

## TARTALOMJEGYZÉK

132/2013. (VII. 25.) sz. önkormányzati határozat.....	2
Napirend 1.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítésére érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendeletek elfogadása – <i>Előterjesztő: Vincze József polgármester</i> .....	3
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának .....	4
12/2013. (VII. 25.) önkormányzati rendelete .....	4
az Alsónémedi Bajcsy-Zsilinszky utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról .....	4
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának .....	4
13/2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete .....	4
az Alsónémedi Petőfi utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról .....	4
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának .....	4
14 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete .....	4
az Alsónémedi Jókai utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról .....	4
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának .....	4
15 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete .....	4
az Alsónémedi Kinizsi utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról .....	4
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának .....	4
16 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete .....	4
az Alsónémedi Vörösmarty utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról .....	4
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának .....	5
17 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete .....	5
az Alsónémedi Kölcsey utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról....	5
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának .....	5
18 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete .....	5
az Alsónémedi Ó utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról .....	5
Napirend 2.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítésére közbeszerzési eljárás megindítása <i>Előterjesztő: Vincze József polgármester</i> .....	5
133/2013. (VII. 25.) sz. önkormányzati határozat.....	5
134/2013.(VII. 25.) önkormányzat határozat .....	6
Napirend 3.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítéséhez műszaki ellenőr kiválasztása <i>Előterjesztő: Vincze József polgármester</i> .....	6
135/2013.(VII. 25.) önkormányzat határozat .....	6
Napirend 4.) Birgejárás II. terület megközelítését biztosító szervizút kialakítása <i>Előterjesztő: Vincze József polgármester</i> .....	7
136/2013.(VII. 25.) önkormányzat határozat .....	7
Napirend 5.) Szennyvíz víziközmű vagyon felmérésére szerződéskötés <i>Előterjesztő: Vincze József polgármester</i> .....	7
137/2013.(VII. 25.) önkormányzat határozat .....	8
Vincze József polgármester rövid szóbeli tájékoztatásai: .....	8

## 15. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. július 25-én 7:30 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme  
(2351 Alsónémedi Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester úr köszönti a megjelenteket.  
Javasolja, hogy a 7. sz. napirend tárgyalása zárt ülés keretében történjen meg,  
tekintettel arra, hogy vagyoni ügyet érint.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 képviselőből jelen van 5 fő.**

A Képviselő-testület részéről a napirendhez módosító javaslat nem érkezett, így kéri  
módosító javaslatának, majd a napirendnek az elfogadását.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazat  
alapján zárt ülés keretében tárgyalja a 7. sz. napirendi pontot (Földterület  
térítésmentes felajánlása) zárt ülés keretében tárgyalja.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazat  
alapján az alábbi határozatot hozta:

### **132/2013. (VII. 25.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az  
alábbiak szerint fogadta el:**

#### **Nyilvános ülés:**

1.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák  
kiépítésére érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati  
rendeletek elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

2.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák  
kiépítésére közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

3.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák  
kiépítéséhez műszaki ellenőr kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

**4.) Birgejárás II. terület megközelítését biztosító szervizút kialakítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

**5.) Szennyvíz víziközmű vagyon felmérésére szerződés-kötés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

**Zárt ülés:**

**6.) Földterület térítésmentes felajánlása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

**7.) Vagyoni ügy**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Napirend 1.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítésére érdekltségi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendeletek elfogadása**

**Előterjesztő: Vincze József polgármester**

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez írásos előterjesztés készült, melyet megkaptak.

Elmondja, hogy minden útépitéssel tervezett utcában összejött a 2/3-os lakossági hozzájárulás, így a rendeleteket el tudják fogadni.

Kérdésre elmondja, hogy a korábbi rendeletek és tematikák alapján készültek a rendelet-tervezetek, ott kell fizetni, ahová a házsámozás van, ill. kiépített kihajtó, amit ha megszüntetnek, nem kell fizetni.

Józan Sándor kérdésére tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bajcsy, Jókai utcák csapadékvíz rendezése is megoldódik, igaz árok nem lesz.

Bálint Sándor kérdésére elmondja, ha megosztják a telket, csak akkor kapnak hozzájárulást, ha befizetik az útépitéshez az összeget.

*Józan Krisztián képviselő időközben megérkezik.*

*(9 főből jelen van 6 fő, a Képviselő-testület határozatképes)*

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy mindaddig amíg ezen rendeleteket a testület nem helyezi hatályon kívül úgy az kötelező lesz a későbbi telekmegosztások, esetleges új kihajtók építésének esetében is.

Vincze József polgármester – mivel egyéb kérdés nem volt – egyenként kéri a rendelet-tervezetek elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján elfogadott és az alábbi rendeletet alkotja:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
12/2013. (VII. 25.) önkormányzati rendelete  
az Alsónémedi Bajcsy-Zsilinszky utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi  
hozzájárulásról**

**Rendelet csatolva!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján elfogadott és az alábbi rendeletet alkotja:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
13/2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete  
az Alsónémedi Petőfi utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi  
hozzájárulásról**

**Rendelet csatolva!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján elfogadott és az alábbi rendeletet alkotja:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
14 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete  
az Alsónémedi Jókai utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi  
hozzájárulásról**

**Rendelet csatolva!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján elfogadott és az alábbi rendeletet alkotja:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
15 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete  
az Alsónémedi Kinizsi utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi  
hozzájárulásról**

**Rendelet csatolva!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján elfogadott és az alábbi rendeletet alkotja:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
16 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete  
az Alsónémedi Vörösmarty utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi  
hozzájárulásról**

**Rendelet csatolva!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján elfogadott és az alábbi rendeletet alkotja:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
17 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete  
az Alsónémedi Kölcsey utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi  
hozzájárulásról**

**Rendelet csatolva!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján elfogadott és az alábbi rendeletet alkotja:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
18 /2013.(VII.25.) önkormányzati rendelete  
az Alsónémedi Ó utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról**

**Rendelet csatolva!**

**Napirend 2.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítésére közbeszerzési eljárás megindítása**

**Előterjesztő: Vincze József polgármester**

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirend írásos előterjesztése kiküldésre került.

A közbeszerzés két részletben kerül kiírásra, melyek párhuzamosan folynak majd.

Dóka úr adta az a legkedvezőbb árajánlatot az eljárás lebonyolítására.

Szerződést augusztus végén szeretnének kötni, az eljárásra olyan cégeket kívánnak meghívni, akik eddig már dolgoztak Alsónémedin, így ismerjük a munkájukat.

Kéri az előterjesztés szerinti két határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**133/2013. (VII. 25.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Alsónémedi Bajcsy-Zsilinszky I. – II., Jókai, Kinizsi utcák kiépítésével, mely alapján felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításával.**

**Határidő: 2013. július 31.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**134/2013.(VII. 25.) önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Alsónémedi Petőfi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítésével, mely alapján felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításával.**

**Határidő: 2013. július 31.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Napirend 3.) Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítéséhez műszaki ellenőr kiválasztása**

**Előterjesztő: Vincze József polgármester**

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés kiküldésre került.

A legkedvezőbb ajánlatot az adta, aki tavaly is végzett a településen műszaki ellenőrzést és most különösen fontos a mindennapos műszaki ellenőrzés a bonyolultabb műszaki megoldások miatt.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**135/2013.(VII. 25.) önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Bajcsy-Zsilinszky I-II., Petőfi, Jókai, Kinizsi, Vörösmarty, Kölcsey és Ó utcák kiépítésének műszaki ellenőri tevékenységével – a benyújtott árajánlatok alapján – a Teleszolg 2002 Bt-t (2365 Inárcs, Bajcsy-Zsilinszky út 20.) bízza meg. Felhatalmazza a polgármestert a 3.900.000 Ft + ÁFA összegben a szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2013. július 31.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pü. vezető, Teleszolg 2002 Bt-t**

**Napirend 4.) Birgejárás II. terület megközelítését biztosító szervizút kialakítása**

**Előterjesztő: Vincze József polgármester**

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés kiküldésre került.

Dr. Percze Tünde jegyző – Józán Sándor megjegyzésére – kéri még belevenni a határozatba, hogy a vázrajz szerinti „rendezését és” megosztását.

Vincze József polgármester a jegyző javaslatára így az alábbi határozat elfogadását javasolja:

*„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 081/85, 081/86, 081/88, 081/89, 081/97 és 081/119 hrsz-ú ingatlanok Dabasi Járási Földhivatal által E-6/2013., 348/2013. számon záradékolt változási vázrajz szerinti rendezését és megosztását jóváhagyja.*

*A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozatot Dunaharaszti Város Jegyzőjének küldje meg.”*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**136/2013.(VII. 25.) önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 081/85, 081/86, 081/88, 081/89, 081/97 és 081/119 hrsz-ú ingatlanok Dabasi Járási Földhivatal által E-6/2013., 348/2013. számon záradékolt változási vázrajz szerinti rendezését és megosztását jóváhagyja.**

**A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozatot Dunaharaszti Város Jegyzőjének küldje meg.**

**Határidő: 2013. augusztus 15.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: Dunaharaszti Város Jegyzője**

**Napirend 5.) Szennyvíz víziközmű vagyron felmérésére szerződéskötés**

**Előterjesztő: Vincze József polgármester**

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy e napirendhez is írásos előterjesztés készült, mely kiküldésre került, de röviden ismerteti a benne foglaltakat.

Elmondja, hogy rövid időn belül a víziközmű vagyon tekintetében is kéri a felmérést, hogy olcsóbb legyen, de együtt a közbeszerzési érték miatt nem lett volna célszerű elvégeztetni a munkát.

Kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **137/2013.(VII. 25.) önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíz közmű vagyoneértékelésének és Pótlási tervének elkészítésével a BDL Környezetvédelmi Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t (1118 Budapest, Rétköz u. 5.) bízza meg.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére 7.927.000 Ft + áfa összegben a tartalék terhére.**

**Határidő: 2013. augusztus 15.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pü. vezető, BDL Kft.**

**Az ülés végén Vincze József polgármester rövid szóbeli tájékoztatást adott:**

- A szennyvíztisztító beruházás az ajánlattételi szakaszban van, 3 jelentkező vitte el a csomagot, a közbeszerzés lezárása novemberben várható.
- A DAKÖV Kft. taggyűlésén olyan határozat született, hogy az önkormányzatok egyelőre nem nyújtanak be bérleti díj számlát. A vezetékadó és a 10 %-os rezsicsökkentés miatt nem biztos, hogy ezek a cégek fenn tudnak maradni.
- Útépítéssel kapcsolatban elmondja, hogy egyedül a Kölcsey utcára kaptak érintettségről nyilatkozatot a KDV-től – a többi utcánál úgy nyilatkoztak, hogy nem érintettek –, ami komoly eljárási díjat jelent és így annak az engedélyezése csúszik. Ennek ellenére bízik abban, hogy a beruházások kezdetéig megkapják ezt az engedélyt is, de ha mégsem, akkor az útépítés jövőre fog zajlani.
- Juhász Zoltán bírósági feljelentést tett a Polgármester ellen, személyhez fűződő jog megsértése miatt, melyben a Képviselő-testület előtti nyilvános bocsánatkérést kért. A tárgyalás szeptember 25-én lesz. Ha a bíróság úgy dönt, bocsánatot kér.  
Egyben tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a büntetőügy lezárult pl. a közadat visszatartás ügyében, megkérdezi Juhász Zoltánt, nem akar-e bocsánatot kérni.



Juhász Zoltán elmondja, hamis tanúzás, közokirat hamisítás volt a feljelentés tárgya a 2011. március 24-i adatkéréssel kapcsolatban, szerinte ez még nem zárult le.


Vincze József polgármester elmondja, hogy a Legfőbb Ügyészség lezárta az ügyet, s a másikat is.

Juhász Zoltán jelzi, a Kúriánál van az ügy, véleménye szerint még nincs vége, ezért nem kíván bocsánatot kérni.

Vincze József polgármester – mivel a nyilvános ülés keretében hozzászólás nem érkezett – az ülést 7 óra 58 perckor bezárja, 1 perc szünetet, majd a napirend szerinti zárt ülést rendel el.

kmf.

  
Vincze József  
polgármester

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

