

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

K I V O N A T

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2013. szeptember 10-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján 20.) sz. napirendként tárgyalja az önkormányzati ingatlanok bérbeadása c. napirendet (míg az egyebek napirend 21.) sz. napirend lesz).

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján az Egyebek napirend keretében tárgyal a Damjanich utcai játszótér problémájáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján az Egyebek napirend keretében tárgyal a sóderbánya kutatások engedélyezésének témaköréről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

152/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Tanévkezdés tárgyi és személyi feltételei az óvodában, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai – véleményezés**
Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető
- 2.) **Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóinak véleményezése**
Előterjesztő: a Kuratóriumi elnökök és Vincze József polgármester
- 3.) **A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda pedagógiai programjának elfogadása**
Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető
- 4.) **A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető
- 5.) **Óvodavezető vezetői pótlékának megállapítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Császári oklevél átvétele**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

- 7.) **Az Öregtemető ügye (ingatlanvásárlás)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Lakodalmak megtartásának engedélyezése (Széchenyi István Általános Iskola Aula)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Az önkormányzat a 2013. évi költségvetésének II. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Az önkormányzat a 2013. évi költségvetésének I. féléves teljesüléséről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Az Alsónémedi 0288/43 hrsz-ú földterület elővásárlási joga**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Északi iparterületen történt útlejegyzés miatti kötelezettség rendezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Hulladékszállítási, -elhelyezés, -ártalmatlanítás közbeszerzési eljárásának megindítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Az „Európa a polgárokért” programmal kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 16.) **A Széchenyi István Általános Iskolában ügyeleti szoba kialakítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 17.) **2011-2012. évi határozatok teljesülésével kapcsolatos javaslat**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 18.) **A Polgármesteri Hivatal bővítése (prezentáció bemutatása)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 19.) **A Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 20.) **Önkormányzati ingatlanok bérbeadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 21.) **Egyebek:**
 - A Damjanich utcai játszótér problémája,
 - A sóderbánya kutatások engedélyezésének témaköre.

Zárt ülés:

- 22.) **Fiatal házások lakáscélú támogatása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

153/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 45/2013. (IX. 03.) sz. határozati javaslatára – a melléklet szerint elfogadja a Szivárvány Napközi-otthonos Óvoda beszámolóját a tanévkezdés tárgyi és személyi feltételeiről, a nyári nyitva tartás tapasztalatairól.

Az óvoda 2014. évi nyári nyitva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az intézmény 2014. június 16-tól összevontan működik a Rákóczi úti épületben.

Nyári szünet 4 hét: 2014.07.28.-08.22.-ig

Nyitás összevontan a Szent I téren: 2014.08.25.-29.

Nyitás mindkét épületben: 2013.09.01.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: intézményvezető

Kapja: intézményvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

154/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Alsónémedi Községért Közalapítvány Alapító Okirata alapján, a kuratórium elnökének előterjesztésében megtárgyalta a közalapítvány 2012. évről szóló beszámolóját, vagyonmérlegét, közhasznúsági jelentését és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 46/2013. (IX. 03.) sz. határozati javaslatára – azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Nagy Vilmos, a kuratórium elnöke.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

155/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány Alapító Okiratának 14./ pontja alapján, a kuratórium elnökének előterjesztésében megtárgyalta a közalapítvány 2012. évről szóló beszámolóját, vagyonmérlegét, közhasznúsági jelentését és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 46/2013. (IX. 03.) sz. határozati javaslatára – azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Ladányi Istvánné, a kuratórium elnöke

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

156/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Alsónémedi Napköziotthonos Óvodáért Közalapítvány Alapító Okirata alapján, a kuratórium elnökének előterjesztésében megtárgyalta a közalapítvány 2012. évről szóló beszámolóját – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 46/2013. (IX. 03.) sz. határozati javaslatára – azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mikusné Végh Magdolna, a kuratórium elnöke.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

157/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kuratórium elnökének előterjesztésében megtárgyalta a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2012. évről szóló beszámolóját és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 46/2013. (IX. 03.) sz. határozati javaslatára – azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Latyák István, a kuratórium elnöke.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

158/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda nevelőtestület által elfogadott Pedagógiai Programját.

A képviselő-testület tudomásul veszi a Pedagógiai Programban foglalt többletkötelezettségek ellátását és annak fenntartóra háruló terheit.

Határidő: a szerződések megkötésére 2013. október 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: óvodavezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

159/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltak, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a végrehajtására kiadott, 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján felülvizsgálta a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratát – továbbiakban: AO - és azt 2013. szeptember 15-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1./ I. fejezet 3.1. pontja az alábbiak szerint változik:

3.1. A költségvetési szerv fenntartója és üzemeltetője:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (2351. Alsónémedi, Fő u. 58.)
--	--

2./ A II. fejezet 11. pontja az alábbiak szerint változik:

11. A költségvetési szerv sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatos tevékenysége a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §. 25. pontja alapján	Az óvoda a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján: a./ enyhe értelmi, mozgásszervi, érzékszervi, beszéd fogyatékos, pszichés fejlődési zavarral küzdő Sajátos nevelési igényű gyermekek, b./ beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekek ellátását is biztosítja.
--	--

Az AO egységes szerkezetének elkészítéséről és a MÁK felé a törzskönyvi nyilvántartás módosításáról gondoskodni kell.

Határidő: 2013. szeptember 14.

Felelős: jegyző

Kapja: pü. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

160/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Nkt. 97.§. (20a) bekezdés b, pontja, valamint 8. melléklete alapján Szabó Évának a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda vezetőjének az intézményvezetői pótlék mértékét 2013. szeptember 1-től kezdődően a kötelező pótlékalap (154.644 Ft) 65 %-ában, azaz 100.519,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a munkáltatói döntésen alapuló vezetői pótlékról szóló 46/2013. (III.26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2013. szeptember 30

Felelős: pü. vezető

Kapja: óvodavezető, pü. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

161/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Garay család leszármazóitól a II. Ferdinánd császár által adományozott oklevelet.

Az Önkormányzat biztosítja az oklevél restaurálását és annak Alsónémedi Nagyközség területén való biztonságos őrzését, ill. igény szerint annak a közönség általi megtekinthetőségét, valamint a család részére az oklevélről 6 db másolat (fénymásolat vagy megfelelő minőségű egyéb másolat) készül.

A költségek biztosítása a tartalék terhére történik.

Felelős: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Kapja: Dr. Garay Zsolt

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

162/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 103/2012. (VI. 26.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak alapján – megtárgyalta az „öreg temető” ingatlanrészének megvásárlása ügyét és – az 567/2013. számú változási vázrajz, valamint a telekalakítást engedélyező 800.192/2/2013. számú földhivatali határozat alapján – úgy dönt, hogy az ingatlanmegosztás után kialakult 931/4 hrsz-ú ingatlanrészt 1.800,- Ft/m² vételárért megvásárolja az érintett egyháztól a tulajdoni viszonyoknak megfelelően az alábbiak szerint:

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

- 1./ Alsónémedi Római Katolikus Egyházközségtől 9591 m² nagyságú területet, vételár: 17.263.800,- Ft.
- 2./ Alsónémedi Református Egyházközségtől 6186 m² nagyságú területet, vételár: 11.134.800,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződésekkel kapcsolatos teendők megtételére és a szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések megkötésére 2013. október 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Szappanos Zoltán, Pekker Imre

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján úgy döntött, hogy Széchenyi István Általános Iskola épületében lévő Aulában a lakodalmak célra történő igénybevétel max. 300 fő erejéig lehetséges.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

163/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Széchenyi István Általános Iskola épületében lévő Aula (Iskola utca 1.) lakodalmak célra történő igénybevételének lehetőségét.

A Képviselő-testület hozzájárul az aula lakodalmak részére történő bérbeadásához abban az esetben, ha a házasulandók vagy azok szüleinek egyike Alsónémedin állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él, max. 300 fő vendég erejéig.

A bérleti díjat 2014. évre 230.000,- Ft + ÁFA, melyet minden év október 31-ig a költségek figyelembevételével felülvizsgál. Az óvadék összegét 100.000,- Ft állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét a fentiek figyelembevételével a Betyár Étterem üzemeltetőjével a szükséges bérleti szerződések megkötésére.

Fenti engedély a Képviselő-testület visszavonó határozatáig hatályos.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető

Kapja: Belágyi Tamás

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

164/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján megtárgyalta és – a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 31/2013. (IX. 04.) sz. határozati javaslatára – a melléklet szerint (szöveges előterjesztés, I-V. számú melléklet) az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 **igen**, 1 **nem**, 1 **tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

165/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Viktor alsónémedi lakos kérelmét, mely alapján megerősíti, hogy az alsónémedi 0288/43 hrsz-ú, szántó művelési ágú területet illetően Mozsár Józsefné sz: Varga Erzsébet alsónémedi lakos 600/10635 arányú tulajdona tekintetében élni kíván elővásárlási jogával, ezért a 131/2013.(VI.27.) számú határozatát hatályában fenntartja.

A Képviselő-testület egyben úgy döntött, hogy az elővásárlási jog alapján a 0288/43 hrsz-ú, 16401 m² nagyságú, 35,45 Ak értékű, szántó művelési ágú földterületű ingatlanból megvásárolt 600/10635-öd tulajdoni hányadát 20 évre térítésmentesen használatba adja Kiss Viktor (2351 Alsónémedi, Haraszi út 114. sz.) részére.

A képviselő-testület egyúttal nyilatkozik, hogy az alsónémedi 0288/43 hrsz-ú ingatlan többi tulajdoni hányada tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Kérelmező jogi képviselője, hatósági csop.vez

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

166/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul és támogatja, hogy az önkormányzat megállapodást kössön Turcsán József

budapesti lakossal, az alsónémedi 037/28 hrsz-ú földterület tulajdonosával a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 8.K.26951/2013/8. sz. jogerős ítéletében foglalt, az önkormányzat részéről megfizetendő többlet kártalanítási összegek fele-fele arányú viselésére.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. vezető, Turcsán József

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

167/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályi előírások alapján a Hulladékszállítási, -elhelyezési, -ártalmatlanítási feladatok 2 éves, határozott időre szóló ellátására a közbeszerzési eljárást megindítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

168/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hulladékszállítási, -elhelyezési, -ártalmatlanítási feladatok közbeszerzési eljárásának szakértői költségeire 1.100.000,- Ft + ÁFA összeget a 2013. évi költségvetése általános tartalékának terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett árajánlatok alapján fenti díjazásért a Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft-vel (2000 Szentendre, Széchenyi tér 35. sz.) szerződést kössön.

A Képviselő-testület egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárást meg kell ismételni, annak költsége 500.000,- Ft + ÁFA.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

169/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Demir Kapija Önkormányzatával kötendő támogatási szerződést, melynek célja az Európa a polgárokért programon résztvevő macedón delegáció utazási költségeinek biztosítása.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 23.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

170/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Demir Kapija Önkormányzatával valamint a Colletorto Önkormányzatával kötendő Kulturális és Oktatási Együtműködési Megállapodást.
Felhatalmazza a polgármestert az Együtműködési megállapodások aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 23.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

171/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy hivatalos megkeresés esetén az Önkormányzat partnerként részt vegyen Colletorto (Olaszország) és Pelplin (Lengyelország) 2014. évben megvalósítandó Európai Uniós pályázatán. Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

172/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Széchenyi István Általános Iskolában az orvosi szoba kialakításának kérdéskörét. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az épülő egészségházban megfelelő helyen kerül kialakításra a gyermekorvosi, védőnői, ill. iskolaorvosi rendelő, így nem tartja indokoltnak az iskolaépületben külön orvosi szoba kialakítását, a betegellátáshoz és várakozáshoz megfelelő az ott kialakított ún. ügyeleti szoba.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos
Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

173/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester javaslatát megtárgyalta és a 106//2012. (VI. 26.) sz. határozatát a per folytatása miatt visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

174/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester javaslatát megtárgyalta és 285/2011. (XI. 22.) sz. határozatát megvalósulás hiányában visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

175/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Polgármesteri Hivatal bővítésének Ligetvári István és Kovács Zoltán építészmérnökök által elkészített látványtervét és azt elfogadja.

A látványterv és a 148/2013. (VIII. 15.) számú határozatával támogatott Norvég-EGT Alap Önkormányzati Kapacitásfejlesztési pályázathoz kapcsolódóan jóváhagyja a fejlesztés engedélyezési tervének megrendelését max. 4.100.000 Ft + ÁFAösszegért.

A tervezési munkák anyagi fedezetét a 2013-as költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szerződéskötésre.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Vincze József

Kapják: pü. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

176/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

177/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Józan Kft. volt Suzuki telephely részbeni bérletére vonatkozó kérelmét.

A képviselő-testület támogatja a Suzuki telephelynek kérelmező részére történő bérbeadását az alábbi feltételekkel:

- Bérleti díj mértéke: 500 Ft/m²/ hó +ÁFA összeg (+rezsi, + biztosítás)**
- Bérleti jogviszony: határozatlan idejű**
- Felmondási idő: 3 hónap**
- Kaució mértéke: 3 havi bérleti díj**

A testület kéri az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződéskötésről fentiek szerint gondoskodják.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Belágyi Tamás

Kapják: Józan Kft., Belágyi Tamás ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

178/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli előterjesztés alapján – megtárgyalta a Alsónémedi 081/88-89, 081/85-86 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokat további bérbeadásának ügyét.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az érintett területeket változatlan feltételekkel továbbra is haszonbérbe adja 2014. december 31-ig Földesi Gábor (2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz.) részére.

Amennyiben bérlő nem tart igényt a földterület bérlésére, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanra bérlőt keressen, és vele szerződést kössön.

Határidő: 2013. október 15. a kifüggesztésre, 2013. december 15. a szerződéskötésre

Felelős: Vincze József polgármester