

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. május 16-án 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Elmondja, hogy Suplicz Zsolt jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő.

Vincze József jelzi, hogy első napirendi pontként kéri felvenni a Szabadság téri üzlethelyiség bérleti jogára beérkezett pályázatok elbírálását. Az előterjesztést a bizottsági tagok írásban megkapták.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen, 1 tartózkodás szavazat alapján elfogadja Vincze József polgármester javaslatát a napirend módosítására, így 1. napirendi pontként a Szabadság tér 12/c. szám alatti bérleményre meghirdetett pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálásáról tárgyal a bizottság.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2012. (V.16.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1. Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére kiírt pályázatok elbírálása**
- 2. Állampolgári kezdeményezésre (Juhász Zoltán) vagyonyilatkozatokba való betekintési jog biztosítása**

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Sándor elnök

1. napirend: Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére kiírt pályázatok elbírálása

Vincze József elmondja, hogy a Szabadság tér 12/c alatti üzlethelyiséget a bérlő visszaadta, újra meghirdették. 2 ajánlat érkezett, mindkettő 40 eFt+áfa bérleti díjat és a szokásos feltételeket vállalta.

Az egyik egy turkáló, a másik egy fagyizó.

Felhívja a figyelmet, hogy az üzlethelyiség mellett most is egy turkáló üzemel, aki azzal küzd, hogy bezárja a boltot, annyira nincs forgalma.

Bálint Sándor elmondja, hogy nehéz a döntés, mivel mindkét tevékenység van már a faluban.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy aki most használt ruhaboltot üzemeltet, az is küzd a fennmaradásért. Az előző bérlő is kb. 3 hónapig bérelte a helyiséget. Az önkormányzatnak sem érdeke, hogy ilyen gyakran változzanak a bérlők.

Bálint Sándor a fagyizót támogatja.

dr. Percze Tünde ismerteti a beérkezett pályázatokat.

Takács Ferenc érkezik, a szavazásra jogosultak száma 6 fő.

Józan Sándor elmondja, hogy a másik turkáló is talán csak egy hónapig üzemelt. A Csermák fagyizó bezárt, az Alszegeen nincs más lehetőség, kéri a bizottsági tagokat, hogy a fagyizót támogassák.

Zsin Géza nem támogatja a fagyizót. A környéken lévő turkálók jól működnek, hátha az új tulajdonos jobb lesz, mint az eddigiek.

Vincze József véleménye szerint nem ennek a turkálónak nem megy az üzlet, hanem ebben a faluban ez nem működik az itt élők habitusa miatt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2012. (V.16.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. sz. alatti, 1893/5. hrsz-ú ingatlanban található 32 m² alapterületű üzlethelyiségre beérkezett ajánlatot.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a Lacházi Fagyizó Kft.-vel (Székhely: 2340 Kiskunlacháza, Táttra út 5/a.) megkösse.

A bérleti díj összege 40.000 Ft+Áfa/hó, 3 havi kaució, határozatlan időtartam, valamint a bizottság által már a korábbiakban jóváhagyott szerződéses feltételek.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Vincze József polgármester

2. napirend: Állampolgári kezdeményezésre (Juhász Zoltán) vagyonnyilatkozatokba való betekintési jog biztosítása

Vincze József elmondja, hogy természetesen egyetért azzal, hogy a nyilvánosságot biztosítani kell, de ez a kérés most 62 vagyonnyilatkozatot érint. Tisztázni kellene, hogy ez mi célt szolgál?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy 2002 óta van vagyonnyilatkozat-adási kötelezettség. Nyilvántartásba kell venni, hogy mikor, ki, mely vagyonnyilatkozatokba kért betekintést.

Zsin Géza kérdezi, hogy mi a célja a kérésnek?

Juhász Zoltán elmondja, hogy élni kíván állampolgári jogaival, ezek közérdekű adatok. Van, ahol fent vannak a vagyonnyilatkozatok a honlapon. Azért mindegyiket kéri, hogy ne legyen kivételezés.

Józan Sándor kérdezi, hogy fel fogja-e tenni a lefotózott anyagot valahova az internetre?

Juhász Zoltán elmondja, hogy nem fogja feltenni.

Takács Ferenc javasolja, hogy ha ezek nyilvános adatok, akkor kerüljenek fel a honlapra, ahonnan bárki letöltheti, akkor nincs belőle vita.

Józan Sándor elmondja, hogy visszaélésre ad lehetőséget, volt már rá példa, hogy az ingatlanok adataival visszaéltek.

Vincze József elmondja, hogy Juhász Zoltánnak is vannak olyan ügyei, amik az önkormányzatnál keletkeztek. Bár ő nem közszereplő, de szeretné megkérdezni, hogy hozzájárul-e ezen adatok nyilvánosságra hozásához?

Juhász Zoltán átgondolja a kérést.

Az SZMSZ-ben leírtak szerint megkezdődik a borítékok bontása, a betekintés ténye a nyilvántartásban rögzítésre kerül. Betekintés és fényképezés után a vagyonnyilatkozatok az eredeti számozás szerint számozott, lezárt borítékokba kerülnek.

Zsin Géza 18.40-kor távozik, szavazásra jogosultak száma 5 fő, az ülés határozatképes.

A napirend határozathozatalát nem igényel.

Bálint Sándor a bizottsági ülést 18.55 perckor bezárja.

kmf.

Bálint Sándor
Bizottsági elnök

Zagyva Gabriella
jkv.