

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Pest Megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Évközi beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2013. március 31.

Alsónémedi, 2013. június 05.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 14325612-2-13

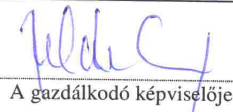
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

## Évközi beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. március 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)</b>	<b>1 254 737</b>	<b>1 249 288</b>
<b>02.</b>	<b>I. Immateriális javak (03-09. sorok)</b>	<b>27</b>	<b>21</b>
05.	3. Vagyoni értékű jogok	27	21
<b>10.</b>	<b>II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)</b>	<b>1 254 710</b>	<b>1 249 267</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 237 070	1 230 960
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 640	16 457
15.	5. Beruházások, felújítások	0	1 850
<b>18.</b>	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>27.</b>	<b>B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)</b>	<b>18 392</b>	<b>26 585</b>
<b>28.</b>	<b>I. Készletek (29-34. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35.</b>	<b>II. Követelések (36-42. sorok)</b>	<b>2 943</b>	<b>7 673</b>
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	915	5 203
40.	5. Egyéb követelések	2 028	2 470
<b>43.</b>	<b>III. Értékpapírok (44-48. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>49.</b>	<b>IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)</b>	<b>15 449</b>	<b>18 912</b>
50.	1. Pénztár, csekkek	157	105
51.	2. Bankbetétek	15 292	18 807
<b>52.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)</b>	<b>73 731</b>	<b>73 610</b>
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	44	0
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	73 687	73 610
<b>56.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 346 860</b>	<b>1 349 483</b>

Alsónémedi, 2013. június 06.



A gazdálkodó képviselője

P.H.  
**ABÉVA**  
 ALSÓNÉMEDI BERTUHÁZÓ ÉS  
 VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
 2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
 Adószám: 14325612-2-13  
 Cégj.sz.: 13-09-120329

Adószám: 14325612-2-13

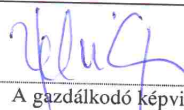
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

## Évközi beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2013. március 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
57.	<b>D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)</b>	<b>180 052</b>	<b>202 022</b>
58.	<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
60.	<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
61.	<b>III. Tőketartalék</b>	<b>615</b>	<b>615</b>
62.	<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>-55 475</b>	<b>-54 821</b>
63.	<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>56 258</b>	<b>56 258</b>
64.	<b>VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
67.	<b>VII. Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>654</b>	<b>21 970</b>
68.	<b>E. Céltartalékok (69-71. sorok)</b>	<b>17 327</b>	<b>17 327</b>
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	17 327	17 327
72.	<b>F. Kötelezettségek (73+77+86. sor)</b>	<b>1 091 865</b>	<b>1 072 559</b>
73.	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
77.	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85. sorok)</b>	<b>965 737</b>	<b>965 737</b>
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	767 187	767 187
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	198 550
86.	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97. sorok)</b>	<b>126 128</b>	<b>106 821</b>
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	50 626	46 413
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	75 502	60 410
98.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)</b>	<b>57 616</b>	<b>57 573</b>
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	42	0
101.	3. Halasztott bevételek	57 574	57 574
102.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 346 860</b>	<b>1 349 483</b>

Alsónémedi, 2013. június 06.



A gazdálkodó képviselője

P.H.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
 2851 Alsónémedi, Fő út 54.  
 Adószám: 14325612-2-13  
 Cégj.sz.: 13-09-120329

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Pest Megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

---

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

---

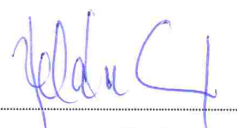
2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Évközi beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2013. január 01. – 2013. március 31.

Alsónémedi, 2013. június 5.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329

  
-----  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**Évközi beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2013. január 01. – 2013. március 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	108 012	31 017
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>108 012</b>	<b>31 017</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>55 283</b>	<b>23 255</b>
05.	Anyagköltség	16 347	5 968
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	31 869	5 729
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7 730	536
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 739	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>58 685</b>	<b>12 233</b>
10.	Béreköltség	7 666	2 116
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 591	655
12.	Bérfelrakások	2 320	626
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>11 577</b>	<b>3 397</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>30 461</b>	<b>7 300</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>21 063</b>	<b>5</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>41 509</b>	<b>31 337</b>
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 369	164
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)</b>	<b>1 369</b>	<b>164</b>
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	39 452	8745
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása	1 985	786
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)</b>	<b>41 437</b>	<b>9 531</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-40 068</b>	<b>-9 367</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B. sor)</b>	<b>1 441</b>	<b>21 970</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>463</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>-463</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)</b>	<b>978</b>	<b>21 970</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>324</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)</b>	<b>654</b>	<b>21 970</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+-F+22-23. sor)</b>	<b>654</b>	<b>21 970</b>

Alsónémedi, 2013. június 5.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
 2851 Alsónémedi, Fő út 54.  
 Adószám: 14325612-2-13  
 Cégj.sz.: 13-09-120329

P.H.

  
 A gazdálkodó képviselője