

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241- ~~163~~./2013.

ELŐTERJESZTÉS

<u>Készült:</u>	A Képviselő-testület 2013. szeptember 10-i ülésére
<u>Tárgy:</u>	Az „öreg temető” egy részének megvásárlása az egyházközségektől
<u>Előterjesztő:</u>	Vincze József polgármester
<u>Ellenjegyezte:</u>	Dr. Percze Tünde jegyző
Melléklet:	2 db kérelem változási vázrajz
<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés <input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség <input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség <input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Régóta húzódik az „öreg temető” ügyének, pontosabban a két egyházközségtől történő kb. 1-1 hektáros ingatlanrész megvásárlásának ügye.

A Képviselő-testület 2012. június 26-i zárt ülésen hozta az alábbi döntést:

„103/2012. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 41/2012. (VI. 20.) sz. javaslatát is figyelembevéve – megtárgyalta az „öreg temető” Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség tulajdonában álló 1 ha terület részének, valamint az Alsónémedi Református Egyházközség tulajdonában álló 1 ha terület részének megvásárlási lehetőségét és felhatalmazza Vincze József polgármestert a tárgyalásokra az alábbi feltételekkel:

- csak azonos feltétellel köthető adás-vételi szerződés a két egyházzal,
- a területeket megtisztított állapotban kötelesek átadni,
- a vételár max. 18.000.000,- Ft/ha.

Határidő: 2012. június 30. a tájékoztatásra

Felelős: Vincze József polgármester”

Hosszas egyeztetések után elkészült a változási vázrajz, mely alapján - az egyházak jóváhagyása után - a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatal 800.192/2013. számú határozatával a telekalakítást engedélyezte.

A Református Egyházközség ennek megfelelően az eredeti ajánlattól kisebb, azaz **6186 m²**-es területet, míg a Római Katolikus Egyházközség - álláspontja nem változott - **9591 m²** ajánl fel megvásárlásra.

Fentiek alapján kérem és javaslom az ingatlanvásárlással kapcsolatos végleges döntés meghozatalát.

Határozati javaslat
.../2013.(IX.10.)számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 103/2012. (VI. 26.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak alapján – megtárgyalta az „öreg temető” ingatlanrészének megvásárlása ügyét és - az 567/2013. számú változási vázrajz, valamint a telekalakítást engedélyező 800.192/2/2013. számú földhivatali határozat alapján - úgy dönt, hogy az ingatlanmegosztás után kialakult 931/4. hrsz-ú ingatlanrészt 1.800,- Ft/m² vételárért megvásárolja az érintett egyházaktól a tulajdoni viszonyoknak megfelelően az alábbiak szerint:

1./ Alsónémedi Római Katolikus Egyházközségtől 9591 m² nagyságú területet vételár: 17.263.800 Ft.

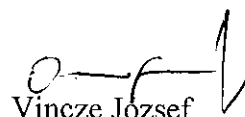
2./ Alsónémedi Református Egyházközségtől 6186 m² nagyságú területet vételár 11.134.800 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződésekkel kapcsolatos teendők megtételére és a szerződések aláírására.

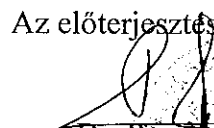
Határidő: a szerződések megkötésére 2013. október 15.

Felelős: Vincze József polgármester”

Alsónémedi, 2013. szeptember 04.


Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Pércze Tünde
jegyző

METRON KFT

1126 Budapest Kakukk út 18/a
30 4743808

**Alsónémedi község
belterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_573_2013

Munkaszám: 55-F/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 931, 932 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
931 <i>Római kat volt</i>		kivett temető		1.9193	-	931/3		kivett temető		0.9602	-	ELMÜ 9m2 VMB-95/2010 46520/2010.11.12.	931 hrsz-ból 0.9602 m2
932 <i>Református volt</i>		kivett temető		2.1013	-	931/4		kivett temető		1.5777	-	ELMÜ 11m2 VMB-95/2010 46520/2010.11.12.	931 hrsz-ból 0.9591 m2 ← <i>Rk.</i>
						931/5		kivett temető					932 hrsz-ból 1.3721 m2 ← <i>Rk.</i>
						931/6		kivett temető					932 hrsz-ból 0.1106 m2
Összesen:				4.0206							4.0206		

Hatályon kívül helyezi a 611/2012. iktató E-31/2012 előzetes számú vázrajzot.

A telekalakítást a 800/192/2/2013
számú határozatban foglaltak szerint
engedélyeztem.
Az engedély a hozzá tartozó változási
vázrajzzal együtt a határozat jogerőre
emelkedésétől számított egy évig hatályos."



A határozat jogerőre emelkedett:

2013-08-15 napján.

Dabas, 2013.08.28

hivatalvezető

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Budapest, 2013.06.20.

Készítő:

Földmérő íg. száma: 2720/2007
Ing. rend. min. száma: 557/1990

Megyeri Gábor
földmérő ífm. sz.: 557/90
1126 Budapest, Kakukk u. 18A/2

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 557/1990

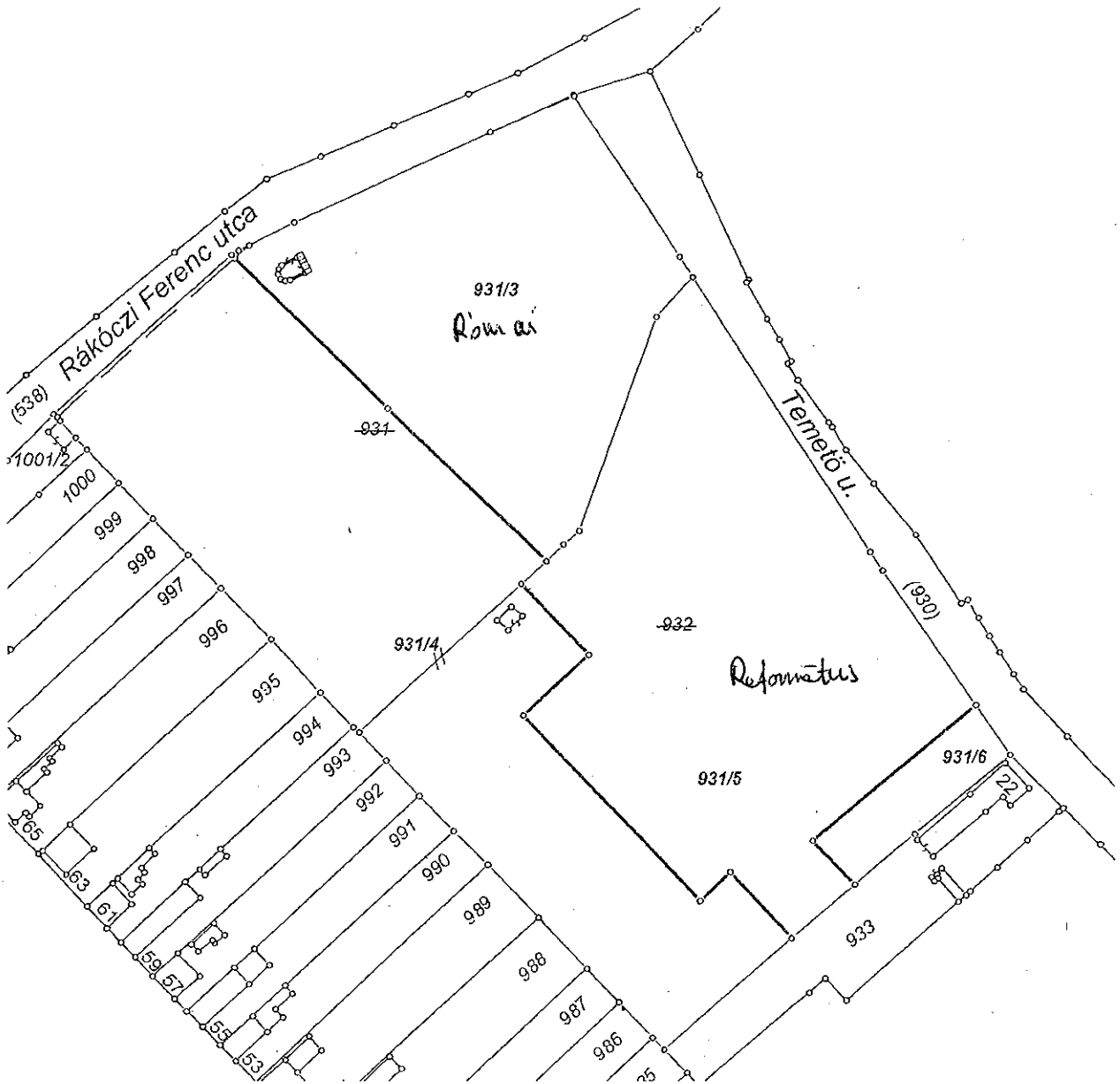
507/2013 E-11/2013
Dabas, 2013. 2013-08-28 hó nap

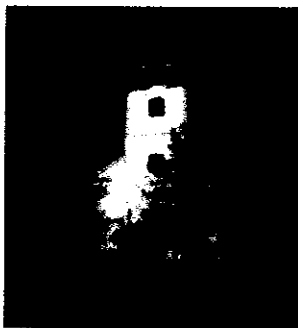
P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala 2370 Dabas, Bartók Béla u. 52.	
Iktatva:	
ECC. 192 ikt. sz. mell. db	
Előszám:	Előadó:





Alsónémedi Református Egyházközség

SZAPPANOS ZOLTÁN LELKIPÁSZTOR

ALSÓNÉMEDI 2351, TEMPLOM UTCA 09.

TEL/FAX: 29/337-182 MOBIL: 30/5651-652

E-MAIL: ALSONEMEDI.REF@GMAIL.COM

ALSÓNÉMEDI ÖNKORMÁNYZATA
ÉS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VINCZE JÓZSEF POLGÁRMESTER ÚR

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>J. Vincze</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett:		2013. SZEPTEMBER 06.	
Szám: <i>RO.15-4/20.13</i>		Mell.: db	

A RÉGI REFORMÁTUS TEMETŐVEL, EGY RÉSZÉNEK ELADÁSÁVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK ÉS KÉRÉS

Tisztelt Polgármester úr!

SZERETNÉNK MEGERŐSÍTENI A RÉGI REFORMÁTUS TEMETŐ EGY RÉSZÉNEK, SÍROKKAL NEM FEDETT TERÜLETÉNEK ELADÁSI SZÁNDÉKÁT, A KORÁBBI PRESBITERI HATÁROZATOK ALAPJÁN IS. A JOGERŐS ÉS MELLÉKELT VÁZRAJZON A 931/4 HRSZ. TERÜLET ELADÁSÁRÓL LENNE SZÓ (ÖSSZESEN 1.5777 HEKTÁR), MELYBŐL A REFORMÁTUS FÉLRE ESŐ TERÜLET NAGYSÁGA, A SZINTÉN MELLÉKELT DOKUMENTUMOK SZERINT: 0.6186 HEKTÁR, AZAZ 6186 M2. AZ EGY HEKTÁRHOZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI TERÜLET, AKKOR KERÜLNE FELAJÁNLÁSRA ÉS KIMÉRÉSRE A 931/5 HRSZ-BÓL, HA AZ EGYHÁZKÖZSÉG NAGYOBB KÖZÖSSÉGE IS MEGERŐSÍTI A TEMETŐ SÍROKKAL BORÍTOTT TERÜLETÉNEK ÁTRENDÉZÉSÉT.

SZERETETTEL, TISZTELETTEL, ÁLDÁSKÍVÁNNASSAL:

Szappanos Zoltán

SZAPPANOS ZOLTÁN
REFORMÁTUS LELKIPÁSZTOR
0630/5651652

2013. SZEPTEMBER 03.



Római Katolikus Egyházközség
2351 Alsónémedi, Templom u. 1.
Szám: 85/2013.
Tárgy: Nyilatkozat

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>polgármester</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezeti		2013. SZEPTEMBER 06.	
Szám: <i>85-5</i> / 20 <i>13</i>		Mell.: _____ db	


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részére
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Alulírottak, mint az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség Képviselő-testületének tagjai és tisztségviselői, ezúton nyilatkozunk – ill. korábbi 83/2012. sz. nyilatkozatot megerősítjük –, hogy az ún. „öreg temető” ügyében a legjobb emlékezetünk szerint az alábbi információkkal rendelkezünk:

A temető gondozása, ill. az idősebb felekezeti tagoktól szerzett információk szerint is az Önkormányzatnak megvásárlásra felajánlott, az 567/2013. sz. változási vázrajzon szereplő, 931/4 hrsz-ú, 9591 m² nagyságú területrészen temetés nem volt, azt az Egyházközség mintegy tartalék területként kezelte.

Fentieket aláírásunkkal igazoljuk.

Alsónémedi, 2013. szeptember 05.

.....
Az Egyházközség gondnok  *Szilágyi János 2351 Alsónémedi
Atkúfa u 34*
.....
a temető gondnoka

.....
az Egyházközség elnöke

.....
az Egyházközség plébánosa