

TARTALOMJEGYZÉK

33/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat	3
NAPIREND:.....	3
Napirend előtt 1.) Peren kívüli egyezség	4
Napirend előtt 2.) Kulturális eseményen való részvételi felhívás.....	4
Napirend 1.) A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása	4
34/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat	6
Napirend 2.) A z Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosítása	6
35/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat	6
Napirend 3.) A 2013. évi költségvetés I-III. negyedéves beszámolójának elfogadása 7	
36/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat	7
Napirend 4.) A Birgejárás II. településrendezési szerződése	7
37/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat	8
Napirend 5.) Egyebek.....	9
– Széchenyi István Általános Iskola balesetvédelme	9
– Vítár-féle szennyvíziszap elhelyezésről tájékoztatás.....	10

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2013. november 06-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor elnök köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 4 fő

Ismerteti a kiküldött napirendet és megkérdezi van-e ahhoz módosító javaslat.

*Időközben Zsin Géza megérkezik.
(7 főből jelen van 5 fő)*

Vincze József polgármester napirend előtt két témát szeretne tárgyalni:

- peren kívüli egyezségről,
- kulturális eseményen való részvételi felhívásról

Zsin Géza egyebek napirend keretében a Széchenyi István Általános Iskola balesetvédelméről szeretné, ha tárgyalnának.

Némedi Rezső rövid tájékoztatást szeretne adni a Vitár-féle ügyről (szennyvíziszap elhelyezése).

Bálint Sándor – mivel további javaslat nem érkezett – felteszi egyenként a módosító javaslatok elfogadását, majd a komplett napirendet elfogadásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat alapján Vincze József polgármester kérésére napirend előtt tárgyal peren kívüli egyezségről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat alapján Vincze József polgármester kérésére napirend előtt tárgyal kulturális eseményen való részvételre történő felhívásról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat alapján Zsin Géza javaslatára egyebek napirendben tárgyal a Széchenyi István Általános Iskola balesetvédelmével kapcsolatos témakörrel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat alapján Némedi Rezső javaslatára egyebek napirendben tájékoztatást hallgat meg a Vitár-féle szennyvíziszap elhelyezéssel kapcsolatos témakörrel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a napirendet kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Sándor bizottsági elnök

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

Napirend előtt:

- **Peren kívüli egyezség**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- **Kulturális eseményen való részvételi felhívás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend:

- 1.) **A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **A z Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **A 2013. évi költségvetés I-III. negyedéves beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **A Birgejárás II. településrendezési szerződése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Egyebek:**
 - **Széchenyi István Általános Iskola balesetvédelme**
Előterjesztő: Zsin Géza képviselő, bizottsági tag
 - **Vitár-féle szennyvíziszap elhelyezéséről tájékoztatás**
Előterjesztő: Némedi Rezső képviselő, bizottsági tag

Zárt ülés:

- 6.) **Kamatmentes kölcsön iránti kérelem**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Vagyoni ügy**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend előtt 1.) Peren kívüli egyezség

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Juhász Zoltán felperes által indított személyhez fűződő jog kapcsán peren kívüli egyezség született, mely kapcsán az alábbi részt olvassa fel a bírósági ítéletből:

„Ezt követően a felek egyeztetnek a peren kívüli megegyezés reményében, majd megállapodnak abban, hogy az alperes a következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen a következő nyilatkozatot fogja személyesen előadni:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2012. május 16. napján megtartott ülésén azon kijelentésem, hogy mondjuk J. Z. több százezerrel tartozik az Önkormányzatnak nem Juhász Zoltánra vonatkozott. Ha mégis félreérthető volt, ezzel én nem akartam megsérteni Juhász Zoltánt.”

Ennek most ezennel eleget tett.

Napirend előtt 2.) Kulturális eseményen való részvételi felhívás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József elmondja, hogy a hosszú téli esték kapcsán kedvenc költője Wass Albert felolvasóestjére invitálja a jelenlévőket, melynek előadása a Patkányok honfoglalása vagy másik ismert címe a Patkányok lázadása.

Napirend 1.) A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester nagyvonalakban ismerteti a kiküldött előterjesztést, jelezve nem készültek táblázatok, tekintettel arra, hogy nem állnak rendelkezésre hiteles adatok a tervezéshez.

Első helyen a kötelezően ellátandó feladatok biztosítása áll, majd a szennyvíz beruházás, utána lehet a maradványösszeget felhasználni.

Javasolja a bárkompenzációban nem részesülők – konyhai dolgozók, dajkák, önkormányzati MT-s foglalkoztatottak –bérének rendezését, ill. a beruházási igényeket is rangsorolni kell.

Tájékoztatja a jelenlévőket az adósságkonszolidáció legújabb híreiről, mely kapcsán azt is elmondja, Alsónémedi a közigazgatás átalakításának vesztese a pénzelvonások miatt, pl. IPA 25 %-át a Polgármesteri Hivatal finanszírozására kell használni és azt már nem is utalják finanszírozásra az Önkormányzatoknak, ill. más támogatásokat is elvettek, ami összességében 100 milliós összeget is jelent. Az E-útdíj 7,5 %-a is innen vonható le, ill. a gépjárműadóban is csökkenés történt a légrugós járművek miatt. Az óvodai logopédus finanszírozását is elvették.

Létszámmal ugyanakkora létszámmal számolt, de a parkosokhoz jó lenne 1 fő „közévezető”, aki az adminisztratív és fizikai munkát is végezni tudná, de a végső szót majd a költségvetésnél kell meghozni.

Idén több útépítés elkészül (8 db), jövőre a szennyvíztisztító az első (jelenleg ajánlattételi szakaszban van), majd az egészségház építésének indítása. Az Északi iparterületen az összekötő út építése a vállalkozások bevonásával, az idén elmaradt Somogyi B. utcai járda és a Haraszi úti járda építése, valamint a kerékpárút aszfaltburkolása is elvégzendő. A Rákóczi u. 5-ös főútig történő járdaépítése – iskolába közlekedők részére balesetveszélyes – ami 70-80 méter, a Vörösmarthy u. két oldalán az oszlopok cseréje szigetelt vezetékkel és a telefonoszlop áthelyezése a villanyoszlopokra. A Polgármesteri Hivatal tervezése, a településközpont tervezésének előkészítése.

Az adósságkonszolidációt ismét felhossa, mely kapcsán az Önkormányzat is kimaradt az ígért támogatásból, kompenzációból, de a támogatás érdekében a szükséges intézkedések megtörténtek.

Bálint Sándor egyetért a konszolidációval kapcsolatban a Polgármesterrel és a parkfeladatokhoz a plusz 1 fő felvételével is.

A Fantázia iskola szerződéséről érdeklődik.

Vincze József elmondja, koncepció szinten nem tartalmazza a támogatás módosítását, de vannak pl. olyan igazolások, amik mellett nincs gyereklétszám. Felnőttek is járnak az iskolába, de ők önkormányzati rendezvényeken részt vesznek. Támogatják az iskolát, de csak a valós teljesítést.

Józan Sándor arról érdeklődik, az E-útdíj miatti adócsökkenés látható-e?

Vincze József tájékoztatja, pontosan még nem lehet kiszámolni, 10-20 milliós csökkenés.

Némedi Rezső egy esetet említ Roburral a Gál Józsefnél történt ellenőrzés kapcsán 100.000,- Ft-os büntetésről, melyre kéri, hívják fel az ismerősök figyelmét.

Bálint Sándor – mivel egyéb kérdés nem merült fel – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját.

A 2014. évi költségvetés tervezésénél a koncepcióban foglaltakat javasolja alapul venni.

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 06-i ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Napirend 2.) A z Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester Bombiczné Horváth Évának adja át a szót.

Bombiczné Horváth Éva tájékoztatja a jelenlévőket, hogy sok módosítás történt, pl. a Képviselő-testületi határozatokban foglaltak átvezetése, belső átcsoportosítások testületi hozzájárulással, a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár beruházásai átkerültek az önkormányzattól stb.

Bálint Sándor elnök kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 26.) rendelet III. módosításáról szóló előterjesztést, melyet javasol a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 06-i ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Napirend 3.) A 2013. évi költségvetés I-III. negyedéves beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester röviden tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a számok torz képet adnak, mert időarányosan kell szerepeltetni a dolgokat. PL. év végi kifizetés 0-án áll, vagy az utépitések, ill. beruházások egy része el is marad.

Bálint Sándor kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87.§ (1) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerint (szöveges előterjesztés, I-V. számú melléklet) az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 06-i ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Napirend 4.) A Birgejárás II. településrendezési szerződése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester röviden ismerteti az előzményeket és az előterjesztésben foglaltakat, jelezve, hogy a felajánlott terület alapján 900,- Ft/m²-es összeg jött ki. Úgy gondolja, jelenleg az Önkormányzatnak inkább a pénzre lenne szüksége.

Bálint Sándor arról érdeklődik, hogy a kérelmezők inkább a földrészt szeretnék átadni?

Vincze József tájékoztatja, igen.

Elmondja, hogy az önkormányzati föld végén ott van az áram, ingyen odakerült, mivel Surányi Miklós odavitette azt a földjéhez.

Zsin Géza jelzi, iparterület lett, ill. érdeklődik, tudnak-e érdeklődő vállalkozásról a területre?

Vincze József elmondja, kettő is volt, de az egyiknek azonnal kellett volna a terület, a másiknak pedig 15 hektár kellett volna egyben.
Van érdeklődés nagyvállalkozó részéről, aki idejönne, ill. fejlesztené.

Zsin Géza elmondja, a terület a „cigánygödörrel” határos, felvetődhetnek problémák?

Vincze József jelzi, a hasznosítást érinti hátrányosan.

Zsin Géza a terület vizsgálatába megy bele, ill. egy esetleges későbbi perre gondolna az oda települő vállalkozás részéről, mert nem tudjuk, mi van a területen.

Vincze József jelzi, az értékesítés szempontjából hátrányos a terület, más problémája nem lehet az Önkormányzatnak.

Juhász Zoltán úgy tudja, hogy a környezetvédelmi-vízügyi hatóság a védőtávolságot 300 méterre növelte. Mennyire befolyásolja ez a területet? Úgy tudja, arra a területrésze nem lehet építeni. Meg kellene kérdezni.

Vincze József jelzi, hogy a szakhatósági véleményeket megkérlik majd az érintett.

Zsin Géza azt javasolja, vegyék le napirendről a téma tárgyalását, ez a Képviselő-testület már ne foglalkozzon vele. Jelzi, Ő nem fogja megszavazni a javaslatot.

Bálint Sándor jelzi, hogy most a költségek viseléséről beszélnek, döntenek, majd felolvassa és szavazásra bocsátja az A. alternatívát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **3 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2013. (XI. 06.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Alsónémedi Birgejárás II. területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötése kapcsán javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra a Kenderes Zoltán és Kenderes Dániel (081/87 hrsz-ú terület tulajdonosai) által felajánlott területet az arányosan rájuk eső költséghányad fejében.

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 06-i ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Zsin Géza jelzi, nem szavaztak javaslatáról, azaz, hogy ne tárgyalják a témát.

Vincze József tájékoztatja, ha nem tárgyalják, akkor a HÉSZ elfogadása is borul. Jelzi, nem kötelező eladnia az Önkormányzatnak a területet.

Dr. Percze Tünde jelzi, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ülés elején már döntött a napirendről, lehetősége van a bizottsági tagoknak támogatni, elutasítani a javaslatot ill. tartózkodni a döntéshozatal során.

Napirend 5.) Egyebek

– Széchenyi István Általános Iskola balesetvédelme

Előterjesztő: Zsin Géza képviselő, bizottsági tag

Zsin Géza elmondja, hogy hónapokon keresztül százezreket dobnak ki, mert a munkavédelemmel megbízott személy nem áll a helyzet magaslatán.

Kötünk-e a továbbiakban szerződést?

Dokumentumokat nem készített el, amit készített rossz volt, pl. iskola kivonulási terve.

Vincze József elmondja, hogy a rendezvényekkel kapcsolatban volt hiba, a szakhatósági bejárásra az ABÉVA Kft. nem volt meghívva és Jobbágy Ilona nem tudta odaadni a kért iratokat, és Székely úr sem volt itt.

Zsin Géza jelzi, nem jön el, azt mondta Székely úr, s kéri, a Feleségét ne bántsa. Székely úr feladata, hogy a szükséges dokumentumokat határidőre elkészítse.

Ismét megkérdezi, kötnek-e vele a továbbiakban szerződést?

Vincze József tájékoztatja, kötnek vele szerződést, a Polgármesteri Hivatalban és a többi intézményben is Ő látja el a feladatot. Megjegyzi, a Képviselő-testület hozhat döntést arról, hogy ne kössenek vele szerződést.

Zsin Géza még azt is megjegyzi, hogy pl. a hangosítás beázott miatta.

Dr. Percze Tünde jelzi, hogy pld. a Polgármesteri Hivatal vezetője Ő dönt, arról kivel köt szerződést. Semmi indokát nem látja, hogy az érvényes szerződést felmondja, elégedettek a cég ez irányú szolgáltatásával.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem százezrekről van szó, havi 40.000,- Ft-ért végzi az összes intézményben a feladatot, az iskolában pedig havi 15.000,- Ft-ért és havonta többször kijön személyesen.

Megjegyzi, hogy az iskola nem jelzett soha problémát, csak Zsin Géza képviselő úr. Amennyiben az iskola változtatást kíván, úgy azt a szolgálati út betartásával, az intézményvezetőjének kezdeményezésével kell történnie.

Vincze József elmondja, kint voltak a katasztrófavédelemtől, a papírok az ABÉVA Kft.-nél voltak, de már az iskolában is megtalálhatók.

Megjegyzi, hamis információkkal rendelkezik Zsin úr.

Zsin Géza elmondja, kis híján elmaradt a rendezvény (EDDA koncert). Elmondja, hogy a tűzjelzőt papír zsebkendővel betöltötték a gyerekek és két órán keresztül meditált azon mi is lehet.

Dr. Percze Tünde kéri, hogy az iskola a szolgálati utat tartsa be, így jelezzék, ha probléma van.

Zsin Géza úgy gondolja, hogy a tényeket ne kendőzzék el, 4 dokumentum is hiányzott, s az utolsó pillanatban kapták meg a rendezvényhez az engedélyt.

Dr. Percze Tünde elmondja, több probléma is volt, csúszott a bejárás a szakhatóság részéről, változott az ügyintéző, változtak az előírások és az elvárások stb. Minden érintett leszűrte az esettel kapcsolatos tanúságokat. Ha utolsó pillanatban is, de megkapták a szakhatóságit és pénteken délután elkészült a jegyzői határozat a rendezvény engedélyezéséről. Nem gondolja, hogy az eset a képviselő-testület problémája volt, hatósági ügy volt, amit a hivatal kezelt és végül megoldott.

– Vitár-féle szennyvíziszap elhelyezésről tájékoztatás

Előterjesztő: Némedi Rezső képviselő, bizottsági tag

Némedi Rezső tájékoztatást ad arról, hogy a területen bejárás volt szeptember 28-án a talajvédelmi hatóság részéről. A terület túl van művelve, a kerítés hiányos. Az ügyet átadták Kónya Katalinnak. Október 30-án volt az utolsó szennyvíziszap, engedélye nincs és a bérleti szerződése is lejárt. A többi föld idegeneké, parlag, oda billentik az iszapot.

Vitár úr azt mondta jegyzőkönyvbe, hogy nem üzemelteti a telepet, nem tud semmiről.

Vincze József felháborítónak tartja a környezetvédelmi hatóság eljárását.

Némedi Rezső elmondja, feljelentés után azt mondták, bizonyítsuk be ki, kinek az engedélyével viszi oda a szennyvíziszapot. Rendszámos fényképe van.

Vincze József szerint nekik kellene kezdeniük vele valamit.

Zsin Géza elmondja, hogy ideszoktak a kocsik, s jelzi, hogy önkormányzati területen is van iszap.

Úgy gondolja, a mezőőröknek kellene kiadni a feladatot, hiszen visszatarthatják a kocsit a rendőr megérkezéséig, s hívjanak rendőrt.

Némedi Rezső megjegyzi, nyáron rendszeres volt a szállítás, naponta 3-5 konténer is jött, most ritkábban járnak.

Vincze József megígéri, szól a mezőőröknek.

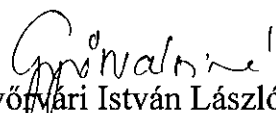
Úgy gondolja, hogy a talajvédelmi hatóságnak kellett volna feljelentést tennie ismeretlen tettes ellen.

Bálint Sándor – mivel nyílt ülés keretében további hozzászólás nem volt – a nyilvános ülést 16 óra 15 perckor bezárja, a jelzi, a zárt ülés 5 perc múlva kezdődik.

kmf.



Bálint Sándor
elnök



Györfari István Lászlóné
jkv.