

RIM ÜGYVÉDI IRODA

DR. RIM ZSUZSANNA ügyvéd

2370 Dabas, Bartók Béla út 46. A/1/19., tel/fax.: 0629/367-840, email: zsu@enternet.h

1858- / Előzmű! / Mozsári földfoglalás

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
KÖZVEZETŐ		SZIGNIFIKÁNS VEZETŐ	
Érkezett: 2013. 06. 15.			
Szám: 1858-4 / 2013.			Mell.: _____ db

T.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
2351 Alsónémedi, Pf: 1.

**Tisztelt Címzett!**

Alulírott **Kiss Viktor sz. Kiss Viktor** (Budapest, 1984. szeptember 14., 1 840914 5453, aj: 8429902023, an: Deli Jolán, 2351 Alsónémedi, Haraszi út 114. szám alatti lakos) – már igazolt jogi képviselőm útján – az alábbiak miatt fordulok a t. Önkormányzathoz:

A Bugyin, 2013. június 24. napján kelt okiratban vételi ajánlatot tettem az alsónémedi 0288/43 hrsz-ú ingatlan 600/10635 arányú tulajdona tekintetében, egyidejűleg függő hatályú adásvételi szerződést kötöttem az eladóval, Mozsár Józsefné sz. Varga Erzsébettel. Az ingatlanra helyi védelem ténye került bejegyzése Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata javára Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 27/2012 (XII.20.) számú önkormányzati rendelete alapján, melyre figyelemmel 2013.06.25. napján jogi képviselőm megküldte az elővásárlásra felhívást a t. Önkormányzatnak. A levelet 2013.06.26. napján, szerdán kapták kézhez, majd „sürgős” eljárással, másnap 2013.06.27. napján már határozott is róla a t. Testület: az önkormányzat élt az elővásárlási jogával a 600/10635 tulajdoni hányad (!!!) tekintetében.

**Sem bizottsági vita nem folyt az ügyben, sem az eredeti meghívóban sem szerepelt a kérdés, és a testületi ülésre sem kaptam meghívót, így mindezen körülmények alapján a Testület megfelelő információk hiányában, az álláspontom ismerete nélkül, pusztán az ügy eladójának, a polgármesternek a tájékoztatása alapján határozott,** mely tájékoztatás szerint (ezt személyesen a polgármester nekem is megerősítette) azért volt indokolt az elővásárlási jog gyakorlása, mert így megakadályozható egy jövőbeli bányatelek kialakítása.

A polgármester által előadottak azonban nem pontosak, ugyanis a tárgyban ingatlant magam használok (földhasználatom bejegyzése nélkül) mezőgazdasági célra hasznosítom a szomszédos ingatlanokkal együtt, egy táblaként művelve. Bánya létesítésére irányuló szándékom ezen vásárlással nincs. Csupán biztosítani kívántam, hogy a mezőgazdasági vállalkozásom számára a megfelelő mennyiségű termőföldterület a rendelkezésemre álljon. Szándékomban áll az érintett ingatlan többi tulajdonostársától is megvásárolni a tulajdoni hányadaikat, ezen jogügylet lett volna az első lépés, amely azonban a t. Önkormányzat elővásárlási szándéka miatt megghiúsult. A magam részéről nem tisztáztam, hogy az Önkormányzat milyen formában kívánja használni az ingatlan-illetőséget arra figyelemmel, hogy a szomszédos területeket én használok. Az sem világos, hogy a termőföldhöz tapadó kötelezettségeket hogyan fogja teljesíteni, hiszen ahhoz vázrajz és valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása (aláírása) szükséges. Az egyértelmű, hogy a bírság viselésére kit fognak kötelezni: az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat is.

**RIM ÜGYVÉDI IRODA**

**DR. RIM ZSUZSANNA ügyvéd**

2370 Dabas, Bartók Béla út 46. A/1/19., tel/fax.: 0629/367-840, email: zsu@enternet.hu

Amennyiben erre módomban lett volna, akkor ezen álláspontomat szóban is előadtam volna a t. Testületnek. Arra figyelemmel, hogy az érintett ingatlanon és szomszédságában mezőgazdasági tevékenységet kívánok folytatni, így újabb bánya létesítésének lehetősége kizárt. Ezt támasztja alá az is, hogy a megvásárolt kíván terület tekintetében illetékkedvezményt kívántam igénybe venni, amely szerint a terület 5 éves mezőgazdasági célra történő használatát vállaltam (az adásvételi szerződést mellékelem).

A fentiekre figyelemmel kérem a t. Testületet, hogy az alsónémedi 0288/43 hrsz-ú ingatlan kérdését szíveskedjen ismételten napirendre venni, kérem, hogy arra a törvényi szabályoknak megfelelően szíveskedjenek engem meghívni, hogy álláspontom ismertethessem. Kérem továbbá a t. Testületet elsődlegesen, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határozatát és nyilatkozatát szíveskedjenek visszavonni, biztosítva a számomra, hogy az érintett ingatlanban tulajdoni hányadot megszerezhessem.

Másodlagos kérelmem, hogy szíveskedjenek testületi határozatot hozni arról, hogy az alsónémedi 0288/43 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a jövőben általam megvásárolni kívánt tulajdoni hányadok tekintetében az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Dabas, 2013. augusztus 13.

Tisztelettel:

Kiss Viktor

képv.:

Rim Ügyvédi Iroda  
**DR. RIM ZSUZSANNA ÜGYVÉD**  
2370 Dabas, Bartók Béla út 46. A/1/19.  
Levél cím: 2374 Dabas, Pf. 96.  
Tel./Fax: 29/367-840  
Adószám: 15224008-1-13

