

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
... /2013. (...) önkormányzati rendelete
az Alsónémedi Kölcsey utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdése alapján az Alsónémedi Kölcsey utca kiépítése kapcsán fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

- (1) E rendelet hatálya Alsónémedi közigazgatási területén az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában Kölcsey utca használatában érdekelt magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre (továbbiakban együtt: érdekeltek) terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közút használatában érdekeltnek kell tekinteni az útépités beruházás megvalósítása során megépülő közúttal határos ingatlanok tulajdonosait, feltéve ha
 - a.) az ingatlan utcafrontja és ezáltal házsámozása a Kölcsey utcára esik, vagy
 - b.) az ingatlannak van kiépített gépkocsi behajtója a Kölcsey utcai közterületen, vagy
 - c.) az ingatlanon több lakás helyezkedik el és legalább 1 lakáshoz tartozó gépkocsi behajtó a Kölcsey utcai közterületen került kialakításra.

2. §

- (1) Az útépitésben érdekeltek útépitési együttműködési megállapodást kötnek, melynek mintáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) összege 80.000,- Ft/ingatlan, vagy ha az ingatlanon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft /lakás.
- (3) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek.
- (4) Az érintett ingatlan nem tulajdonos használói (bérlők, hasznélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős építkezésben és az önerős kifizetést elvállalni. Ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.
- (5) A rendelet hatályba lépésekor egy hrsz alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetén a keletkező ingatlan után az új tulajdonos a megosztás és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

- (6) Az (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó új önálló lakás létesítése esetén az építető a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles a hozzájárulás megfizetésére.

3.§

- (1) Azt az érdekeltet, aki az útépitési együttműködésben a részvételt nem vállalja, együttműködési megállapodást nem köt, vagy a megkötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét elmulasztja, vagy a hozzájárulást önként nem fizeti meg, a polgármester határozattal kötelezi a hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére.
- (2) Az (1) bekezdésben említett hozzájárulást annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.
- (3) Külön méltánylást érdemlő esetben magánszemély kérelmére az érdekeltségi hozzájárulás maximum 2 év alatt és legfeljebb 4 részletben fizethető meg.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól kérelemre mentesíthető az érdekelt, ha
- a.) a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján az ingatlan önállóan nem beépíthető, vagy
 - b.) az érdekelt az 1.§ b.) és c.) pontjában fennálló esetben nyilatkozik, hogy a gépkocsi behajtót megszüntette és ennek tényét a Polgármesteri Hivatal a helyszínen ellenőrizte.
- (5) A részletfizetési kérelem ügyében a polgármester dönt.

4.§

Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

5.§

Ez a rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

Vincze József
polgármester

dr. Percze Tünde
jegyző

Útépítési Együttműködési Megállapodás

mely létrejött

- egyrészt

«**Név**» (szül.: «szül_név» «szül_ideje», «szül_helye», anyja neve: «anyja_neve»)
«ir_szám_település», «utca_házsám»
«**Név_2**» (szül.: «szül_név_2» «szül_ideje_2», «szül_helye_2», anyja neve:
«anyja_neve_2») «település_2», «cím_2»
«**név_3**» (szül.: «szül_név_3» «szül_ideje_3», «szül_helye_3», anyja neve:
«anyja_neve_3») «település_3», «cím_3»
«**név_4**» (szül.: «szül_név_4» «szül_ideje_4», «szül_helye_4», anyja neve:
«anyja_neve_4») «település_4» «cím_4»
«**név_5**» (szül.: «szül_név_5» «szül_ideje_5», «szül_helye_5», anyja neve:
«anyja_neve_5») «település_5», «cím_5»
«**név_6**» (szül.: «szül_név_6» «szül_ideje_6», «szül_helye_6», anyja neve:
«anyja_neve_6») «település_6», «cím_6»

mint az Alsónémedi «**hrsz**» **hrsz-ú**, természetben «**ingatlan címe**» szám alatt található ingatlan tulajdonosa(i)

- másrészt

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (2351 Alsónémedi, Fő út 58.) képviseletében
Vincze József polgármester

között az alábbi feltételekkel:

I. Alapítás

Felek megállapodnak abból a célból, hogy az **Alsónémedi** község **4/5 és 237** hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanon az útépítési engedélynek megfelelő szilárd burkolatú út megépüljön és ehhez a szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését a Forgalmász Kft. (2013 Pomáz, Szőlőtelep u. 53.) által készített tervdokumentáció alapján kell megvalósítani.

I. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és köteleességei

1. **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt szilárd burkolatú út kivitelezését anyagi lehetőségei függvényében elvégezteti, ehhez

- 1.1. önkormányzati rendeletet alkot az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról
 - 1.2. a közút területigényét biztosítja;
 - 1.3. ellátja a beruházói feladatokat;
 - 1.4. a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
 - 1.5. a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
 3. A felek a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg: **80.000,- Ft/helyrajzi szám, illetve ahol egy helyrajzi számon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft/lakás.**
 4. Az érintett ingatlantulajdonos(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást **a társulás megalakulását követően elfogadott helyi rendeletben foglalt feltételek szerint a K&H Bank által vezetett 10402881-50515153-52531010 számú számlára befizeti(k).**
 5. Az érintett ingatlantulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a tárgyi út az önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az önkormányzat gyakorolja.

III. Működés és képviselő

Felek megállapodnak abban, hogy az útépitési együttműködés lakossági képviselőjével megbízott személy:

név: Fejszés Dánielné
lakhely: 2351 Alsónémedi, Kölcsey u. 2/a.

A képviselő gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a képviselőt egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az önkormányzat képviselőjével a polgármester **Brabanti József** és **Serflek Zoltán** műszaki előadókat bízza meg.

IV. Megszűnés

Felek megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

1. az útépités befejeződik;
2. a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
3. a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Jelen Együttműködési Megállapodás 3 db számozott oldalból áll.

Kelt: Alsónémedi, 2013. ...

Aláírások:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részéről
Vincze József polgármester

Ingtalantulajdonosok:

«Név»

«Név_2»

«név_3»

«név_4»

«név_5»

«név_6»