

**Alsónémedi Nagyközség  
Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

### **Jegyzőkönyvi kivonat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. szeptember 5-én 17 órakor megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felveszi Némedi Rezső javaslatára**

- A) egy, a településen tapasztalt kirívóan közösségellenes magatartással,**
- B) települési tájékoztató táblák kihelyezésével,**
- C) a Nagygödör elnevezésével**

**kapcsolatos kérdéseket.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felvesz Vincze József javaslatára az útépítési pótmunkákkal kapcsolatos kérdéseket.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az elfogadott módosításokkal együtt a napirendet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**46/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján megtárgyalta és a melléklet szerint (szöveges előterjesztés, I-VI.számú melléklet) az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadását javasolja.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**47/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület az ABÉVA Kft-t 35.600.000,- Ft működési támogatásban részesítse a 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**48/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület adja hozzájárulását ahhoz, hogy az ABÉVA KFT. által kibocsátott, az „Az évtized beruházása Alsónémedin” kötvényben a rögzített szabályok szerint okiratsere történjen oly módon, hogy amortizációs kötvényszerződés készüljön.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel az ügyvezetőt, hogy az okiratscere előtt banki szakértő véleményét kérje ki.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**49/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés alapján elfogadja az ABÉVA Kft. 2012. II. félévi beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Belágyi Tamás ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**50/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alpolgármester előterjesztésében megtárgyalta a vízmű környezetének, valamint a Damjanich utcai játszótér környékének fásítására vonatkozó javaslatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdonát képező területek - elsősorban kocsányos tölgy és kóris fák ültetésével - fásítására sor kerüljön.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, arra, hogy a munkálatok elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön, melynek anyagi fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**51/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az. ún. Horváth-féle láp (Alsónémedi külterület 0243/81, 0243/83-85, 0243/170-173 hrsz.) védelmének érdekében a vízvisszatartás megoldásával kapcsolatban javasolja a Képviselő-testület felé, hogy szakember bevonásával, a bizottsági tagok tartsanak helyszíni bejárást, a bejárást függvényében javasolja terv készíttetését, melynek elkészítését a Környezetvédelmi Alap terhére javasolja finanszírozni.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**52/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. (1893/5. hrsz.) bérlemény bérleti jogviszonyának felbontására irányuló kérelmet.

A kérelem és a bérleti szerződésben foglaltak alapján a Bizottság a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2012. szeptember 30. napjával járul hozzá.

A Bizottság egyben tudomásul veszi a 3 havi kaució visszafizetéséhez.

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

**Felelős:** Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**53/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. szám alatti, 1893/5. hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget.

**Pályázati feltételek:**

- minimum 30.000 Ft/+ÁFA /hó összegű bérleti díj vállalása
- 3 havi kaució letétele

**A pályázatban meg kell jelölni**

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a vállalt havi bérleti díj összegét,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

**A pályázók értékelése az alábbi szempontok alapján történik:**

- vállalt havi bérleti díj összege,
- helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
- a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. október 10. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. október 19.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**54/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m<sup>2</sup> alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m<sup>2</sup> alapterületű udvari raktárhelyiségeket.

**A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:**

1. vállalt havi bérleti díj összege,
2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
3. a település alapellátásában betöltött szerepe.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. október 10. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. október 19.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy engedélyezze és járuljon hozzá, hogy a tulajdonát képező Alsónémedi, Dózsa Gy. út 2. szám alatti 815. hrsz-ú ingatlanán szombatonként 2013. február 28-ig reggel 7.00 órától 12.00 óráig a helyi, őstermelői igazolvánnyal rendelkező termelők saját termékeiket árusítsák, a területet térítésmentesen használják.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület későbbi időpontban térjen vissza a helyi termelői piac kialakítására és a visszajelzések, igények figyelembevételével dönt annak nyilvántartásba-vételi kérelméről, kialakításáról, helyéről, feltételeiről.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a Nyírfa utcai útépítésnél az útalap megerősítése érdekében pótmunkát végeztessen és a rendelkezésre álló költségvetési keret terhére 2-2,5 MFt összegben szerződést kössön az útépítést végző vállalkozóval.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**57/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a Hunyadi utca Zrínyi utcától a Kenderföldi dűlőig terjedő szakaszán az út aszfaltozására szerződést kössön legfeljebb 1,3 MFt összegig, a rendelkezésre álló költségvetési keret terhére.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**58/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a Nyírfa utcai útépítésnél fokozott teherbírású aszfalt kivitelezésére pótmunkát végeztesen és a rendelkezésre álló költségvetési keret terhére legfeljebb 1,3 MFt összegig szerződést kössön az útépítést végző vállalkozóval.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Zagyva Gabriella jkv.