjába soroltan nyilvántartásba veszi mindösszesen **2.982.450.-Ft.azaz kettőmillió-kilencszáznyolcvankettő-ezer-négyszázötven forint összegben** a Cstv.37.§ (2) bekezdése első mondata alapján, mint a Cstv. 28.§(2) bekezdés f) pontjában azaz határidőben bejelentett követelést, hitelezői igényt A szerződő felek megállapodnak, hogy az ABÉVA Kft.-nek a **Gropius Zrt." f.a." -val szemben itt megjelölt és elismert 2.982.450.-Ft.azaz kettőmillió-kilencszáznyolcvankettő-ezer-négyszázötven forint követelését** a Cstv. 36. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával beszámítják **a Gropius Zrt." f.a." –nak az ABÉVA Kft. –vel szemben fennálló a jótállási, garanciális javításokra az ABÉVA Kft. által visszatartott 46.460.000.-Ft. azaz negyvenhatmillió-négyszázhatvan- ezer forint összegű követelésébe és a beszámított összegek erejéig a követeléseiket kölcsönösen megfizetettnek**

tekintik így a **Gropius Zrt.” f.a.”** nyilatkozik, hogy az **ABÉVA Kft-vel** szemben fennálló jótállási, garanciális visszatartásból eredő követelése **43.477.550.-Ft-ra csökkent.**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben megjelölt, a Gropius Zrt. „f.a”-t terhelő garanciális javítások elvégzésére az ABÉVA Kft. által a jelen szerződés szerint lefolytatandó **közbeszerzési eljárásban a nyertes átalányvállalkozói díját** az ABÉVA Kft. a 2./ c) és a jelen pontban írtak szerint a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésétől számított 40 napon belül bejelenti Gropius Zrt. „f.a” felszámolóbiztosának, amelynek ÁFA nélküli nettó összegét a Gropius Zrt. „f.a” felszámolóbiztososa a Cstv.37.§ (2) bekezdése első mondata alapján, mint a Cstv. 28.§(2) bekezdés f) pontjában azaz határidőben bejelentett követelést a Cstv.57.§ (1) bekezdésének f) pontjába soroltan, mint elismert követelést – annak bejelentését követő 5 munkanapon belül -nyilvántartásba veszi, amely összegre vonatkozóan a felek már most megállapodnak, hogy mint az ABÉVA Kft-nek a Gropius Zrt. „f.a”-val szemben fennálló, elismert követelését a Cstv. 36. § (1) bekezdése alapján beszámítják **a Gropius Zrt.” f.a.”** -nak az **ABÉVA Kft. -vel** szemben fennálló a jótállási, garanciális javításokra az ABÉVA Kft. által visszatartott 46.460.000.-Ft. azaz negyvenhatmillió-négyszázhatvan- ezer forint összegű követelésébe és a beszámított összegek erejéig a követeléseiket kölcsönösen megfizetettnek tekintik.

A **Gropius Zrt.” f.a.”** felszámolóbiztososa nyilatkozik, hogy az ABÉVA Kft hitelezői igényének bejelentése során megfizetett 200.000,-Ft. (regisztrációs díj) azaz kettőszázezer forint összeget mint az ABÉVA Kft. elismert, a Cstv.57.§ (1) bekezdésének f) pontjába sorolt határidőben bejelentett követelését korábban nyilvántartásba vette és az jelenleg is nyilvántartásban van, amely összeg tekintetében a felek már most megállapodnak, hogy a Gropius Zrt „f.a.”-nak az ABÉVA Kft-vel szemben fennálló jótállási, garanciális javításokra visszatartott összeggel való végső elszámolással egyidejűleg beszámítják Gropius Zrt „f.a.”-nak az ABÉVA Kft-vel szemben fennálló követelésébe.

A **Gropius Zrt.” f.a.”** felszámolóbiztososa nyilatkozik, hogy az ABÉVA Kft-nek **Gropius Zrt.” f.a.”-val szemben** a jelen szerződésben megjelölt összes követelése tekintetében a beszámítást a Cstv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a követelések besorolásától és a besorolási kategóriájától függetlenül biztosítja **Gropius Zrt.” f.a.”** -nak az **ABÉVA Kft-vel szemben fennálló jelen szerződésben megjelölt jótállási, garanciális javításokra az ABÉVA Kft. által visszatartott követelésével szemben.**

2. A szerződő felek a jelen okirat 1.pontjában megjelölt Gropius Zrt.” f.a.” –t terhelő - ezidáig felmerült - jótállási garanciális javítási munkálatok körét a kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás műszaki tartalmával azonosan határozzák meg, amely műszaki tartalom 1./a) pontban megjelöltek szerint a felek által pontosításra került és végső változatban a jelen szerződés mellékletét képező **„közbeszerzési műszaki dokumentáció”** tartalmaz, (a továbbiakban: **„közbeszerzési műszaki dokumentáció”**), amelyet a felek kézjegyükkel látnak el és amely **a jelen szerződés mellékletét képezi.**

Az ABÉVA Kft. nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás aláírásának napjáig felmerült és meg nem javított vagy megjavított de újlag meghibásodott, az 1.pontban megjelölt beruházásokból eredő, a Gropius Zrt.” f.a.” –t terhelő jótállási garanciális hibák megjelölését az 1.pontban megjelölt **2012. 06.28-i költségvetésként nevezett dokumentáció és a jelen szerződés szerint kialakított „ Költségvetési dokumentáció „ tartalmazza.** A szerződő felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az 1.pontban **2012. 06.28-i költségvetésként nevezett dokumentáció alapján fokról fokra pontosították** a Gropius Zrt.” f.a.” –t terhelő jótállási garanciális hibákat, amely pontosításokat és nyilatkozatokat ez idáig az itt megjelölt dokumentumok tartalmazzak:

-2012.július 23-án az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskolában tartott helyszíni bejárás alkalmával felvett jegyzőkönyv

- és a felek közös felkérésére Gazdag Istvánné dr. igazságügyi szakértő által 2012. augusztus 29-én készült Igazságügyi szakértői véleménye az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola homlokzatának és térburkolatának hibáiról,

- a Gropius Zrt." f.a." Felszámolóbiztosá által 2012. szeptember 10-én kelt ABÉVA Kft.-hez írott levele

- ABÉVA Kft. és az Architect & Granite Kft. 2012.szeptember 28-án kelt levele a Gropius Zrt." f.a." Felszámolóbiztosához,

-Gropius Zrt." f.a." Felszámolóbiztosá 2012.október 9-én kelt levele ABÉVA Kft. -hez,

ABÉVA Kft. 2012.november 16-án kelt levele a Gropius Zrt." f.a." Felszámolóbiztosához + 6db melléklete,

- a Gropius Zrt." f.a." Felszámolóbiztosá által 2012. november 20-án kelt levele ABÉVA Kft.-hez .

2./a) Az ABÉVA Kft. Gropius Zrt." f.a." –val történt előzetes szóbeli egyeztetés alapján a jelen okirat 1.pontjában foglaltak teljesítése érdekében Megbízási szerződést kötött „Lebonyolítói és Műszaki Ellenőri feladatok ellátásra „ az **Operating Beruházásszervező és Lebonyolító Kft-vel**, székhelye: 2800 Tatbánya, Gál I.Ltp.204. cégjegyzék szám: 11-09020954 képviselő: Bata Zoltán ügyvezető.

A megbízási díja összesen: 2.052.000.-Ft.+ 27% ÁFA.

A Gropius Zrt." f.a." és az ABÉVA Kft. megállapodnak, hogy az itt meghatározott 2.052.000.-Ft . ot Gropius Zrt." f.a." köteles megtéríteni az ABÉVA Kft.- nek és ezen összeget a felek a jelen okirat 1./c) pontjában foglaltak szerint beszámítják a Gropius Zrt." f.a." –nak az ABÉVA Kft. –vel szemben fennálló jótállási garanciális javítások fedezetére Gropius Zrt." f.a." –tól visszatartott követelésébe.

2./b) A szerződő felek megállapodnak, hogy az ABÉVA Kft. által a jelen okirat 1.pontjában foglaltak teljesítése érdekében a **Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft-vel** , székhelye: 2000 Szentendre, Széchenyi tér 35. cégjegyzék száma: 13-09-104970 2012.11.20-án Megbízási –tanácsadási szerződést kötött „, a Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok (Alsónémedi, Iskola utca 1.sz.) kivitelezési szavatossági munkák tárgyú közbeszerzési eljárásban történő hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás „ nyújtására a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, amely feladatok megbízási díja összesen: 300.000.-Ft.+ 27% ÁFA .

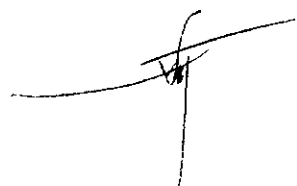
A Gropius Zrt." f.a." és az ABÉVA Kft. megállapodnak, hogy az itt meghatározott 300.000.-Ft.ot Gropius Zrt." f.a." köteles megtéríteni az ABÉVA Kft.- nek és ezen összeget a felek a jelen okirat 1./c) pontjában foglaltak szerint beszámítják a Gropius Zrt." f.a." –nak az ABÉVA Kft. –vel szemben fennálló jótállási garanciális javítások fedezetére Gropius Zrt." f.a." –tól visszatartott követelésébe.

2./c) A jelen szerződés szerint pontosított és véglegesített, a szerződő felek által fentiek szerint elfogadott” Közbeszerzési műszaki dokumentációval” megegyező Közbeszerzési műszaki dokumentációval írja ki a jelen szerződésben megjelölt közbeszerzési eljárást az ABÉVA Kft. Gropius Zrt." f.a." –t terhelő jótállási, garanciális munkák elvégzésére.

A szerződő felek megállapodnak, hogy az itt megjelölt közbeszerzési eljárás nyertesével ABÉVA Kft. köti meg a szerződést, és a Gropius Zrt." f.a." kötelezettséget vállal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese által tett győztes **ajánlat összegét, amely egy átalány vállalkozói díj lesz, mint a Gropius Zrt." f.a."-t terhelő**, ezidáig felmerült jótállási garanciális javítások költségét fogadja el és a Gropius Zrt." f.a." ezt az összeget, - pontosabban ennek az átalány vállalkozói díjnak az ÁFA nélküli nettó összegét - köteles megtéríteni az ABÉVA Kft.- nek és ezt az ÁFA nélküli összeget a felek a jelen okirat 1./c) pontjában foglaltak szerint beszámítják a Gropius Zrt." f.a." –nak az ABÉVA Kft. –vel szemben fennálló jótállási garanciális javítások fedezetére Gropius Zrt." f.a." –tól visszatartott követelésébe.

2./d) A szerződő felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az ABÉVA Kft. a Gropius Zrt.” f.a.”-t terhelő jótállási garanciális javítások terhére halaszthatatlan sürgősséggel végeztette el az alábbi munkákat valamint a garanciális jótállási kötelezettség körébe tartozó feladatok műszaki feltárása, megállapítása érdekében szakembereket vett igénybe, amelyek díját költségét Gropius Zrt.” f.a.” köteles megtéríteni az ABÉVA Kft-nek az alábbiak szerint:

Munkavégző neve	Munkavégzés tartalma	Számla száma	Összeg nettó	Összeg bruttó
d/1. Kiss István	Csőtörés	NQ9EB0358454	10.000.-	10.000.-
d/2. Rekord Ajtó Kft.	Bejárati ajtó garanciális hiba	1230085	25,000.-	31.750.-
d/3. Rekord Ajtó Kft.	Bejárati ajtó garanciális hiba	A01205/1001	15.000.-	18.750.-
d/4. Kiss Béla	Vízvezeték garanciális javítás	AM8EA3193916	6.000.-	6.000.-
d/5. Bírcsák János	Festés az épület több részén lepergett és javítást igényelt	56553057	50.450.-	50.450.-
d/6. Kiss Béla	Vízvezeték garanciális javítás	AM8EA3193914	6.000.-	6.000.-
d/7. Kiss Béla	Vízvezeték garanciális javítás	AM8EA3193919	8.000.-	8.000.-
d/8. Kiss Béla	Vízvezeték garanciális javítás	AM8EA3193929	10.000.-	10.000.-
d/9. Méter Bt.	Iskola és sportcsarnok parkoló geodéziai felmérése ig. ü.i. szakértői véleményhez	136/2010.	120.000.-	150.000.-
d/10. Dicku János igazságügyi szakértő	Iskola és sportcsarnok előtt kialakított parkoló csapadékvíz elvezetésének problémái	JY9LA0017800	150.000.-	150.000.-
d/11. Nemeckó Gábor faipari igazságügyi	Új tantermek tölgyfa	2103659	80.000.-	80.000.-




és faanyagvédelmi burkolatának
szakértő minőségi problémái

mindösszesen: 480.450.- 520.950.-

A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen 2./d) pontban a 2./d/1-11. alatt felsorolt, mindösszesen : nettó: 480.450.-Ft. -ot mint a Gropius Zrt." f.a." garanciális jótállási kötelezettsége teljesítése körében illetve a garanciális jótállási kötelezettsége körébe tartozó feladatok műszaki feltárása, megállapítása érdekében az ABÉVA Kft. által korábban már megfizetett összegeket, Gropius Zrt." f.a." köteles megtéríteni az ABÉVA Kft.- nek és ezen összeget a felek a jelen okirat 1./c) pontjában foglaltak szerint beszámítják a Gropius Zrt." f.a." -nak az ABÉVA Kft. -vel szemben fennálló jótállási garanciális javítások fedezetére Gropius Zrt." f.a." -tól **vi**sszatartott követelésébe.

e) A Gropius Zrt." f.a." nyilatkozik, hogy köteles megfizetni az ABÉVA Kft-nek a 2012. 08.29- én kötött Megállapodás alapján az ABÉVA Kft. által **Gazdag Istvánné dr.**, egyéni vállalkozó, igazságügyi és ingatlanforgalmi szakértő, székhelye: 1158 Budapest, Molnár V. utca 9. sz. részére - megfizetett bruttó 150.000.-Ft. (Alanyi ÁFA mentes összeg) megbízási díjat és ezt az összeget a felek a jelen okirat 1./c) pontjában foglaltak szerint beszámítják a Gropius Zrt." f.a." -nak az ABÉVA Kft. -vel szemben fennálló jótállási garanciális javítások fedezetére Gropius Zrt." f.a." -tól **vi**sszatartott követelésébe.

3. A Gropius Zrt." f.a." Felszámolóbiztosza a jelen okiratban is nyilatkozik, hogy a 2012. november 21-én kelt 4532/2607/2011. számú levelében közölte az ABÉVA Kft-vel, hogy a parkoló garanciális javítására a korábban határidőben bejelentett 22.352.625.-Ft. követelés helyett 4.335.372.-Ft. -ot + 200.000.-Ft regisztrációs költséget vett nyilvántartásba mindkét tételt „f” kategóriában azaz mindösszesen 4.535.372.-Ft-ot, 257 számon iktatva. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy az itt megjelölt követelés a sport csarnok és az iskola előtt kialakított parkoló (**a továbbiakban: parkoló**) garanciális jótállási javításának a költségére vonatkozik, és a szerződő felek megállapodnak, hogy a **parkoló** garanciális, jótállási javítása a **2./c) pontban** megjelölt, ABÉVA Kft. által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában megjelöltek szerint kerül kijavításra és a kijavításának költségét a nyertes pályázat árajánlata fogja tartalmazni és a szerződő felek e körben való elszámolására **2./c) pont** rendelkezései vonatkoznak.

A szerződő felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a jelen pontban megjelölt követeléssel kapcsolatban a **Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma Felszámolási Csoportjánál 30.Fpkh.01-12-000145.számon a hitelező ABÉVA Kft. a hitelezői igényének elbírálása érdekében kifogást jelentett be a Gropius Zrt." f.a." felszámolóbiztosza intézkedésével szemben.** A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Gropius Zrt." f.a." megküldte az ABÉVA Kft-nek az ABÉVA Kft. által lefolytatandó közbeszerzési eljárásban nyertes átalány vállalkozói díjra vonatkozóan a jelen szerződés 1./c) pontjában megjelölt elismerő nyilatkozatot, azt **követően** a felek közösen kérik a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma Felszámolási Csoportjánál **30.Fpkh.01-12-000145.számon** folyamatban lévő eljárás megszüntetését azzal, hogy amennyiben az eljárásból eredően eljárás díj vagy illeték fizetési kötelezettség keletkezett azt a Gropius Zrt „f.a” köteles megfizetni

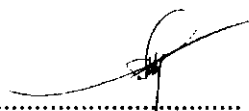
4. A szerződő felek a jelen „**Egyezségi megállapodást** „ és annak mellékletét képező „**közbeszerzési műszaki dokumentációt** „ aláírják azzal, hogy a „**közbeszerzési műszaki dokumentáció**” és a jelen „**Egyezségi megállapodás** „ 2./b), 2./d) és 2./e) pontjaiban megjelölt tételekre, azok elismerésére és beszámítására vonatkozó rendelkezések a szerződő felek aláírásával hatályba lépnek, míg a jelen „**Egyezségi megállapodás** „ egyéb


rendelkezéseinek az ABÉVA Kft. mint szerződő fél részéről történő kötelezettség vállalásának feltétele, hogy az ABÉVA Kft. tulajdonosa, az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával jóváhagyja azt.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek elolvasták értelmezték megértették és mint akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. december 18. napján

Alsónémedi, 2012. december 18. napján

.....

 Gropius Zrt. f.a. Megbízó
 képviseletében :CASH & LIMES
 Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt. felszámoló,
 Marjasné Endrédi Zsuzsanna felszámoló biztos

.....

 ABÉVA Kft. Megbízó
 képviseletében: Belágyi Tamás ügyvezető

ABÉVA
 ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
 VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
 2851 Alsónémedi, Fő út 54.
 Adószám: 14325612-2-13
 Cégj. az.: 13-09-120329

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2013. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 10/2013. (III. 20.) sz. határozati javaslatára – elfogadja, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetésében szereplő, az ABÉVA Kft. finanszírozására előirányzott 46.460 E Ft összegű működési támogatás jogcímen kerüljön átutalásra,

Határidő: 2013. március 31. és folyamatos

Felelős: polgármester, ügyvezető

Kapják: ABÉVA KFT. ,pü. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2013. (II. 12.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi István Általános Iskola, Alsónémedi, Iskola utca 1. szám alatti épületében, sportcsarnok építés, iskolabővítés szavatossági kivitelezési munkák tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról az alábbiak szerint dönt:

1. az eljárás eredményes
2. a nyertes ajánlat:
Citypark Kft. (2330. Dunaharaszti, Rózsa u. 22.) ajánlati ár: 34.853.793.- Ft + ÁFA
3. a második helyezett ajánlat:
Józan Kft. (2351. Alsónémedi, Ócsai út 9.) ajánlati ár: 41.000.000.- Ft + ÁFA
4. a harmadik helyezett ajánlat:
V and S KFT. (2351. Alsónémedi, Damjanich u. 15.) ajánlati ár: 42.267.698.- Ft + ÁFA
5. felkéri az Abéva Kft ügyvezetőjét az érintettek tájékoztatására és a győztes ajánlattevővel közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Belágyi Tamás, ügyvezető

Határidő: azonnal

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

21/2013. (II. 12.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi István Általános Iskola, Alsónémedi, Iskola utca 1. szám alatti épületében, sportcsarnoképítés, iskolabővítés szavatossági kivitelezési munkák tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásának pénzügyi fedezetére és a maradványösszegeből a - Gropius Zrt. „fa” vállalkozási szerződés szerinti, végszámlájának összegéből visszatartott - garanciális biztosíték visszafizetésére, úgy dönt biztosítja a költségvetésében e-célra rendelkezésre álló: 46.460.000.- forintot az Abéva Kft. részére. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a meghatározott kifizetéseket, a kellő időben megtegye.

Felelős: Vincze József, Polgármester és Belágyi Tamás, ügyvezető

Határidő: 2013. február 28.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

K I V O N A T

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. december 20-án megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2012. (XII.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel megegyezően jóváhagyja az Abéva Kft. és a Gropius Zrt. „fa” közötti megállapodást. Felhatalmazza az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy írja ki a hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást a Gropius Zrt. „fa” jótállási kötelezettsége körébe tartozó, ez idáig el nem végzett garanciális munkák elvégzésére, végrehajtására, a Gropius Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződésben rögzített garanciális visszatartási összeg terhére, tekintettel arra, hogy a Gropius Zrt. „fa” az ABÉVA Kft., mint Megrendelő által írásban megjelölt (2012.01.11-én kelt levél) és felmerült jótállási garanciális munkákat 2012. április 30-ig nem végeztette el.

Határidő. értelem szerűen

Felelős: Belágyi Tamás Abéva Kft. ügyvezetője

kmf.

Vincze József sk.
polgármester

Dr. Percze Tünde sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Zagyva Gabriella

Alsónémedi, 2013. január 14.

