

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

K I V O N A T

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2013. augusztus 15-én megtartott nyílt rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazat alapján 1/a. napirendként tárgyalja az útépitésekhez forrás biztosítását, 1/b. napirend pedig az eredeti 1. napirend lesz, valamint 8. sz. napirend keretében tárgyalja a Norvég-EGT pályázaton való indulást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

140/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

- 1/a.) A tervezett utcák kiépítéséhez forrás biztosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 1/b.) Alsónémedi Bajcsy-Zsilinszky I. – II., Jókai, Kinizsi utcák kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményhirdetése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) Alsónémedi Petőfi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményhirdetése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) Vízhálózat közmű vagyon felmérésére szerződéskötés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) Északi iparterület kisajátítása miatti kötelezettség rendezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) DAKÖV KFT. szerződés módosítás a csatorna közmű bérleti díj összegéről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) Új iskola rész bérleti szerződésének módosítása ABÉVA KFT.-vel**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) Önkormányzati hitelfelvétel előkészítése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) Norvég-EGT pályázaton való indulás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

141/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2013. évi költségvetésében 43.000.000,- Ft-ot átcsoportosít utépítésekre, a tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

A szavazás eredménye:

Bálint Sándor	igen	Szántó Erzsébet	igen
Dr. György Balázs	igen	Török Lajosné	igen
Józan Sándor	igen	Vincze József	igen

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete névszerinti szavazással **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

142/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

a.) *Alsónémedi Nagyközségben a Bajcsy I-II., Jókai, Kinizsi utcák szilárd burkolattal történő kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban a HIDROGRÁD KFT. 2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a. ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 74. § (2) bekezdés b.) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a tárgyalások lezárásának időpontjáig nem bocsátotta rendelkezésre az ajánlati biztosítékot megfelelő formában.*

b.) *Alsónémedi Nagyközségben a Bajcsy I-II., Jókai, Kinizsi utcák szilárd burkolattal történő kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:*

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve, címe:	Swietelsky Magyarország Kft. 2120 Dunakeszi, Székes dűlő sor 135.
--------------------------------	---

Nettó ajánlati ár (HUF):	66 575 321.- Ft
Tartalékkeret (nettó ajánlati ár 10 %-a) (HUF):	6 657 532.- Ft

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

Jótállás időtartama (legalább 3 év, a 6 év, ill. e feletti megajánlásokat ajánlatkérő maximális pontszámra értékeli)	3 év
---	------

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat a bírálati részszerzőpontok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat, mely a legmagasabb pontszámot érte el.

c.) **Második helyezettet hirdet az alábbiak szerint:**

Ajánlattevő neve, címe:	STRABAG Általános Építő Kft. 1117 Budapest Gábor Dénes u.2. INFOPARK D épület
--------------------------------	---

Nettó ajánlati ár (HUF):	66 586 771.- Ft
Tartalékkeret (nettó ajánlati ár 10 %-a) (HUF):	6 658 677.- Ft

Jótállás időtartama (legalább 3 év, a 6 év, ill. e feletti megajánlásokat ajánlatkérő maximális pontszámra értékeli)	3 év
---	------

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat a bírálati részszerzőpontok szerint a nyertes ajánlatot követő összességében legelőnyösebb ajánlat, mely a második legmagasabb pontszámot érte el.

d.) **Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.**

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye:

Bálint Sándor	igen	Szántó Erzsébet	igen
Dr. György Balázs	igen	Török Lajosné	igen
Józan Sándor	igen	Vincze József	igen
Némedi Rezső	tartózkodó		

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete névszerinti szavazással **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

143/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

a.) Alsónémedi Nagyközségben a Petőfi, Vörösmarty, Ó, Kölcsey utcák szilárd burkolattal történő kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban a Gordiusz Kft. 2373 Dabas, Kossuth L. út 1. 2. licitkörben benyújtott ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 74. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívás V.3.1) pontjában előírt „A második licitkörben csak az első licitkörben elért legalacsonyabb ajánlati árnál kedvezőbb árajánlatot lehet tenni.” feltételnek nem tett eleget, s magasabb árat ajánlott meg az első licitkörben elért legalacsonyabb ajánlati árhoz képest.

b.) Alsónémedi Nagyközségben a Petőfi, Vörösmarty, Ó, Kölcsey utcák szilárd burkolattal történő kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve, címe:	HIDROGRÁD KFT 2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.
----------------------------	---

Nettó ajánlati ár (HUF):	70 047 836.- Ft
Tartalékkeret (nettó ajánlati ár 10 %-a) (HUF):	7 004 784.- Ft

Jótállás időtartama (legalább 3 év, a 6 év, ill. e feletti megajánlásokat ajánlatkérő maximális pontszámra értékeli)	6 év
---	------

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat a bírálati részszerzőpontok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat, mely a legmagasabb pontszámot érte el.

c.) **Második helyezettet hirdet az alábbiak szerint:**

Ajánlattevő neve, címe:	Gordiusz Kft. 2373 Dabas, Kossuth L. út 1.
----------------------------	--

Nettó ajánlati ár (HUF):	74 496 200.- Ft
Tartalékkeret (nettó ajánlati ár 10 %-a) (HUF):	7 449 620.- Ft

Jótállás időtartama (legalább 3 év, a 6 év, ill. e feletti megajánlásokat ajánlatkérő maximális pontszámra értékeli)	6 év
---	------

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat a bírálati részszerzőpontok szerint a nyertes ajánlatot követő összességében legelőnyösebb ajánlat, mely a második legmagasabb pontszámot érte el.

d.) Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

144/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ivóvíz víziközmű vagyon több szempontú integrált vagyonértékelésének elkészítésével, strukturált vagyoneletr felállításával, hitelesített Értékelési Szakvélemény elkészítésével, valamint Értékelési tanúsítvány kiállításával a BDL Környezetvédelmi Kft.-t (1118 Budapest, Rétköz u. 5.) bízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére 4.000.000 Ft + áfa összegben a tartalék terhére.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü.vezető, BDL Kft.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

145/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az Északi-iparterületen történt kisajátítási eljárás kapcsán a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 8.K.26951/2013/8. sz. jogerős ítéletét és az abban foglalt kötelezést, melynek kifizetésére az általános tartalék biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület egyben támogatja az ítélet felülvizsgálati kérelemmel történő megtámadását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: ügyvéd, pü. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

146/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint jóváhagyja a DAKÖV KFT.-vel meglévő bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. módosítását, mely a csatorna közmű éves bérleti díját állapítja meg.

A testület tudomásul veszi, hogy a módosítás alapján a csatorna közmű 2012. II. félévére vonatkozó bérleti díja számlázásra kerül.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az üzemeltetőnél kialakult gazdálkodási nehézségek miatt a 2013. január 1-től esedékes vízi közmű és csatorna közmű bérleti díjak számlázása felfüggesztésre kerül.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Jasper Lóránt ügyvezető, pü. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

147/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alsónémedi 662. hrsz-ú ingatlanon lévő iskola új épületrészének bérleti díját – figyelemmel a KLIK-kel 2013. január 1-től visszamenőlegesen megkötött bérleti szerződésre - 2013. január 1-től kezdődően havi 414.000 Ft+ÁFA, azaz Négyszáztizennégyezer forint + ÁFA összegben állapítja meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés módosításának aláírására, valamint kéri az ABÉVA KFT-t, hogy a KLIK utalását követően a bérleti díj különbözetet az önkormányzatnak fizesse vissza, ennek pénzügyi rendezését hajtsa végre.

Határidő: 2013. szeptember 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Kapja: pü. vezető, Belágyi Tamás ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

148/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Norvég-EGT Alap Önkormányzati kapacitásfejlesztésre kiírt pályázatát és támogatja az azon való indulást a Polgármesteri Hivatal fejlesztésére vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármester, hogy a pályázat előkészítésére és megírására a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó céggel szerződést kössön az általános tartalék terhére.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy látványtervek elkészítéséről intézkedjen.

Határidő: pályázat benyújtására 2013. augusztus 15., látványtervek készítésére 2013. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: pü. vezető