

7./ ÖSSZEFOGLALÁS

A vonatkozó okmányok és a piaci viszonyok alapos tanulmányozása után, az ingatlan értékét befolyásoló összes tényező és körülmény megismerése, mérlegelése és figyelembe vétele szerint, a helyszíni bejárás tapasztalatai és az értékelési számítás alapján az

**Alsónémedi, Iskola utca 1. szám
(helyrajzi szám: 662)
alatti ingatlanon lévő
iskolaépület bővítmény**

piaci bérleti díja a következőképpen alakul:

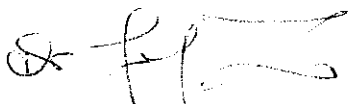
**5 400 000,-Ft/hó
azaz ötmillió-négyszázezer forint/hó.**

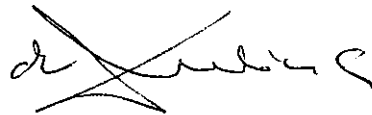
Megjegyzések:

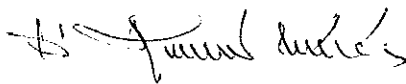
- ◆ A megállapított bérleti díj csak a 2009-ben kialakított „új” bővítmény részre vonatkozik.
- ◆ A megállapított érték általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

Budapest, 2013. május 27.

Műszaki Igazságügyi Szakértői Testület eseti szakértői bizottság tagjai:


Dr. Fülöp Zsuzsanna


Dr. Dulácska Endre


Dr. Horváth Kálmán

Műszaki Igazságügyi Szakértői Testület szakreferense:


Satori Sándor