

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat**  
**... /2013. (...) önkormányzati rendelete**  
**az Alsónémedi Jókai utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdése alapján az Alsónémedi Jókai utca kiépítése kapcsán fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

- (1) E rendelet hatálya Alsónémedi közigazgatási területén az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában Jókai utca használatában érdekelt magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre (továbbiakban együtt: érdekeltek) terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közút használatában érdekeltnek kell tekinteni az útépítés beruházás megvalósítása során megépülő közúttal határos ingatlanok tulajdonosait, feltéve ha
  - a.) az ingatlan utcafrontja és ezáltal hátszámozása a Jókai utcára esik, vagy
  - b.) az ingatlanban van kiépített gépkocsi behajtója a Jókai utcai közterületen, vagy
  - c.) az ingatlanon több lakás helyezkedik el és legalább 1 lakáshoz tartozó gépkocsi behajtó a Jókai utcai közterületen került kialakításra.

**2. §**

- (1) Az útépítésben érdekeltek útépítési együttműködési megállapodást kötnek, melynek mintáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) összege 80.000,- Ft/ingatlan, vagy ha az ingatlanon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft /lakás.
- (3) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek.
- (4) Az érintett ingatlan nem tulajdonos használói (bérlők, hasznélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős építkezésben és az önerős kifizetést elvállalni. Ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.
- (5) A rendelet hatályba lépésekor egy hrsz alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetén a keletkező ingatlan után az új tulajdonos a megosztás és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

- (6) Az (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó új önálló lakás létesítése esetén az építető a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles a hozzájárulás megfizetésére.

### 3.§

- (1) Azt az érdekeltet, aki az útépitési együttműködésben a részvételt nem vállalja, együttműködési megállapodást nem köt, vagy a megkötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét elmulasztja, vagy a hozzájárulást önként nem fizeti meg, a polgármester határozattal kötelezi a hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére.
- (2) Az (1) bekezdésben említett hozzájárulást annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.
- (3) Külön méltánylást érdemlő esetben magánszemély kérelmére az érdekeltségi hozzájárulás maximum 2 év alatt és legfeljebb 4 részletben fizethető meg.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól kérelemre mentesíthető az érdekelt, ha
- a.) a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján az ingatlan önállóan nem beépíthető, vagy
  - b.) az érdekelt az 1.§ b.) és c.) pontjában fennálló esetben nyilatkozik, hogy a gépkocsi behajtót megszüntette és ennek tényét a Polgármesteri Hivatal a helyszínen ellenőrizte.
- (5) A részletfizetési kérelem ügyében a polgármester dönt.

### 4.§

Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

### 5.§

Ez a rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

Vincze József  
polgármester

dr. Percze Tünde  
jegyző

# Útépítési Együttműködési Megállapodás

## mely létrejött

- egyrészt

«**Név**» (szül.: «szül\_név» «szül\_ideje», «szül\_helye», anyja neve: «anyja\_neve»)  
«ir\_szám\_település», «utca\_házszaám»  
«**Név\_2**» (szül.: «szül\_név\_2» «szül\_ideje\_2», «szül\_helye\_2», anyja neve:  
«anyja\_neve\_2») «település\_2», «cím\_2»  
«**név\_3**» (szül.: «szül\_név\_3» «szül\_ideje\_3», «szül\_helye\_3», anyja neve:  
«anyja\_neve\_3») «település\_3», «cím\_3»  
«**név\_4**» (szül.: «szül\_név\_4» «szül\_ideje\_4», «szül\_helye\_4», anyja neve:  
«anyja\_neve\_4») «település\_4» «cím\_4»  
«**név\_5**» (szül.: «szül\_név\_5» «szül\_ideje\_5», «szül\_helye\_5», anyja neve:  
«anyja\_neve\_5») «település\_5», «cím\_5»  
«**név\_6**» (szül.: «szül\_név\_6» «szül\_ideje\_6», «szül\_helye\_6», anyja neve:  
«anyja\_neve\_6») «település\_6», «cím\_6»

mint az Alsónémedi «**hrsz**» **hrsz-ú**, természetben «**ingatlan címe**» szám alatt található ingatlan tulajdonosa(i)

- másrészt

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** (2351 Alsónémedi, Fő út 58.) képviseletében  
**Vincze József polgármester**

között az alábbi feltételekkel:

## I. Alapítás

Felek megállapodnak abból a célból, hogy az **Alsónémedi** község **1654** hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanon az útépítési engedélynek megfelelő szilárd burkolatú út megépüljön és ehhez a szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését a Forgalmász Kft. (2013 Pomáz, Szőlőtelep u. 53.) által készített tervdokumentáció alapján kell megvalósítani.

## I. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és köteleességei

1. **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt szilárd burkolatú út kivitelezését legkésőbb 2014. november 15-ig elvégezteti, ehhez

- 1.1. önkormányzati rendeletet alkot az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról
  - 1.2. a közút területigényét biztosítja;
  - 1.3. ellátja a beruházói feladatokat;
  - 1.4. a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
  - 1.5. a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
  3. A felek a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg: **80.000,- Ft/helyrajzi szám, illetve ahol egy helyrajzi számon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft/lakás.**
  4. Az érintett ingatlantulajdonos(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást **a társulás megalakulását követően elfogadott helyi rendeletben foglalt feltételek szerint a K&H Bank által vezetett 10402881-50515153-52531010 számú számlára befizeti(k).**
  5. Az érintett ingatlantulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a tárgyi út az önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az önkormányzat gyakorolja.

### III. Működés és képviselő

Felek megállapodnak abban, hogy az útépitési együttműködés lakossági képviselőjével megbízott személy:

**név: Szabó Kálmán**

**lakhely: 2351 Alsónémedi, Halászy K. u. 25.**

A képviselő gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a képviselőt egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az önkormányzat képviselőjével a polgármester **Brabanti József** és **Serflek Zoltán** műszaki előadókat bízza meg.

### IV. Megszűnés

Felek megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

1. az útépités befejeződik;
2. a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
3. a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Jelen Együttműködési Megállapodás 3 db számozott oldalból áll.

Kelt: Alsónémedi, 2013. ...

**Aláírások:**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részéről  
Vincze József polgármester

**Ingtalantulajdonosok:**

«Név»

«Név\_2»

«név\_3»

«név\_4»

«név\_5»

«név\_6»