

MEGÁLLAPODÁS

Szerződő felek:

Alsónémedi Önkormányzata, 2351 Alsónémedi, Fő u.58.sz. mint átvevő és
Dabas és környéke Vízügyi Kft, 2370 Dabas, Széchenyi u.3., mint tulajdont átadó
együttesen: Felek

1. Előzmények:

1.1. A tulajdont átadó Társaság 1992. óta biztosítja a tulajdont átvevő Önkormányzat számára a közműves ivóvíz-szolgáltatást és 1992. óta a közműves szennyvízelvezetést. A víziközmű vagyon üzemeltetési feladatainak ellátásáról a tulajdont átadó Társaság és a tulajdont átvevő Önkormányzat között a jelen megállapodás 3. pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződés vagy közszolgáltatás végzésére kötött megállapodás.

1.2. *Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor a Társaság tulajdonában áll az üzemeltetési szerint „CBA ivóvízhálózat „és „GLS ivóvízhálózat”*

A közművagyonon a tulajdont átadó Társaság által 2010. évet követően elvégzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák a tulajdont átadó Társaság könyveiben kerültek aktiválásra.

1.3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (1) bekezdése alapján „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.”

1.4. A Vksztv. 79. § (7) bekezdése alapján „a víziközmű tulajdonosa a tulajdon átháramlással érintett víziközmű-rendszeren víziközmű-szolgáltatást végzőnek minősül, és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel rendelkezik, a rendszerfüggetlen víziközműre az (1)-(6) bekezdés hatálya nem terjed ki.”

1.5. A Felek a jelen megállapodás alapján kívánják meghatározni, hogy a melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

2. Megállapodás tárgya:

2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya:

Alsónémedi „CBA ivóvízhálózat „és „GLS ivóvízhálózat”

2.3. A tulajdont átadó Társaság kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze a nemzeti vagyonba tartozik, ily módon a Vksztv. alapján a tulajdonában álló víziközmű vagyonból a tulajdont átvevő Önkormányzatot megillető, víziközmű vagyon tehermentesen, a tv. szerinti

jogokkal és kötelezettségekkel, a törvény erejénél fogva az ellátásért felelős, a tulajdont átvevő Önkormányzat tulajdonába száll át 2013. január 1. napjával.

2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy 2013. január 1. napjával a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek a Vksztv. 7.§ (1) bekezdése alapján a Társaság tulajdonában maradnak.

2.5. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kiterjed a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján történő térítésmentes vagyonátruházás végrehajtására, ennek keretében a tulajdont átadó Társaságtól a tulajdont átvevő Önkormányzat részére átháramló vagyoni érték dokumentálására is.

2.6. A jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 79. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

3. Üzemeltetési jogviszony

3.1. A jelen megállapodás a Felek közötti üzemeltetési jogviszonyt nem érinti. A meglévő üzemeltetési szerződés hatálya külön módosítás nélkül, vagy a meglévő üzemeltetési szerződés megfelelő kiegészítésével kiterjed a jelen megállapodás alapján a tulajdont átvevő Önkormányzatra átháramló vagyonra.

3.2. Amennyiben nincs írásba foglalva az üzemeltetési jogviszony, akkor erre a felek külön szerződést kötnek, legkésőbb a víziközmű-szolgáltató működési engedély iránti kérelemének benyújtásáig. A jogviszony tartalmát a Vksztv. IV. fejezetében, valamint a végrehajtási rendelet ide vonatkozó szabályainak alapul vételével kell írásba foglalni.

4. A vagyon kiadása és a vagyon átadáskori értéke

4.1. A térítésmentes átadás tárgyául szolgáló vagyon szerinti értékét a Felek a 2012. december 31-i napi állapot szerint, nettó értéken összesen „CBA ivóvízhálózat”: 27.133.330.-Ft-ban, „GLS ivóvízhálózat” : 17.063.001.- Ft.-ban rögzítik, mely értéket, a 4.3. pontban foglaltakra tekintettel kölcsönösen elfogadják.

4.2. A jelen megállapodás szerinti végleges értéknek ezt az értéket tekintik, és fogadják el.

4.3. Felek rögzítik azt, hogy a tulajdont átadó Társaság a jelen megállapodással átadott víziközműveket a tulajdont átvevő Önkormányzattal kötött írásban foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés alapján változatlanul birtokban tartja, ezen körülményekre tekintettel a Felek a bérleti-üzemeltetési szerződéshez jelen megállapodást csatolják.

4.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a tulajdont átadó Társaság akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, a tulajdont átvevő Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

4.5. A tulajdont átadó Társaság a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:


Az érintett víziközmű rendeltetésének megfelelően működik.

Jelen megállapodás 4 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó Társaságot, 2 példány a tulajdont átvevő Önkormányzatot illet meg.

A megállapodást – amelynek az előbb felsorolt mellékletek elválaszthatatlan részét képezik – a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Kelt: Dabas, 2012. december 18.

Tulajdont átadó Társaság képviseletében: Tulajdont átvevő Önkormányzat képviseletében:



DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tör. sz. cv. 65500109-11009814-00000000

