



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241- 106 /2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2013. május 31-i** rendkívüli ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Fő út 56. szám bérlete

Előterjesztő: Vincze József polgármester.

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db pályázat

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A hivatal melletti önkormányzati tulajdonú bérleményre – korábban zöldségesként üzemelt – Pályázatot nyújtott be Szabó Csilla békéscsabai őstermelő, aki határozott időtartamra, a nyári szezonra szeretné kibérelni az üzlethelyiséget dinnyeértékesítés céljából.

A megajánlott bérleti díj közműkötségekkel együtt 60.000 Ft +ÁFA /hó összeg, mely összeget előre megfizetné a bérleti jogviszony időtartamára vonatkozóan bérbeadónak.

A határozott és viszonylag rövid időtartam miatt javasoljuk a rezsiköltséges bérleti díjat, mert az óraátírások időigényesek, mire átfutna a számlázás addigra megint módosítani kellene. Egyéb igény nem volt a bérleményre.

Mindezek alapján javaslom a bérleti szerződés határozati javaslatban foglalt feltételekkel történő megkötését:

Határozati javaslat
.../2013.(V.31.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérletére beérkezett pályázatot.

Az 57,82 m² nagyságú üzlet bérleti jogát határozott időtartamra – 2013. június 15-től – 2013. szeptember 31. – bérbe adja Szabó Csilla békéscsabai lakos részére Ft+áfa havi bérleti díj fejében.

A bérleti díjat bérlő a bérleti szerződés megkötésekor, előre köteles megfizetni.

A testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. június 15.

Felelős: jegyző

Kapják: Szabó Csilla, pü. vezető, műszaki csoport

Alsónémedi, 2013. május 28.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
jegyző