

TARTALOMJEGYZÉK

181/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	2
NAPIREND:	2
Nyilvános ülés:.....	2
Zárt ülés:	3
Napirend 1.) A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása.....	3
182/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	5
Napirend 2.) A z Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosítása	6
Napirend 3.) A 2013. évi költségvetés I-III. negyedéves beszámolójának elfogadása	6
183/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	7
Napirend 4.) Forrás biztosítása az iskolai előkerthez	7
184/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	7
Napirend 5.) A Széchenyi István Általános Iskola Intézményi tanácsába tag delegálása....	8
185/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	8
Napirend 6.) Az óvodai táncoktatás módjának meghatározása	8
186/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	10
Napirend 7.) Önkormányzati lakás bérbevételi kérelme	10
187/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	10
Napirend 8.) Egészségház tervezése – szerződéskötés.....	11
188/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	11
Napirend 9.) A 884 és 903 hrsz-ú ingatlanok összevonása	11
189/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	12
Napirend 10.) 0128/14. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása.....	12
190/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	12
Napirend 11.) A Birgejárás II. településrendezési szerződése	13
191/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	14
Napirend 12.) Vállalkozások támogatása - szándéknyilatkozat	14
192/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat.....	16

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. november 06-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester úr köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 képviselőből jelen van 7 fő.**

Vincze József polgármester megkérdezi a Képviselőket van-e módosító javaslatuk a kiküldött napirenddel kapcsolatban? – Mivel javaslat nem érkezett, kéri a kiküldött napirend elfogadását.

*Józan Sándor alpolgármester időközben megérkezett.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

181/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **A z Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **A 2013. évi költségvetés I-III. negyedéves beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 4.) **Forrás biztosítása az iskolai előkerthez**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **A Széchenyi István Általános Iskola Intézményi tanácsába tag delegálása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Az óvodai táncoktatás módjának meghatározása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Önkormányzati lakás bérbevételi kérelme**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Egészségház tervezése – szerződés-kötés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **A 884 és 903 hrsz-ú ingatlanok összevonása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **0128/14. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **A Birgejárás II. településrendezési szerződése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Vállalkozások támogatása - szándéknyilatkozat**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Zárt ülés:

- 13.) **Kamatmentes kölcsön iránti kérelem**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Vagyoni ügy**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend 1.) A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Bálint Sándor – a Polgármester felkérésére – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a 2014. évi koncepciót az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadni.

Vincze József rövid tájékoztatást ad azokról a változásokról, melyet az önkormányzat jövő évi lehetőségeit leginkább befolyásolják a amelyekről a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésen is szólt.

Dr. György Balázs a kerékpárút PennyMarketig történő továbbításáról érdeklődik, terv van róla.

Vincze József tájékoztatja, hogy az Erdészeti hatóság bekeményített, sőt azt mondta a jelenlegire sincs engedély. Továbbra is vívnak érte, de nincs együttműködési készség. A tervengedélyezés alatt van, engedélyezés után az érintett tulajdonsokkal egyeztetnek majd.

Dr. György Balázs a beadott norvég pályázatról érdeklődik, mit lehet róla már tudni, hiszen benne van a hivatal bővítése.

Vincze József tájékoztatja, nem tudtak részt venni a pályázaton.

Itt ad részletes tájékoztatást az adósságkonszolidáció kapcsán tett levelezésről, intézkedésekről.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ÁRP pályázaton 14 milliót nyert az Önkormányzat.

Mivel a Képviselő-testület részéről több kérdés nem volt, átadja a szót dr. Tüske Zoltánnak, az ASE elnökének.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ASE kérése nélkül szerepel a koncepcióban a támogatási összeggel. Negatívnak tartja a támogatási összeg csökkentését 5 millió forintra, anélkül, hogy az ASE részéről bárkivel bárki egyeztetett volna. A koncepció meghatározza majd a költségvetést is.

Az ASE költségei tavaly óta nőttek, pl. az új pálya karbantartása, kézilabda utánpótlás stb.

Kérése, hogy az ASE támogatását az előterjesztésben szereplő 5 millió forint helyett a tavalyi 5,5 milliós összeggel szerepeltessék. Elmondja, ismét van pályázati lehetőség a TAO-val, amit igyeksenek kihasználni, s ehhez önrészt is biztosítani kell. 3,5 milliós támogatás szerepelt tavaly a 10 milliós TAO részhez.

Kéri, a koncepció szintjén ez is szerepeljen, hiszen a TAO el van csúsztatva, július 01-június 30. közötti időszakra vonatkozik. Beadtak pályázatot 14 millió forintos TAO megszerzésére, melyhez 3,8 milliós önrész kell.

Elmondja azt is, hogy az ASE bérleti díjat fog fizetni az ABÉVA Kft-nek, ami ezen időszakra 2,5-2,7 millió Ft (2013. 07. 01. – 2014. 06. 30.), ami tulajdonképpen önkormányzati bevételnek számít. A labdarúgás csarnokhasználatért is fizetnek valamit, de nehezen jutnak be, mert szerencsére jól ki van használva, így a műfüves pályát használják többször.

Fentiekre is figyelemmel kéri, a koncepció szintjén az ASE 5,5 milliós összeggel történő támogatását, ill. az önrész támogatás biztosítását. Természetesen, ha a TAO-t nem tudják megszerezni, önrész címén mellé nem kérnek semmit.

Vincze József elmondja, nem jelezte az ASE a TAO-s támogatást, sem a célokat, azért nincs a koncepcióban. Az önrészt az Önkormányzat felé részletesen le kellett volna írni, nem utólag, annak megnyerése után.

Két TAO-s pályázat volt eddig, rossz felszerelések stb. voltak, s azért csökkentették az összeget a koncepcióban, mert fejlesztések történtek. 25 milliót kaptak az Önkormányzattól, 28 milliós összeg volt a TAO az elmúlt pár évben.

Dr. Tüske Zoltán emlékezteti a Polgármestert, hogy a bérleti díjak kapcsán beszéltek ezekről a dolgokról.

Elmondja, társadalmi munkában végzik feladatukat, úgy gondolja elvárható lenne az Önkormányzat részéről, hogy szól vagy küld egy e-mailt kéri a koncepcióhoz a kérelmet stb.

Javasolja, akkor tárgyaljanak a részletekről, ha a TAO-s pályázat összezszerűsége látszik.

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy a céltartalékban szerepelt az összeg, és amikor nyertek, akkor csoportosították át.

Vincze József úgy gondolja, belekerülne a koncepcióba, hogy fontosnak tartják az ASE támogatását, az 5 milliós összeget pedig kivesszük belőle.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, ha ez lett volna a koncepcióban nem jött volna ide.

Vincze József összefoglalja a javaslatot és kéri annak elfogadását:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az ASE támogatása „az ASE támogatását 5 millió forintra csökkentenénk” helyett a 2014. évi koncepcióban az alábbiak szerint szerepel:

„az ASE működését a Képviselő-testület a 2014. évben is fontosnak tartja és támogatását a 2013-es költségvetési évben is alkalmazott elvek szerint kívánja biztosítani.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján támogatja, hogy az ASE támogatása „az ASE támogatását 5 millió forintra csökkentenénk” helyett a 2014. évi koncepcióban az alábbiak szerint szerepel:

„az ASE működését a Képviselő-testület a 2014. évben is fontosnak tartja és támogatását a 2013-es költségvetési évben is alkalmazott elvek szerint kívánja biztosítani.”

Vincze József – mivel a koncepcióval kapcsolatban más módosító javaslat nem volt – kéri fenti módosítással a koncepció elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

182/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta és – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 34/2013. (XI. 06.) sz. javaslatára – a melléklet szerint elfogadja az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját az alábbi módosítással: „az ASE működését a Képviselő-testület a 2014. évben is fontosnak tartja és támogatását a 2013-es költségvetési évben is alkalmazott elvek szerint kívánja biztosítani.”

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

A 2014. évi költségvetés tervezésénél a koncepcióban foglaltakat kell alapul venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 2.) A z Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester rövid ismertetést ad, majd hozzászólás és módosítási indítvány hiányában kéri az eredeti rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat 21/2013. (XI.06.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 3.) A 2013. évi költségvetés I-III. negyedéves beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Bálint Sándor – a Polgármester felkérésére – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

Vincze József rövid tájékoztatást ad, elmondja, hogy az adóbehajtással sokat foglalkoznak, de sajnos van ahol a NAV sem tud segíteni a behajtásban. Joghézagok vannak, tehetetlenek.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy a tartalékokhoz nem kellett hozzányúlni?

Vincze József tájékoztatja, hogy 950 milliós összeg van Kincstárjegyben 8,2 %-os kamattal lekötve, a folyószámlán is van kb. 107 millió forint, a csatorna számlán 72 millió forint, a víziközmű számlán 11 millió, az építményadón 2 millió, az iparüzési adón pedig 4 milliós összeg. Jelzi, természetesen az összegek egy része az utépítésekre el van költve.

Mivel a napirend kapcsán más kérdés nem volt, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

183/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87.§ (1) bekezdése alapján megtárgyalta és – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 36/2013. (XI. 06.) sz. javaslatára – a melléklet szerint (szöveges előterjesztés, I-V. számú melléklet) az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

*Bálint Sándor képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 7 fő)*

Napirend 4.) Forrás biztosítása az iskolai előkerthez

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Juhász Zoltán az iskolai kerékpártároló bővítéséről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy fedett tároló nincs tervezve, de tároló vásárlás igen és most is van 6 db rendelve, ill. a pedagógusok tárolóját is bővítették. Mivel más kérdés nem érkezett, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

184/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 104/2010. (04. 30.) sz. önkormányzati határozatban foglaltakat figyelembevéve – úgy döntött, hogy az iskolai előkert elkészítéséhez 715.500,- Ft-os biztosít a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 5.) A Széchenyi István Általános Iskola Intézményi tanácsába tag delegálása

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti az előterjesztést, tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a Tanács tagjai Cziliné Csóli Tímea, Szotyoriné Kozma Márta. Az alakuló ülésen Ő volt jelen, de a Képviselő-testület által delegált tag kell a Tanácsba.
Kiss István Viktor vagy Józán Sándor alpolgármesterekre gondolt.

*Bálint Sándor képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Szántó Erzsébet dr. György Balázst javasolja, melyet Józán Sándor is megerősít.

Dr. György Balázs – Vincze József kérdésére jelzi – vállalja a megbízást.

Vincze József a kiküldött határozati javaslatot dr. György Balázs nevével kiegészítve teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

185/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73.§ (4) bekezdése alapján az intézmény fekvése szerinti Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat részéről az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Intézményi Tanácsába dr. György Balázs képviselőt delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: iskolaigazgató, KLIK, dr. György Balázs képviselő

*Józán Sándor alpolgármester és Józán Krisztián képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 6 fő)*

Napirend 6.) Az óvodai táncoktatás módjának meghatározása

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.
Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egyeztetett Szabó Éva óvodavezetővel, aki nem ért egyet vele, de vannak, akik jobban meg szeretnék ismerni a néptáncot a gyerekekkel és szívesebben járnak az óvodába.

Szabó Éva elmondja, jövőre a kiscsoportban is lesznek majd népi játékok, néptánc módszertan.

Vincze József jelzi, nem működik megfelelően az Opálban a néptánc, hiszen haza kell vinni a gyerekeket, többször öltöztetni, visszavinni stb. így a szülőknek semmi dolga nem lesz, csak később mennek a gyerekekért.

Az óvoda „beletörődésével” javasolja a határozat elfogadását. Józanné az óvodai nyitva tartás alatt, munkaidején kívül tanítja majd a gyerekeket.

Szántó Erzsébet jelzi, maximálisan egyetért a javaslattal, majd elmondja megkereste Őt ugyanezen ügyben Juhász Bernadett a majoretta oktatás, ill. Szabó Zsuzsanna a balett oktatás ügyében, hiszen ott is hasonlóak a problémák és ezek is fontosak lennének.

Vincze József ezt nem támogatja. A néptánc a hagyományos népművészet része, érték, támogatni kell.

Zsin Géza jelzi, hogy a néptánc az iskolai oktatási anyag része is, a többi nem.

Szabó Éva szerint nem lehet a gyerekekre ráerőltetni semmit.

Elmondja, hogy a köznevelési törvény kimondja, nevelési időben csak óvodapedagógus foglalkozhat a gyerekekkel. Jól be tudják osztani a foglalkozásokat, de így már nem lehetne. A néptáncsal sem ért egyet, a tehetséggondozás benne van a programjukban ellentételezés nélkül (pedagógusok egyenlő terhelése és juttatása mellett). Józanné vállalkozó is és bért is kap, ezért tartja igazságtalannak a javaslatot, azaz a többiekkel szemben.

Tájékoztatót ad arról is – Török Lajosné képviselő kérdésére –, hogy a tehetséggondozást Józanné végzi, de minden pedagógus végezni fogja a továbbiakban az alapok tanítását, ill. továbbképzésre is jár két pedagógus.

Török Lajosné emlékezteti a jelenlévőket, hogy a szüreti bál kapcsán sok gyereket megmozgattak, de most úgy látta sok gyerek kiesett a néptánc csoportból és sok iskolás lett a gyerekek közül.

A javaslatot támogatja.

*Józan Sándor alpolgármester és Józan Krisztián képviselő visszajön a teremből.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Vincze József felteszi az alábbi, pontosított határozati javaslatot:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az intézményt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szivárvány Napköziotthonos Óvoda épületeiben, az óvoda nyitvatartási idejében, a táncoktató általi vállalkozási formában – igény esetén – táncoktatásra kerüljön sor az intézményvezetővel egyeztetett módon, az óvoda nyitvatartási idejében, az oktatást végző közalkalmazotti munkaidején kívül.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

186/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az intézményt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szivárvány Napköziotthonos Óvoda épületeiben, az óvoda nyitvatartási idejében, a táncoktató általi vállalkozási formában – igény esetén – táncoktatásra kerüljön sor az intézményvezetővel egyeztetett módon, az óvoda nyitvatartási idejében, az oktatást végző közalkalmazotti munkaidején kívül.

Határidő: folyamatos

Felelős: óvodavezető

Kapja: óvodavezető

Napirend 7.) Önkormányzati lakás bérbevételi kérelme

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Percze Tünde jelzi, hogy a javaslatban rosszul szerepel a jegyző felkérése, a helyett az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét kell szerepeltetni.

Vincze József az alábbi határozatot kéri elfogadni:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Etelka Alsónémedi, Fő út 35/A. szám alatti lakos kérelmét, mely alapján hozzájárul a tulajdonát képező, Alsónémedi, Iskola út 1. szám alatti önkormányzati lakás ideiglenes bérbeadásához.

Bérleti jogviszony határozott időre, 2013. december 31-ig szól.

A bérleti díjat a helyi rendelet szerint kell megállapítani.

A testület kéri az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjék.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

187/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Etelka Alsónémedi, Fő út 35/A. szám alatti lakos kérelmét, mely alapján hozzájárul a tulajdonát képező, Alsónémedi, Iskola út 1. szám alatti önkormányzati lakás ideiglenes bérbeadásához.

Bérleti jogviszony határozott időre, 2013. december 31-ig szól.
A bérleti díjat a helyi rendelet szerint kell megállapítani.
A testület kéri az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjék.

Határidő: 2013. november 30.
Felelős: jegyző
Kapja: Szabó Etelka, pü. csop.vez.

Napirend 8.) Egészségház tervezése – szerződéskötés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, s kéri annak elfogadását, jelezve, hogy már készítik a tervet.
Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

188/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BETA-TEAM KFT. (1195 Budapest, Nagysándor J. út 26.) kérelmét, mely alapján tudomásul veszi, hogy az Egészségház kiviteli terveit a cég által elkészített és engedélyezett tervei alapján a „BETA” Kereskedelmi és szolgáltató KFT. (1149 Budapest, Pósa Lajos utca 5-55.) készíti el 7.500.000 Ft + ÁFA tervezési díjért.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szerződéskötésre.

Határidő: 2013. november 30.
Felelős: polgármester
Kapja: pü. csop.vez.

Napirend 9.) A 884 és 903 hrsz-ú ingatlanok összevonása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat a volt tejüzem és Horváth Sándorék ingatlanának összevonásával kapcsolatban.
Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

189/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 884 és 903 hrsz-ú ingatlanok Dabasi Járási Földhivatal által E-24/2013., 758/2013. számon záradékolt változási vázrajz szerinti összevonását jóváhagyja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozatot a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya által kijelölt eljáró Jegyzőnek küldje meg.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: jegyző

Kapja: kijelölt eljáró hatóság, műszaki csop. vez.

Napirend 10.) 0128/14. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, a terület elhelyezkedését, jelezve, hogy működő vállalkozásról van szó, csak ez a kis Δ maradt ki a belterületbe vonásból. A cég fejleszteni szeretne.

Józan Sándor jelzi, hogy így az út is teljesen ki fog ott alakulni, s 2-3000 m² maradhat az út leadása után.

Vincze József – mivel más hozzászólás nem volt – kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

190/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint az alsónémedi 0128/14 hrsz-ú ingatlant a község belterületéhez kívánja csatolni.

A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: jegyző

Kapja: Apáthy Zoltán Endre, műszaki csop. vez.

Napirend 11.) A Birgejárás II. településrendezési szerződése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a témakört.

Bálint Sándor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületre bízta a döntést, ugyanúgy szeretne volna az egyik variációt, mint a másikat.

Vincze József röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő képviselő-testületi ülésen jóvá lehet hagyni az iparterületre vonatkozó rendeletet is.

Kenderesi Zoltán a Polgármester által gyorsan lerajzolt területet próbálja bemutatni, elmagyarázni a kialakult helyzetet.

Jelzi, nekik mindegy, hogy kifizetik a költségeket vagy területet adnak át, de a terület átalakítására is szükség van és a terület átadásával a területek jobban kialakíthatók.

Megköszöni a Képviselő-testületnek és a Polgármesternek a földalakítással kapcsolatban eddig történeteket.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, a Képviselő-testületnek most arról kell döntenie, hogy a költségeket térítsék meg vagy földet kérnek cserébe.

Zsin Géza változatlanul javasolja – ahogy már a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén is tette – a Képviselő-testület ne foglalkozzon most ezzel az üggyel a jövőbeni problémák miatt a következő Képviselő-testület döntsön.

Vincze József ismerteti a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén Zsin Géza által felvetetteket, majd az alábbi javaslatot teszi fel szavazásra:

„Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zsin Géza javaslatát arra vonatkozóan, hogy az Alsónémedi Birgejárás II. területre vonatkozó településrendezést a jelenlegi Képviselő-testület ne, hanem a következő megválasztott Képviselő-testület tárgyalja.”

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete **1 igen, 7 nem** szavazat alapján elvetette Zsin Géza javaslatát arra vonatkozóan, hogy az Alsónémedi Birgejárás II. területre vonatkozó településrendezést a jelenlegi Képviselő-testület ne, hanem a következő megválasztott Képviselő-testület tárgyalja.

Józan Sándor javasolja a Képviselő-testületnek a B. alternatíva elfogadását, azaz a pénzt kérjék.

Vincze József a kiküldött előterjesztésben foglalt A. majd B. alternatívát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen, 2 nem, 3 tartózkodó** szavazat alapján elvetette azt a javaslatot, hogy az Alsónémedi Birgejárás II. területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötése kapcsán Kenderes Zoltán és Kenderes Dániel (081/87 hrsz-ú terület tulajdonosai) által felajánlott területet az arányosan rájuk eső költséghányad fejében elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 2 nem, 1 tartózkodó szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

191/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi Birgejárás II. területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötése kapcsán nem fogadja el a Kenderes Zoltán és Kenderes Dániel (081/87 hrsz-ú terület tulajdonosai) által felajánlott területet, hanem kéri az arányosan rájuk eső költséghányad megfizetését.

A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: jegyző

Kapja: Kenderes Zoltán és Kenderes Dániel

Kenderes Zoltán jelzi a költségek kifizetését vállalták, csak a földátalakítás anomáliáját próbálták a földfelajánlással orvosolni. Így nem látja a normális, szabályos telekhatárokat.

Vincze József tájékoztatja, nem lesz probléma a köztes kisterülettel, együtt értékesítik vagy esetleg egyben az egész területet.

Napirend 12.) Vállalkozások támogatása - szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti a kiküldött előterjesztésben foglaltakat.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, hogy a helyi lakosok hány %-ot teljesítenek az adóbefizetésekből?

Vincze József tájékoztatja, nincs ilyen kimutatásuk.

Juhász Zoltán megkérdezi, lehet-e kérni a Jegyzőtől?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, a hivatal nem rendelkezik ilyen jellegű kigyújtással és nyilvántartással, a hivatalnak állampolgári kérésre nem feladata ezt elkészíteni.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, ha nincs ilyen ágazati kimutatás a Polgármester mire alapozza a %-os arányt?

Vincze József elmondja, pl. a 10 legnagyobb adózóról a Hírmondóban is tájékoztatást adnak. Ezen számok figyelembe vételével meg lehet becsülni az arányokat erre vonatkozó kimutatás nélkül is.

Zsin Géza arról érdeklődik, nem is gondoltak helyi adó kivetésére?

Vincze József tájékoztatja, amíg nem muszáj, addig nem. Javasolta a korábbiakban a kommunális adó kivetését és mentességet kaptak volna azok, akik az útépitésekhez hozzájárultak, de van ahol nincs kimutatás a befizetésekről.

Zsin Géza a külterületi ingatlanok, utak rendbetételéről érdeklődik, mennyibe került a kátyúzás stb., mert szerinte ez a közmeghallgatáson is szóba kerül majd.

Vincze József nem tud rá válaszolni, de a föld ingyen volt az utakról és a kihordás is, a gréderezésért fizettek és a Christov Istvánnak kb. 300.000,- Ft-ot a gépmunkáért. Kigyújthati, ha kell.

Zsin Géza úgy gondolja, nem kell, minimális az összeg sokkal többre gondolt.

Bálint Sándor a határozati javaslatot túlzásnak tartja, azaz a „költések átvállalásával is” megfogalmazást.

Vincze József tájékoztatja, egyedi elbírálás lesz, s nem a teljes összegről van szó, hanem egy részéről, akkor így kell belevenni.

Dr. György Balázs megkérdezi, a módja úgy történik, idejön valaki, tárgyal vele a Polgármester, majd bizottság és Képviselő-testület tárgyal róla?

Vincze József tájékoztatja, igen, így működik majd, a határozat csak tárgyalási alaphoz kell.

Az alábbi javaslatot teszi fel szavazásra:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a település hosszú távú jövedelemtermelő képességének biztosítása érdekében – kinyilvánítja, hogy a község területén megtelepedni akaró, ill. már a településen működő vállalkozások új beruházásaihoz kedvező feltételeket kíván biztosítani.

Igény esetén – a lehetséges egyedi megoldásokat megvizsgálva –, akár a költségek egy részének átvállalásával is segíti a beruházások megvalósulását, a vállalkozások megtelepedését és az itt élő vállalkozások további fejlődését.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen szavazat** alapján az alábbi határozatot hozta:

192/2013. (XI. 06.) sz. önkormányzati határozat

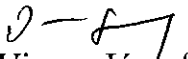
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a település hosszú távú jövedelemtermelő képességének biztosítása érdekében – kinyilvánítja, hogy a község területén megtelepedni akaró, ill. már a településen működő vállalkozások új beruházásaihoz kedvező feltételeket kíván biztosítani. Igény esetén – a lehetséges egyedi megoldásokat megvizsgálva –, akár a költségek egy részének átvállalásával is segíti a beruházások megvalósulását, a vállalkozások megtelepedését és az itt élő vállalkozások további fejlődését.

Határidő: folyamatos


Felelős: polgármester

Vincze József polgármester – mivel további hozzászólás nyilvános ülés keretében nem érkezett – az ülést 19 óra 20 perckor bezárja.

kmf.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző