

Tartalomjegyzék

Jegyzőkönyv	2
<u>44/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	2
1. napirend: Az önkormányzat a 2012. évi költségvetésének II. módosítása.....	3
<u>45/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	3
2. napirend: Az önkormányzat a 2012. évi költségvetésének I. féléves teljesüléséről szóló beszámoló 3	
<u>46/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	3
3. napirend: Az ABÉVA Kft. tőketörlesztéséhez forrás biztosítása	4
<u>47/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	4
4. napirend: Az ABÉVA Kft. kötvényszerződésének módosítása	5
<u>48/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	5
5. napirend: Az ABÉVA Kft. 2012. évi II. negyedéves beszámolója.....	5
<u>49/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	5
6. napirend: A Damjanich u. végi játszótér és vízműtelep környékének fásítása	6
<u>50/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	6
7. napirend: Vízvisszatartás témaköre (ún. Horváth-féle lép).....	6
<u>51/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	7
8. napirend: Szabadság téri üzlethelyiség bérletének megszüntetése (fagyizó) és pályázat kiírása, Opál-házi üzlethelyiség (volt ABC) bérleti pályázat kiírása	7
<u>52/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	8
<u>53/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	8
<u>54/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	10
9. napirend: Helyi termelői piac	10
<u>55/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	11
10. napirend: Egyebek.....	11
10/A napirend: A településen tapasztalt kirívóan közösségellenes magatartás	11
10/B napirend: Nagygödör elnevezése.....	11
10/C napirend: települési tájékoztató táblák kihelyezése.....	11
10/D napirend: Útépítésekkel kapcsolatos pótmunkák	12
<u>56/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	12
<u>57/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	13
<u>58/2012. (IX.05.) bizottsági határozat</u>	13

Jegyzőkönyv

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. szeptember 5-én 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet: 7 főből jelen van 6 fő.

Némedi Rezső az Egyebek napirendi pontban 3 témát kíván megtárgyalni:

- A) egy, a településen tapasztalt kirívóan közösségellenes magatartás,
- B) a Nagygödör elnevezése,
- C) települési tájékoztató táblák kihelyezése.

Vincze József az Egyebek napirendi pontban az útépitési pótmunkákkal kapcsolatos témát kíván megtárgyalni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felveszi Némedi Rezső javaslatára

- A) egy, a településen tapasztalt kirívóan közösségellenes magatartással,
- B) települési tájékoztató táblák kihelyezésével,
- C) a Nagygödör elnevezésével

kapcsolatos kérdéseket.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felvesz Vincze József javaslatára az útépitési pótmunkákkal kapcsolatos kérdéseket.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az elfogadott módosításokkal együtt a napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Sándor elnök

1. napirend: Az önkormányzat a 2012. évi költségvetésének II. módosítása

Bálint Sándor kérdezi, hogy a módosításra a településközpontos pályázat beérkezése és a mezőöri kifizetések miatt van szüksége?

Bombicziné H. Éva elmondja, hogy ezek miatt, illetve a normatív támogatások lekönnyvelése miatt.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy az atlétikai pályára előírt összeg változott-e?

Bombicziné H. Éva elmondja, hogy a pályázati önerő a céltartalékok között volt, csak átsorolás történt, miután a beruházás aktiválásra került.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

2. napirend: Az önkormányzat a 2012. évi költségvetésének I. féléves teljesüléséről szóló beszámoló

Vincze József elmondja, hogy a beszámoló nem lehet naprakész, mert az I. féléves pénzmozgásokat tartalmazza. Nincs kirívó változás, az önkormányzat terv szerint működik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján megtárgyalta és a melléklet szerint (szöveges előterjesztés, I-VI.számú melléklet) az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

3. napirend: Az ABÉVA Kft. tőketörlesztéséhez forrás biztosítása

Belágyi Tamás elmondja, hogy el kell kezdeni a kötvény tőkerészének törlesztését is, de az euro árfolyamot nem lehet előre tudni.

Vincze József elmondja, hogy június 1-től indult a tőketörlesztés, eddig a befolyt bérleti díjakból és az önkormányzati támogatásból tudott fizetni a Kft. Most lesz majd nagyobb az összeg. Javasolja, hogy ezt az összeget - 35.600 eFt-ot - működési támogatásként fizesse ki az önkormányzat a kft-nek. január 1-től a lekötött tartalék soron nyilvántartott összegből lehet rendezni. Így nem lesz sem ÁFA, sem nyereségadó fizetési kötelezettség és a törzstőke sem csökken 50 % alá.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a kincstárjegyben lekötött jelentős összeg hozama és a kamatfizetési kötelezettség között mekkora a különbség,

Vincze József elmondja, hogy a hozam nagyobb, nem éri meg előtörleszteni. 2 banktól kértek ajánlatot a kötvény kiváltására, 1 hónapon belül ígérték választ.

Kell, hogy maradjon tartalék a pályázati önerőre is, nem kell félni attól, hogy az euro árfolyam 350 Ft fölé megy.

Bálint Sándor kérdezi, hogy biztosan elég lesz-e az a konkrét összeg, amit meghatároznak? Hiszen az árfolyamot nem lehet előre tudni.

Vincze József elmondja, hogy a kft-nek van tartaléka, ha magasabb lenne az árfolyam. Ha pedig kevesebbet kell fizetni, az sem probléma.

dr. Percze Tünde az elmondottakat kiegészíti azzal, hogy szeptember 30-a a támogatás beérkezésének ideje.

Belágyi Tamás elmondja, hogy a felügyelő Bizottság tárgyalta a kérdést és egyetértettek a javaslattal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület az ABÉVA Kft-t 35.600.000,- Ft működési támogatásban részesítse a 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

4. napirend: Az ABÉVA Kft. kötvényszerződésének módosítása

Vincze József kéri, hogy a napirend tárgyalását halasszák későbbre, várják meg a bankok válaszát. A módosítás lényege, hogy ne kelljen minden tőketörlesztésnél módosítani, mert ez leamortizálná a kötvény értékét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az ABÉVA KFT. által kibocsátott, az „Az évtized beruházása Alsónémedin” kötvényben a rögzített szabályok szerint okiratcserével kapcsolatos döntést később tárgyalja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

5. napirend: Az ABÉVA Kft. 2012. évi II. negyedéves beszámolója

Kiss Viktor a Felügyelő Bizottság elnökeként elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a II. negyedéves beszámolót.

Belágyi Tamás elmondja, hogy a személyi jellegű költségek csökkentek, de a bevételi oldal is hiányos. reméli, hogy ez nem tartós állapot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés alapján elfogadja az ABÉVA Kft. 2012. II. félévi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető

6. napirend: A Damjanich u. végi játszótér és vízműtelep környékének fásítása

Kiss Viktor elmondja, hogy szeretnék a településen a zöld felületet növelni. A játszótér és a vízműtelep környéken a fásítás nagyobb földmunkák nélkül megoldható. Nincs olyan közmű, ami akadályozná, illetve amit akadályoznának a fák. Később járdaépítés is lehetséges lesz. balesetveszélyes fákat fognak csak kivágni most. Később, ha a jelenleg ültetett fák már elég nagyok lesznek, akkor a nyárfákat is ki fogják vágni. A gondozást, öntözést a DAKÖV vállalta. Az ültetést a tartalék terhére kívánják megvalósítani.

Bálint Sándor örül a kezdeményezésnek.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alpolgármester előterjesztésében megtárgyalta a vízmű környezetének, valamint a Damjanich utcai játszótér környékének fásítására vonatkozó javaslatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdonát képező területek - elsősorban kocsányos tölgy és kóris fák ültetésével - fásítására sor kerüljön.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, arra, hogy a munkálatok elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön, melynek anyagi fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Vincze József elmondja, hogy lehetőség van a platánsor pótlására is. Az Árpád úttól a lakóházakig lehet fásítani, tehát meg is lehet hosszabbítani a platánsort a falu irányába. Az első ütemben a temetővel szemben lévő buszmegállóig szeretnék a pótlást elvégezni.

7. napirend: Vízvisszatartás témaköre (ún. Horváth-féle lép)

Vincze József elmondja, hogy a DINPI-től és a KvTF-től is megérkezett a válaszlevél. beszélt egy szakmérnökkel is. Teljes geodéziai felmérést kell végezni, a tervezést csak szakember bevonásával lehet megvalósítani. Javasolja, hogy bízzanak meg egy mérnököt a tervezéssel. Három megoldás lehetséges. vagy kőzsalékból készítenek egy fenékküszöböt, ami nem szabályozható. Vagy zsaluval oldják meg, vagy egy olyan bukógáttal, ami csavarorsóval szabályozható.

Bálint Sándor támogatja a javaslatot.

dr. Percze Tünde javasolja, hogy szakember bevonásával tartsanak helyszíni bejárást a bizottsági tagok részvételével. A bejárás függvényében bízzák meg a mérnököt a tervek elkészítésével.

Bálint Sándor javasolja, hogy a tervezés költségeit a Környezetvédelmi Alapból fedezzék.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az. ún. Horváth-féle láp (Alsónémedi külterület 0243/81, 0243/83-85, 0243/170-173 hrsz.) védelmének érdekében a vízvisszatartás megoldásával kapcsolatban javasolja a Képviselő-testület felé, hogy szakember bevonásával, a bizottsági tagok tartsanak helyszíni bejárást, a bejárás függvényében javasolja terv készíttetését, melynek elkészítését a Környezetvédelmi Alap terhére javasolja finanszírozni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

8. napirend: Szabadság téri üzlethelyiség bérletének megszüntetése (fagyizó) és pályázat kiírása, Opál-házi üzlethelyiség (volt ABC) bérleti pályázat kiírása

Szabadság téri üzlethelyiség

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Szabadság téri üzlethelyiségnél 3 hónap felmondási idő volt megszabva. Ha közös megegyezéssel mondják fel a szerződést, akkor a 3 havi kauciót vissza kell fizetni.

Bálint Sándor elmondja, hogy nem lehet újra meghirdetni a helyiséget, amíg tart a felmondási idő, így bevételkiesése lesz az önkormányzatnak. Javasolja, hogy járuljon hozzá a bizottság ahhoz, hogy ne kelljen a 3 hónapot kitölteni, így hamarabb ki tudják adni újra a helyiséget. Így csak két havi kauciót kellene visszafizetni.

Vincze József elmondja, hogy a pályázatot ki lehet írni, ha a bérlő hozzájárul. A pályázatot érvénytelenné is lehet nyilvánítani, ha így történik a kiírás és nem érkezik be elfogadható ajánlat. Az elbírálás mindenképpen a bizottság előtt lesz. Közös megegyezésnél külön kell választani, hogy miért mond fel. javasolja a bizottságnak, hogy határozzanak meg egy dátumot a felmondási idő végére.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a felmondási idő alatt a pályázatot ki lehet-e írni?

Vincze József elmondja, hogy meg lehet hirdetni, de bérleti szerződést nem lehet addig kötni, amíg a régi szerződés él.

Némedi Rezső javasolja, hogy szeptember 30-i hatállyal legyen megszüntetve a bérleti szerződés és ez legyen az új pályázatok beadási határideje is.

Vincze József véleménye szerint túl kevés idő a pályázatra. javasolja szeptember 30-i hatállyal felmondani a szerződést, a pályázati beadási határidő pedig legyen október 10. Így a jelenlegi bérlő 1 havi kauciót kap vissza.

dr. Percze Tünde pontosítja ezt azzal, hogy 3 havi kauciót kap vissza a vállalkozó, viszont két havi bérleti díj fizetési kötelezettsége van, így az elszámolásnál 1 havi kaució összege kerül majd visszafizetésre.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. (1893/5. hrsz.) bérlemény bérleti jogviszonyának felbontására irányuló kérelmet.

A kérelem és a bérleti szerződésben foglaltak alapján a Bizottság a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2012. szeptember 30. napjával járul hozzá.

A Bizottság egyben tudomásul veszi a 3 havi kaució visszafizetését.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. szám alatti, 1893/5. hrsz-ú, 32 m² nagyságú üzlethelyiséget.

Pályázati feltételek:

- minimum 30.000 Ft/+ÁFA /hó összegű bérleti díj vállalása

- 3 havi kaució letétele

A pályázatban meg kell jelölni

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,

- a vállalt havi bérleti díj összegét,

- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázók értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- vállalt havi bérleti díj összege,

- helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
- a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. október 10. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. október 19.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Dózsa György tér 2. sz. alatti üzlethelyiség

Vincze József elmondja, hogy az Arzenál visszaadta a helyiséget, kifizette a bérleti díjat a 6 hónapos felmondási időre. Hírek szerint az egész cég megszűnt. javasolja, hogy az üzlethelyiséget újra hirdessék meg, de gondolkodjanak azon a bizottsági tagok, hogy milyen egyéb hasznosítása lehetne a helyiségnek. Megkeresték a CBA-t is, nem szándékoznak ők kibérelni. A CBA Cent, a Penny, a haraszi Tesco mellett nem tud majd senki élelmiszerüzletet működtetni. Pályázati lehetőség még mindig nincs kiírva, de ő a kulturális célú hasznosítást támogatná. Az épület mindenképpen felújításra szorul. Szerkezetileg nem, de a nyílászárókat cserélni kell, a homlokzat, a gépesítés, a hátsó rész nagyon rossz állapotban van. Kb. 30 MFt-ot rá kell majd költeni.

Némedi Rezső egyetért a kulturális célú hasznosítással, de számolni kell azzal, hogy a zaj a környéken élőket zavarni fogja.

Vincze József véleménye szerint egy településközpontban lévő kulturális létesítmény nem lehet zajos. Ennyi tolerancia kell a lakosok részéről. A sportlétesítményeire büszke lehet a falu, de a településhez méltó kulturális szintér nincs a faluban. Nyilvánvaló, hogy egy ilyen létesítmény nem tud nyereséges lenni, de erre áldozni kell.

Ki lehet írni a pályázatot minimum bérleti díj meghatározásával, vagy anélkül is, ebben az esetben bele kell venni a kiírásba, hogy a pályázat érvényteleníthető. javasolja 300 eFt minimális bérleti díj megállapítását, de minimum 200 eFt-ot.

dr. Percze Tünde 300 eFt-ot javasol, mert korábban volt egy 270 eFt-os ajánlat.

Némedi Rezső javasolja, hogy minimum 6 hónap időtartamot kössön ki a bizottság.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy felmondási időre legfeljebb 3 hónapot lehet megszabni.

Vincze József javasolja 3 hónapi kaució, 3 hónapos felmondási idő és határozatlan időre szóló bérleti szerződésre kiírni a pályázatot.

Bálint Sándor kérdezi a bizottság tagjait, hogy legyen-e minimális bérleti díj meghatározva.

A bizottság tagjai egyhangúlag úgy határoznak, hogy ne legyen minimális bérleti díj meghatározva.

A pályázatok beérkezési határidejének október 10-ét javasolja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m² alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m² alapterületű udvari raktárhelyiségeket.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

1. vállalt havi bérleti díj összege,
2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
3. a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. október 10. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. október 19.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

9. napirend: Helyi termelői piac

Vincze József elmondja, hogy korábban is tárgyaltak már erről a kérdésről, az előző testület idején. Nagyon szigorú szabályok voltak, ezeken nemrégiben enyhítettek. Most már lehetőség van őstermelői piac beindítására is. Próbaképpen az Opál ház előtti területen szeretnének őstermelői piacot indítani, szombaton 7-12 óráig. Itt tudják biztosítani a törvényi előírásokat. A Pörköltfesztivál mellett egy bemutatót is szervez a Művelődési Ház, melynek a célja az, hogy hírverést csináljon a helyi piacnak. Itt nem az értékesítés lesz a lényeg, csak a bemutatkozás.

Később lehet új helyszínen gondolkodni. Például a Faluház melletti terület szóba jöhet, ahova egyébként is kell majd egy vizesblokkot építeni. Ide ízléses árusító bódékat is építhetnének.

A helyi piac engedélyeztetése a jegyző hatásköre.

A helyi termelői piac nem azt jelenti, hogy csak helyiek jöhetnek árusítani.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy engedélyezze és járuljon hozzá, hogy a tulajdonát képező Alsónémedi, Dózsa Gy. út 2. szám alatti 815. hrsz-ú ingatlanán szombatoként 2013. február 28-ig reggel 7.00 órától 12.00 óráig a helyi, östermelői igazolvánnyal rendelkező termelők saját termékeiket árusítsák, a területet térítésmentesen használják.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület későbbi időpontban térjen vissza a helyi termelői piac kialakítására és a visszajelzések, igények figyelembevételével dönt annak nyilvántartásba-vételi kérelméről, kialakításáról, helyéről, feltételeiről.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

10. napirend: Egyebek

10/A napirend: A településen tapasztalt kirívóan közösségellenes magatartás

Némedi Rezső elmondja, hogy az iskola első napján a haraszti úti buszmegállónál várakozó lányokat a kocsmánál álldogáló férfiak hangosan inzultálták, miután a környékbeli lakosok rájuk szóltak, őket megfenyegették. Az ilyen jellegű magatartás tűrhetetlen, a kirívóan közösségellenes magatartásról szóló rendeletbe ezt is bele kellene foglalni.

Vincze József egyetért azzal, hogy nem megengedhető ez a viselkedés. Brüsszelben is hoztak már ilyen típusú szabályozást. Szólt a rendőröknek, meg fogják vizsgálni, hogy mi történt.

10/B napirend: Nagygödör elnevezése

Vincze József tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a témát a testületi ülésen fogják tárgyalni, az előterjesztést hamarosan megkapják.

10/C napirend: települési tájékoztató táblák kihelyezése

Némedi Rezső elmondja, hogy a településen nincsenek tájékoztató táblák kihelyezve, az ide látogatók nem találják meg a rendezvények színhelyét, vagy az intézményeket. Javasolja, hogy a Szabadság térre helyezzen ki az önkormányzat egy térképet, amin jelölik a fontosabb helyeket, illetve legyenek iránymutató táblák elhelyezve a fontosabb csomópontokon.

Vincze József kéri, hogy a bizottság tegyen javaslatot arra, hogy hova és milyen formában kerüljenek ki a táblák.

Némedi Rezső e-mailen várja a javaslatokat.

Bálint Sándor kérdezi, hogy milyen költséggel jár egy ilyen térkép elkészítése és kihelyezése?

Vincze József elmondja, hogy 150-700 eFt-ig is terjedhet az ár.

10/D napirend: Útépítésekkel kapcsolatos pótmunkák

Nyárfa utcai útalap javítása

Vincze József József Sándor korábbi felvetésére reagálva elmondja, hogy egy mérnökkel fogják megnézni, hogy a Haraszi úton hogyan lehet forgalomlassítást elérni, vele fogják megnézni a Damjanich utcát is, hogy lehet-e és ha igen, hova érdemes fekvőrendőrt építeni.

Vincze József elmondja, hogy három olyan pótmunkaként megvalósítandó beruházást szeretne megvalósítani, ami a jelenleg folyó útépítéseket érinti.

Egyrészt a Nyárfa utcában a Kápolna és a Széchenyi utca közötti részen az útalap nem megfelelő, főleg a szélén nem az. Az útalap javítása 2-2,5 MFt lenne, erre a költségvetésben van keret, a szerződés megkötéséhez kér felhatalmazást. A nyertes céggel fognak szerződni, nem kell új eljárás, a költségek az ajánlatban szereplő árakkal lettek kalkulálva.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a Nyárfa utcai útépítésnél az útalap megerősítése érdekében pótmunkát végeztesen és a rendelkezésre álló költségvetési keret terhére 2-2,5 MFt összegben szerződést kössön az útépítést végző vállalkozóval.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Hunyadi utca aszfaltozásának meghosszabbítása

Vincze József elmondja, hogy a Hunyadi utca a Zrínyi utcáig van leaszfaltozva. Célszerű lenne kb. 20 m-el, a kenderföldi dűlőig meghosszabbítani az aszfaltozott szakaszt, így megfelelő ívet lehetne kialakítani, másrészt a sárfelholdás és a porolás is csökkenne.

Némedi Rezső kérdezi, hogy az útalapot lehet-e tovább vinni?

Vincze József elmondja, hogy lehet, de azt külön kell majd megoldani. Az aszfaltozás meghosszabbítása kb. 1,3 MFt lesz, erre is megvan a fedezet a költségvetésben.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a Hunyadi utca Zrínyi utcától a Kenderföldi dűlőig terjedő szakaszán az út aszfaltozására szerződést kössön legfeljebb 1,3 MFt összegig, a rendelkezésre álló költségvetési keret terhére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Nyárfa utcai útépítés fokozott teherbírású aszfalttal való kivitelezése

Vincze József elmondja, hogy a nyárfa utca gyűjtőút lesz, több telephely van ott, olyanok, melyek nagytömegű teherautókat, darukat használnak. Remélhetőleg az aszfaltozás után a Széchenyi útról is átterelődik a forgalom egy része a nyárfa utcára. A műszaki szakértő javaslata ezért az, hogy olyan kopóréteg kerüljön az aszfaltra, ami ezt a nagy terhet elviseli. Ennek költsége kb. 1,3 MFt, amely szintén belefér a költségvetési keretbe.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2012. (IX.05.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a Nyárfa utcai útépítésnél fokozott teherbírású aszfalt kivitelezésére pótmunkát végeztesen és a rendelkezésre álló költségvetési keret terhére legfeljebb 1,3 MFt összegig szerződést kössön az útépítést végző vállalkozóval.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Bálint Sándor a bizottsági ülést 18.40 perckor bezárja.

kmf.

Bálint Sándor
Bizottsági elnök

Zagyva Gabriella
jkv.