

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Pest Megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**

---

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2012. június 30.

Alsónémedi, 2012. augusztus 27.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERTHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

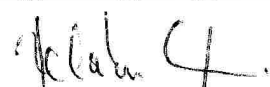
## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2012. június 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)</b>	<b>1 284 039</b>	<b>1 269 391</b>
<b>02.</b>	<b>I. Immateriális javak (03-09. sorok)</b>	<b>88</b>	<b>58</b>
05.	3. Vagyoni értékű jogok	88	58
<b>10.</b>	<b>II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)</b>	<b>1 283 951</b>	<b>1 269 333</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 261 167	1 249 124
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 782	20 209
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0
<b>18.</b>	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>27.</b>	<b>B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)</b>	<b>24 291</b>	<b>19 269</b>
<b>28.</b>	<b>I. Készletek (29-34. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35.</b>	<b>II. Követelések (36-42. sorok)</b>	<b>1 156</b>	<b>1 582</b>
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	378	567
40.	5. Egyéb követelések	778	1 015
<b>43.</b>	<b>III. Értékpapírok (44-48. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>49.</b>	<b>IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)</b>	<b>23 135</b>	<b>17 687</b>
50.	1. Pénztár, csekkek	8	271
51.	2. Bankbetétek	23 127	17 416
<b>52.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)</b>	<b>118 254</b>	<b>117 804</b>
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	378	16
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	117 876	117 788
<b>56.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 426 584</b>	<b>1 406 464</b>

Alsónémedi, 2012. augusztus 27.

ABÉVA  
 ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
 VAGYONHÁSTYOSÍTÓ KFT.  
 2351 Alsónémedi, Pósf. 54  
 Adószám: 14325612-2-13  
 Cégj.sz.: 13-09-120329



A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

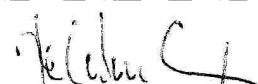
## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2012. június 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>57.</b>	<b>D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)</b>	<b>179 398</b>	<b>162 052</b>
<b>58.</b>	<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
<b>60.</b>	<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>61.</b>	<b>III. Tőketartalék</b>	<b>615</b>	<b>615</b>
<b>62.</b>	<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>-95 109</b>	<b>-97 181</b>
<b>63.</b>	<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>97 964</b>	<b>97 964</b>
<b>64.</b>	<b>VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>67.</b>	<b>VII. Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-2 072</b>	<b>-17 346</b>
<b>68.</b>	<b>E. Céltartalékok (69-71. sorok)</b>	<b>19 824</b>	<b>19 824</b>
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 824	19 824
<b>72.</b>	<b>F. Kötelezettségek (73+77+86. sor)</b>	<b>1 167 307</b>	<b>1 165 811</b>
<b>73.</b>	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>77.</b>	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85. sorok)</b>	<b>1 078 084</b>	<b>1 078 084</b>
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	879 534	879 534
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	198 550
<b>86.</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97. sorok)</b>	<b>89 223</b>	<b>87 727</b>
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	46 460	46 221
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	42 763	41 506
<b>98.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)</b>	<b>60 055</b>	<b>58 777</b>
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 750	2 061
101.	3. Halasztott bevételek	57 305	56 716
<b>102.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 426 584</b>	<b>1 406 464</b>

Alsónémedi, 2012. augusztus 27.

ABÉVA  
KFT.  
14325612-2-13  
13-09-120329  
2012. június 30.



A gazdálkodó képviselője

P.H.