



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241-...../2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2013. november 26.–i soros ülésére

Tárgy: **Alsónémedi külterület 061/8-11 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Északi vállalkozói területen található 061/8-11 hrsz-ú földrészletek tulajdonosai kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz a fenti ingatlanok belterületbe csatolása céljából.

A kérelem támogatását nem javasoljuk az alábbi indokok alapján:

1./ A kérelemben említett telephely kialakításának nem feltétele a belterületi jelleg, elegendő az illetékes Földhivatal végleges más célú hasznosítási engedélye. (Művelés alól való kivonás engedélyezése)

2./ A belterületbevonott ingatlanok esetében felmerül az ezzel kapcsolatos Önkormányzati kötelezettségek kérdése is (közvilágítás kiépítése, szemétszállítás biztosítása, síkosság-mentesítés, stb.).

Mindezen tények alapján a tényleges beruházás megvalósulásáig, valamint a hatályos Szabályozási Terv szerint az ingatlant érintő kötelező szabályozási vonalaknak megfelelő telekalakítás megtörténtéig nem javaslom a földrészetek belterületbe csatolását.

Mindezek alapján javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
.../2013. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/8, 061/9, 061/10 és 061/11 hrsz. alatt felvett, összesen 117507 m² nagyságú területre vonatkozó belterületbe vonási kérelmet.

A Képviselő-testület az ingatlanok belterületbe vonását a hatályos Szabályozási Tervben szereplő, kötelező szabályozási vonalaknak megfelelő telekalakítás megtörténtéig, valamint az ingatlanokra tervezett beruházás megvalósulásáig nem támogatja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy kérelmezőt fenti döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmezők

Alsónémedi, 2013. november 11.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
Jegyző