

ÉRTÉKELÉSI IGAZOLÁS

A mai napon a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Gyáli Tankerülete (2360 Gyál, Körösi út 112-114.) megbízására elkészítettem a 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. (662 hrsz.) 1.4110 m² földterületű ingatlan 7336/10000 hányadrészen az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Kft. (2351 Alsónémedi, Fő u. 54.) mint projektcég által épített és üzemeltetett: Széchenyi István Általános Iskola bővítése új tornacsarnokkal és szárnyépülettel projekt vizsgálatát és igazságügyi ingatlanforgalmi-műszaki szakértői véleményét, meghatározva annak 2013.évi reális bérleti díját.

Tanúsítom, hogy a vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után, a korábbi helyszíni szemle-, létesítést vizsgáló szakértői vélemény- és az értékelési számítások alapján **Alsónémedi** településen az alábbi ingatlan jelen-összforgalmi értéke szerint kalkulált reális bérleti díja a következő:

| Település Hrsz. | Terület [m ²] | Tulajdoni arány | Megne- vezés | Nettó forgalmi érték | | Megjegyzés |
|--------------------|----------------------------------|--------------------|--|------------------------------|---------------------------|---|
| | | | | Nettó forgalmi érték | Nettó havi bérleti díj | |
| 662 Alsónémedi | 1.4110 | 7336/10000 | Földterület | - | - | Társasági tulajdon; Felépítmény értékelése történik csupán |
| | 4.724 <u>Bérelt:</u> 4.001 | 1/1 | Tornacsar- nok, iskola szárny- épület | 578.950.000 [Ft] | 2.270.000 [Ft] | Társasági tulajdon; Felépítmény értékelése történik csupán |
| Összesen | | | | 1.898.197 • 1.898.200 [€] | 7.443 [€] | [€] (305 Ft/€ MNB árfolyamon) |

Nyíregyháza, 2013. március 16.

Hlatky Attila
igazságügyi szakértő(3947)
HOUSING Kft. (009341)
4400 Nyíregyháza, Alpár I. u. 66.

HOUSING KFT. • H.4400.Nyíregyháza, Alpár Ignác u. 66.

☎(+36)42/595597, ☎(+36)20/4978945, ☎(+36)/42595450, e-mail✉:housing@chello.hu 🌐www.housingkft.hu