

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241- 24./2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2013. február 26-i ülésére

Tárgy: Vagyonrendelet módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: rendelet +mellékletei

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület !
Tisztelt Bizottsági Tagok !

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Ez alapján az országgyűlés elfogadta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (továbbiakban: Nvtv.), mely időközben már módosításra is került.

A törvény alapján az önkormányzatok korábbi vagyonrendeleteit felül kell vizsgálni, szükség esetén módosítani.

Jelenleg is van hatályos önkormányzati vagyonrendelete az önkormányzatnak.

A felülvizsgálatnak egy teljesen új rendelettel javaslunk eleget tenni.

A korábbi rendeletben forgalomképtelen törzsvagyonba kerültek helyi döntés alapján is vagyonelemek.

Jelen tervezet rendező elvei az alábbiak:

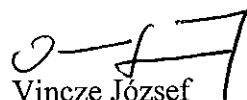
- Törzsvagyonban csak és kizárólag az Nvtv. szerinti vagyontárgyak.
- A vagyonnal való rendelkezés fő szabály szerint a képviselő-testületé.
- Csak a szolgálati lakások bérlőkijelölése átruházott hatáskörként a polgármesternél.
- Pénzügyi Bizottságnál nincs átruházott hatáskör, képviselő-testület dönt.
- A vagyonnal való rendelkezés fő szabály szerint nyilvános pályázat alapján történik.

Az Nvtv. melléklete rögzíti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elemeit. Alsónémedit érintő elem nem szerepel a törvény mellékletében, így a tervezetben nincs is javaslat ilyen besorolású vagyonelemekre.


Véleményünk szerint azzal, hogy a vagyonnal való rendelkezés a képviselő-testület hatáskörében marad, úgy ez kellő garanciát jelent a megalapozott döntésekre. Nem tartjuk jó megoldásnak, ill. a képviselő-testület saját jogosítványait, lehetőségeit csorbítja azzal, ha kibővíti a forgalomképtelen vagyontárgyak törvényben rögzített körét.

Mindezek alapján kérem a tervezet véleményezését és javaslom elfogadását.

Alsónémedi, 2013. február 19.


Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



Hatásvizsgálati lap
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
önkormányzati rendelethez
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) előírása alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A nemzeti vagyon részét képező törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálja. Társadalmi hatása: nem jelentős, közvetett, mivel a vagyonrendelet határozza meg azon vagyonelemekkel való gazdálkodás rendjét, melyek alapját, tárgyi feltételeit képezik a közfeladatok ellátásának.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásával kapcsolatosan közvetlen gazdasági, költségvetési hatás a vagyon hasznosítása, kezelése (bérbeadás, esetleges értékesítés) tekintetében merül fel, egyrészt bevételt jelent, másrészt a vagyon állagának megóvása, üzemeltetése, működtetése, fejlesztése kiadást is jelent az önkormányzatnak.

III. Várható környezeti hatások A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

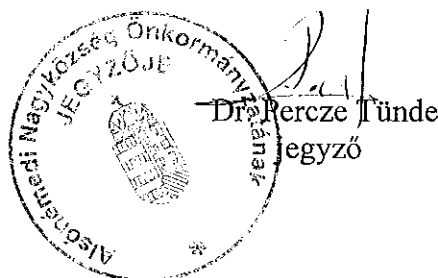
VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az Nvtv. felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat rendeletben szabályozza, illetve határozza meg egyes vagyonelemek besorolását. A vagyongazdálkodási rendelet tartalmazza a tulajdonosi jogok gyakorlására, az önkormányzati vagyonkezelőkre, a vagyon hasznosítására, a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó előírásokat. A fenti jogszabályok a rendelet elfogadását az önkormányzat kötelezettségévé teszik. A rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Alsónémedi, 2013. február 18.



TERVEZET

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2012.(II.26.) önkormányzati rendelete Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed
 - a) az önkormányzatra,
 - b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
 - c) az önkormányzat szerveire.
- (2) E rendelet alkalmazásában vagyon
 - a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
 - b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésben felsorolt vagyonelemek.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon
 - a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból,
 - b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyont
 - a) nem lehet elidegeníteni,
 - b) nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
 - c) dologi jog nem létesíthető,
 - d) osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

3.§

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

4. §

(1) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon körét ezek:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok valamint
- c) az önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott –vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon elemeit e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

(1)Az alábbi vagyonelemeket korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolja:

- a) az országos műemlékvédelmi jegyzékben nyilvántartásba vett műemlék, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) muzeális gyűjtemény, muzeális emlék,
- c) országos és helyi védelem alatt álló természeti területek és természeti emlékek,
- d) a közművek, közművek védőterületei, vízművek és hozzájuk tartozó védőterületek,
- e) az önkormányzati intézményekre alapító okiratukban rábízott ingó és ingatlan vagyon,
- f) közfeladat ellátása érdekében a közfeladatot ellátó szervezet részére kezelésben, hasznélvezetben, bérbe, használatba, működtetés ill. hasznosítás céljára átadott önkormányzati ingó- és ingatlan vagyon,
- g) önkormányzati alapítású közalapítványok használatába adott vagyon,
- h) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, a helyi önkormányzati tulajdonba n lévő társasági részesedés,
- h) mindazon vagyon, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet annak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeket e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza

(3)A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező közmű, a képviselő-testület és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése addig áll fenn, amíg az a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálja.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

6. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) Az üzleti vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba adásáról, egyéb, tulajdonjogot nem érintő változással járó jogügylet megkötésének szabályairól a jelen rendelet szerint kell eljárni. Az üzleti ingatlan-vagyonelemek megjelölését a jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza. Az üzleti ingó-vagyonelemek megjelölését a Polgármesteri Hivatal által folyamatosan aktualizált ingó-vagyoneleltár tartalmazza.

III. fejezet

1. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

7.§

(1) Az Önkormányzatot megillető jogok és terhelő kötelezettségek tekintetében a Nvt. előírásai az irányadók.

(2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(3) A tulajdonos képviselőjében eljáró személy (továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója):

a) a Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el,

b) az e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskörben - átruházott hatáskörben - a polgármester jár el.

c) az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv vagy vezetője,

d) e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.

8. §

(1) A tulajdonosi jog gyakorlója a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

(2) A tulajdonosi jog gyakorlója gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(4) A Képviselőtestület a tulajdonosi jog gyakorlását értékhatártól függetlenül bármely esetben magához vonhatja, illetve az ügy körülményeire tekintettel a döntési jogkörrel rendelkező bizottság, illetve a polgármester képviselő-testületi döntést kérhet.

2. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

9.§

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont értékesíteni nem lehet. E vagyonelemek vonatkozásában vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, szolgálat alapításáról vagy azt érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

10. §

Az egyes korlátozottan forgalomképes, a 2. sz. mellékletben meghatározott törzsvagyont értékesíteni kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el a képviselő-testület döntése alapján.

11. §

- (1) Az üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni
 - a) természetes személy vagy
 - b) az Nvt-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.
- (2) Az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása az e rendeletben foglaltak szerint lehet.
- (3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni
 - a) a képviselő-testület hat hónapnál nem régebbi értékbecslés és nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján - a helyben szokásos módon hirdetés útján - az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.
 - b) amennyiben a legjobb ajánlat az értékbecslés összegét nem éri el, úgy a képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek minősítheti.

3. Ingyenes vagyonátruházás

12. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvt. 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
- (2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

4. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának megterhelése, vállalkozásba vitele, hasznosítása, vagyonkezelésbe adása

4/A. A vagyon megterhelése

13. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát
 - a) vagyonkezelői jog
 - b) jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével megterhelni nem lehet.

14. §

- (1) A 6. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon a helyi önkormányzat által felvett hitel és kötvénykibocsájtás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, ilyen értelemben az meg nem terhelhető.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt terhelési tilalmon túl kizárólagos önkormányzati tulajdonon történő, közérdeket szolgáló fejlesztési beruházás biztosítékként korlátozottan forgalomképes vagyon is megterhelhető.

15. §

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, a vagyon értékhatáráig korlátozás nélkül megterhelhető.

16. §

Az önkormányzati vagyon megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

4/B. A vagyon vállalkozásba vitele

17. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát és korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát vállalkozásba vinni nem lehet.

18.§

(1) Az önkormányzat forgalomképes szerzett vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvt. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes szerzett vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

4/C. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

19.§

(1) A forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes illetve üzleti vagyontárgyak fenntartását, működtetését, vagyonkezelését (a továbbiakban együtt: vagyonkezelés) az önkormányzat 20.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonkezelőkre ruházhatja át. A vagyonkezelés feltételeit a képviselő-testület által jóváhagyott megállapodásban kell rögzíteni.

(2) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag törvényben történő kijelöléssel, vagy az Nvt. szerint vagyonkezelők részére közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli. A vagyonkezelői jog létesítésére, a vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire az Nvt. (különösen annak 11. § (10)-(16) bekezdésében foglalt előírások) és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) előírásai az irányadók.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet ingyenes vagy visszterhes vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben rögzített eseti vagy általános meghatalmazás alapján, meghatározott mértékben gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(6) A vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása és a vagyonkezelés ellenőrzése során a rendelet szerint kell eljárni.

20. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői:

- a) a Polgármesteri Hivatal,
- b) az Önkormányzat intézményei,
- c) központi költségvetési szerv
- d) önkormányzati társulás,
- e) egyéb, az Nvt. szerint meghatározott átlátható szervezet.

- (2) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a rábízott vagyont a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani, a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, kapcsolatos feladatokat ellátni.
- (3) Az önkormányzati vagyont kezelő szervek közül az
- (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervek joga ingyenes,
 - az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervvel kötött szerződés alapján ingyenes lehet,
 - az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott vagyonkezelő szervvel kötött szerződés ingyenes és visszerthes lehet.
- (4) A vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közfeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.
- (5) Az 1) bekezdés a)-b) alpontjában meghatározott vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.
- (6) Az önkormányzat nevében az (1) bekezdésben megjelölt jogosultak, a (7) bekezdésben foglaltak alapján részben, vagy egészben lemondhatnak a követeléséről az alábbi esetekben:
- bírói egyezség keretében,
 - felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- (7) A behajthatatlan követelésről való lemondás 100.000,-Ft-ig terjedően a polgármester, 100.000,-Ft-ot meghaladóan a Képviselő-testület engedélyével érvényes.

21. §

A vagyonkezelő az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést túrni köteles.

22. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
- az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
 - az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

(5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettségére az Áht. és a vagyonkezelési szerződés előírásai az irányadóak.

23.§

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével lehet átengedni.

24.§

A képviselő-testület – értékhatártól függetlenül - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

4/D. A haszonélvezeti jog

25.§

(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet. A haszonélvezeti jog alapításáról a képviselő-testület – értékhatártól függetlenül - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani lehet.

4/E. Hasznosítási jog, használatba adás

26.§

(1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgalmi joggal a képviselő-testület döntése alapján terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat. A használatba adás tényéről és annak módjáról a képviselő-testület dönt.

(3) Az üzleti vagyon tekintetében a hasznosítási és a használatba adási jog gyakorlása az alábbiak szerint történik:

a) a képviselő-testület - a c) pontban foglaltak kivételével - a hasznosítás kérdésében nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján - a helyben szokásos módon hirdetés útján - az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.

b) a képviselő-testület az ajánlatok alapján a pályázatot eredménytelennek minősítheti.

c) a szolgálati lakások bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza.

27.§

A képviselő-testület rendeletben, illetve külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

28.§

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) a vagyonkezelő kezdeményezheti.

5. A szerződések nyilvántartása és közzététele

29.§

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

(2) A szerződésekről készített nyilvántartás nyilvános, annak közzétételére, adattartalmára, az abból szolgáltatható adatok körére, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

30.§

(1) A Képviselő-testület, amennyiben az Önkormányzat vagyona rendeltetésénél fogva forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárggyal gyarapszik, a vagyonszerzéssel egyidejűleg, de legkésőbb a vagyonszerzést követő képviselő-testületi ülésen határozattal dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(2) A törzsvagyonná nyilvánítás feltételeire az Nvt.-ben és e rendeletben foglaltak az irányadók azzal, hogy az átminősítést követő hasznosítás szerződésből eredő kötelezettségzegést nem eredményezhet.

(3) Az Önkormányzat képviselő-testülete a törzsvagyon vagyontárgyait – az Nvt.-ben szabályozott törzsvagyontárgyak kivételével – akkor minősítheti az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgynak, ha az átminősítés nem veszélyezteti a kötelező önkormányzati feladatellátást és a közhatalom gyakorlását, és az átminősítést követő hasznosítás nem eredményez szerződésből eredő kötelezettségzegést.

7. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

31. §

(1) Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlására vonatkozóan az Nvt. 12. § (2)-(3), (7)-(9), (11)-(14) bekezdésében foglaltak az irányadók.

32 §

(1) Az Önkormányzat a - forgalomképtelen törzsvagyon tárgyain kívüli - vagyontárggyal
a) természetes személyeket és
b) átlátható szervezeteket támogathat.

(2) A támogatás formái:
a) ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás,
b) pénzeszköz átadása.

(3) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott ingyenes vagy kedvezményes használatba adás során a 21. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti pénzeszköz átadására vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben foglaltak az irányadók.

(5) A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület határozattal dönt, mely tartalmazza a (2) bekezdés szerinti támogatási formákhoz kapcsolódóan megkötendő szerződések aláírására a polgármesternek szóló felhatalmazást.

8. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

33.§

(1) Az Önkormányzatot megillető követelésről egészben vagy részben lemondani
a) 100.000,-Ft értékhatárig a polgármester,
b) 100.000,-Ft értékhatár felett a képviselő-testület
jogosult azokban az esetekben, amikor az adós igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményire tekintettel családja vagy saját megélhetését veszélyezteti, továbbá ha a követelés a nyilvántartásban hibás számítás, tévedés következtében szerepel, vagy ha a követelés az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) kormányrendelet 5. § 3. pontjában meghatározott behajthatatlan követelésnek minősül.

10. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

34.§

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról, és annak vagyoni minősítéséről a képviselő-testület dönt.
- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
 - a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

III. Fejezet

Vagyongazdálkodási terv, vagyoneleltár

11. Vagyongazdálkodás alapelvei

35. §

- (1) A vagyongazdálkodás tekintetében az Nvt. 7-9 §-ai az irányadók.
- (2) Az Nvt. 9. §-ában meghatározott
 - a) hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a Gazdasági Program keretében minden önkormányzati ciklus elején,
 - b) a középtávú vagyongazdálkodási tervet a Költségvetési Koncepció keretében, évente kell elkészíteni és a képviselő-testület elé terjeszteni.
- (3) A közép- és hosszú távú tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.

12. A vagyon nyilvántartása, vagyoneleltár, a vagyoni érték meghatározása

36. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően (a továbbiakban: vagyonyilvántartás).
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartására az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) kormányrendelet előírásai az irányadók.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a jegyző gondoskodik.

37. §

- (1) Az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetését a Polgármesteri Hivatal látja el.
- (2) A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont az alábbi bontásban tartalmazza:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon: kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) forgalomképtelen törzsvagyon: nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű törzsvagyon,
- c) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- d) forgalomképes üzleti vagyon.

(3) A vagyoneleltár az egyes vagyoncsoportokon belül

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az értékpapír-vagyont tételesen veszi számba.

(4) A vagyoneleltár tartalmazza a vagyontárgy elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

(5) A vagyoneleltárt évenként kell elkészíteni és azt a költségvetési beszámolóhoz mellékelni.

(6) A nyilvántartási adatok köre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a minősített adatok kivételével nyilvánosak.

38.§

(1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát a vagyontárazsterben nyilvántartott értékkel megegyezően,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) vagyonekezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - vagyontárazsterben nyilvántartott értékkel megegyezően tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékebecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékebecslés alapján,
- c) társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékeelés alapján.

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyoneész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékehatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Szerzett vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

IV. Fejezet

13. Záró rendelkezések

39.§

(1) E rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2013. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti önkormányzat vagyonáról szóló, többször módosított 7/2005. (VII. 08.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 10/2009. (V. 08.) sz. és 19/2009. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet.

Alsónémedi, 2013. február 18.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

E rendelet kihirdetve:

Dr. Percze Tünde
jegyző

1. sz. melléklet: Forgalomképtelen törzsvagyon
2. sz. melléklet: Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek
3. sz. melléklet: Forgalomképes üzleti vagyonelemek.

