

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. november 21-én 17 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor köszönti a megjelenteket, 6 fővel a bizottsági ülés határozatképes.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazat alapján az napirendjébe felveszi Vincze József javaslatára**

**16. Az Opál ház bérletére érkezett pályázat értékelése napirendi pontot.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **59/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az elfogadott módosítással együtt a napirendet elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

### **1. napirend: A 2013. évi költségvetési koncepció megtárgyalása és véleményezése**

Vincze József tájékoztatást ad a költségvetési koncepcióról.

*Zsin Géza bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 7 fő.*

Vincze József elmondja, hogy az adóerőképeség függvényében valószínűleg a 40 %-os kategóriába fog esni az önkormányzat.

Az iparüzési adó mértékét korábban 2%-ról csökkentették 1,9%-ra, most javasolják ennek visszaállítását, mivel az állam is ezzel a 2 %-al számol. A vállalkozók kérték az emelés megfontolását.

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy a II. melléklet 1. táblázatának C pontjában szereplő adat helyesen: 227 MFt.

Vincze József elmondja, hogy az önkormányzatnak jelentős tartalékai vannak ingatlanvagyonban. Ha az ingatlanpiac élénkülne, akkor jelentős bevétel lenne az eladásukból. Most nincs ára az ingatlanoknak, ezért a koncepcióban sem számoltak ilyen bevételekkel. A tartalék fogyni fog, de jelentős összeg marad, amit pályázati önerőre fel lehet majd használni.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozóinál a középfokú végzettségük miatt csak 5%-os emelést kapnak, ha a felsőfokúak 10 %-ot? Ezzel tovább nyílhat az olló. Véleménye szerint érdemes lenne egyforma arányban emelni. Régóta nem volt bérfejlesztés.

Vincze József egyetért, hogy érdemes lenne. A parkgondozást végzők minimálbéren dolgoznak, nettó 70 Eft-ért, náluk is indokolt az emelés.

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy korlátozva van a maximális százalék, utána fog nézni.

Vincze József elmondja, hogy ez viszonylag kis összeget jelent, a testületi ülésre utána néznek.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy ha a képviselő-testület elfogadja így a koncepciót, akkor az a díjemelések elfogadását is jelenti-e?

Vincze József elmondja, hogy nem jelenti. A díjakról rendeletmódosítással kell dönteni. A szemétdíj esetében a törvény 4,6 %-os emelést tesz lehetővé, elvileg nullszaldósnak kell lennie, nyereséget nem termelhetnek a közszolgáltatók.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **60/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

## **2. napirend: A 2012. évi költségvetés III. módosításának véleményezése**

Vincze József elmondja, hogy a költségvetés módosítására a normatív támogatások változása, az állami folyósítású segélyek lehívása, az elfogadott határozatok végrehajtása és az intézmények szétválása miatt a rehabilitációs hozzájárulás változása miatt van szükséges. Plusz pénzmozgás nem volt.

Józan Sándor kérdezi, hogy az intézmények szétválása miatt be kell fizetni 1.740 eFt rehabilitációs hozzájárulást?

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy az Önkormányzatnak, a Művelődési Háznak és a Polgármesteri Hivatalnak egyáltalán nem kell fizetnie, de a teljes összeg a Polgármesteri Hivatalra lett tervezve.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a főkönyvben szereplő 1,5 MFt-os CSO Kft. által kiállított számla mi volt?

Vincze József elmondja, hogy az iskola udvaron a gumitéglák ára, az iskolarendezésre volt testületi határozat, ez a munka azon belül valósult meg.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **61/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. módosítását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

### **3. napirend: Az önkormányzat ¾ éves gazdálkodásról szóló beszámoló véleményezése**

Vincze József elmondja, hogy nincsenek jelentős túllépések. Az útépités kifizetésének nagy részre áthúzódik a jövő évre.

A szennyvízes beruházás nem indult még be, ahogy az Egészségház tervezése sem, azzal meg kell várni a HÉSZ módosítás lezárását.

A pénzmaradvány meg lesz címkézve.

A működési költségek időarányosan a tervezettnél megfelelően alakultak, a bérleti díjban van elmaradás, az OPÁL ház utáni bevétel elmaradása miatt.

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy az első 3 negyedévben kiegyensúlyozott volt a gazdálkodás. 100 MFt értékben tudott az önkormányzat kincstárjegyet venni, 120 MFt a K&H banknál lekötött összeg, likviditási gondok nincsenek.

Vincze József elmondja, hogy elképzelhető, hogy az adóbevételek nem fognak teljesülni, nőnek a kintlevőségek, 1 cég felszámolás alatt van.

Sok alsónémedi lakosnak van tartozása, a héten kb. 1000 felszólító levél megy ki.

Bombicziné Horváth Éva pontosítja ezt azzal, hogy a gépjárműadóban van jelentős elmaradás.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **62/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az államháztartásról szóló törvény alapján megtárgyalta és a melléklet szerint az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadásra javasolja**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

#### **4. napirend: A 2013. évi belső ellenőrzési terv elfogadásának véleményezése**

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy a belső ellenőr nem tudott eljönni, ha kérdés van, akkor továbbítani fogja neki és a testületi ülésen megadják a választ.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy az iskola miért szerepel a tervben?

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy a vizsgálat a 2012-es évre vonatkozik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **63/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerint elfogadásra javasolja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2013. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

#### **5. napirend: A 2013-2016. évre vonatkozó belső ellenőrzés stratégiai terve**

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy 4 évente 4 évre előre kell tervezni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **64/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 30.§ (1) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadásra javasolja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2013-2016. évre szóló belső ellenőrzési stratégiai tervét.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

### **6. napirend: Biztosítási szerződések megkötésének véleményezése**

Vincze József elmondja az előzményeket. Kéri, hogy most még ne hozzanak döntést, mivel nincsen végleges ajánlat, csak tájékoztató jellegű. Biztosítót és alkusz céget is vált az önkormányzat. Több kisebb káresemény volt, amit meg is térített a biztosító.

8 biztosító ajánlata jött be, vagyon- és felelősségbiztosításra is. Az Aegon és a Generali Biztosító ajánlata a legígéretesebb, nekik küldtek újabb levelet. Az ABÉVA Kft-nek külön biztosítása van.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **65/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosításainak ügyintézésével kapcsolatban a jelenleg élő alkuszi szerződést mondja fel és a Bemboz Biztosítási Alkusz Kft.-t bízta meg az önkormányzat számára legelőnyösebb biztosítási konstrukció kiválasztásával és a biztosításkötéssel kapcsolatos ügyek intézésével.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

### **7. napirend: Helyi adókról szóló rendelet módosításának véleményezése**

Vincze József javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltakkal ellentétben ne emeljék az iparűzési adót 2 %-ra, inkább a tartozások behajtására fektessenek hangsúlyt.

Linke György kérdezi, hogy összességében mennyit jelentene ez a 0,1 %?

Vincze József elmondja, hogy kb. 20 MFt-ot, de változik az adóalap számítása, ezért elképzelhető, hogy akár növekedhet is az iparűzési adó bevétel, 1,9 % mellett is.

*Zsin Géza elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 6 fő, az ülés határozatképes.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás** szavazat alapján a javaslatot nem támogatta és így **6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **66/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és nem javasolja a helyi adókról szóló 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását, az iparűzési adó 2%-ra emelését.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

### **8. napirend: Energetikai pályázaton való részvétel véleményezése**

Vincze József elmondja, hogy decemberben várható a KEOP energetikai pályázat kiírása, az előkészületek már folynak a beadásra. Kevés olyan pályázati lehetőség volt, amin a Közép-Magyarországi Régió is indulhat, ez most egy ilyen lehetőség. Minden önkormányzati épületet érdemes bevonni a pályázatba, ami megfelel a kritériumoknak. 6 épület felmérését kezdték meg, már az előkészítés is milliós nagyságrendű. Az energetikai vizsgálatok ára a bekért árajánlat alapján 760 eFt - 1 MFt között lesz.

*Zsin Géza bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 7 fő.*

Vincze József elmondja, hogy ezen kívül a pályázatírás, tanácsadás, Megvalósíthatósági Tanulmány és sikerdíj jelentkezik majd költségként.

A Képviselő-testületnek azt kell eldöntenie, hogy a hat tervezett épületet - régi Művelődési Ház, Kékesi ház, Opál Ház, két óvoda és az iskola régi szárnya - bevegyék-e a pályázatba, illetve felhatalmazást kér az előkészítéshez és a szerződések megkötéséhez.

Az Opál Ház esetében a kereskedelmi tevékenység miatt valószínűleg csak 60 %-os lesz az intenzitás.

Némedi Rezső kérdezi, hogy megújuló energia használatára miért nem pályázik az önkormányzat?

Vincze József elmondja, hogy ha a megújuló energiára pályáznának, akkor a közvilágítás projektelemet nem lehetne beletenni a pályázatba. Illetve technikailag sem megoldható.

Némedi Rezső javasolja, hogy az iskola fűtőkorszerűsítésének tervezésénél számoljanak azzal, hogy később a megújuló energiára is rá lehessen kötni.

Vincze József elmondja, hogy így fogják megtervezni. Az iskolában osztályonként szabályozható lesz a fűtés, ezzel is sok megtakarítást lehet elérni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **67/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a KEOP 5.5.0/A konstrukció keretében Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása pályázat előkészítéséhez. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a**

**polgármestert, hogy a pályázat előkészítésére és megírására az általános tartalék terhére megbízási szerződést kössön a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó céggel.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

9. napirend: adminisztrációs hiba miatt kimaradt

### **10. napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti szerződésének meghosszabbítása (véleményezés)**

Vincze József elmondja, hogy a Birgejárás II-t Földesi Gábor bérelte, a bérleti szerződés 1 éves ciklusokra van megkötve.

A Pedagógus földek esetében 2 évre javasolja megkötni a haszonbérleti szerződést. 40 EFt/ha reális ár, nem javasol díjemelést.

0,5 ha területre nem lett megkötve a szerződés Zsin Gézával. 1,5 ha terület van az Északi iparterületen, melynél nem sikerült kideríteni, hogy ki használja. Ki fogják mérni a területet pontosan.

Zsin Géza elmondja, hogy nem ért egyet a határozattal. A következő évtől nem tart igényt a területre, nem hajlandó fizetni érte. Véleménye szerint törvénytelen volt fizetőssé tenni. 5-15-20 éve művelt földekről van szó.

Vincze József elmondja, hogy mindenki más elfogadta a feltételeket és ki is fizette a bérleti díjat. Zsin Géza nem kötötte meg a szerződést, ezért vele nem is fizettették be.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **68/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának ügyét. Javasolja, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területek (szántók) vonatkozásában azok jelenlegi használóival 2 évre kössön az Önkormányzat bérleti szerződést, 40.000,- Ft/ha/év díjfizetés mellett:

0186/38.	2.3723
0191/6.	1.1009
0193/1.	5.2565
0195/1.	0,6477
0195/5.	0,4880

Amennyiben a jelenlegi használó nem kíván bérleti szerződést kötni, úgy a területtel szomszédos használónak ajánlja fel és vele kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

Vincze József elmondja, hogy a Birgejárás II. bérleti díja 150 eFt/ha/év volt. Az önkormányzat kitakarította a területet, de ugyanezekkel a feltételekkel javasolja újra bérbeadni.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a tisztítás mekkora területet érintett?

Vincze József elmondja, hogy az iparterület miatt volt szükség a tisztításra, hogy a szervízutat ki lehessen venni.

Józan Sándor elmondja, hogy a terület szőlő besorolású volt, nem volt támogatható.

Zsin Géza elmondja, hogy némelyik önkormányzati területre szintén nem adható támogatás, pedig azok nem szőlők.

Némedi Rezső elmondja, hogy azok a területek nem lettek hivatalosan kivonva a szőlő művelési ágból.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **69/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának ügyét. Javasolja, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az Alsónémedi 081/88-89, 081/85-86 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokat továbbra is haszonbérbe adja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig, összesen 150.000,- Ft bérleti díjért Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakos részére azzal, hogy az ingatlanok közművesítésével kapcsolatos esetleges munkálatokat a bérlő kártalanítás nélkül tűrni köteles. A bérlő az ingatlanon szennyvízkomposztot vagy bármilyen károsító anyagot nem helyezhet el, illetve az egész terület gondozására köteles. A vonatkozó rendelet szerinti kifüggesztésről gondoskodni kell.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

#### **11. napirend: Az ABÉVA Kft. 2012. évi III. negyedéves beszámolójának elfogadása**

Belágyi Tamás elmondja, hogy a II. negyedév adatai torz képet mutatnak.

Némedi Rezső kérdezi, hogy ha a jövő évtől az állam átveszi az iskolát, akkor mi fog változni?

Kiss Viktor elmondja, hogy a takarítási munkákra a köbeszerzési eljárást indítják.



Vincze József kiegészíti ezt azzal, hogy a garanciális munkákra is közbeszerzési eljárás lesz kírva.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**70/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztés alapján elfogadja az ABÉVA Kft. 2012. III. negyedéves beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Belágyi Tamás**

**14. napirend: Az ABÉVA Kft. 2013. évi üzleti tervének és eredménytervének véleményezése, a sportcsarnok hasznosítási terve (véleményezés)**

Kiss Viktor elmondja, hogy az iskola államosítása miatt bizonytalan a sportcsarnok sorsa is. A felügyelő Bizottság elfogadta a javaslatot, ha a törvény változik, akkor módosítják azt. A Sportcsarnok bérbeadásával kapcsolatban várnak javaslatokat. A jelenlegi szabályozás szerint az iskola 14 óráig használhatja ingyenesen.

Vincze József elmondja, hogy várják meg a döntéssel azt, hogy tisztázódjon, hogy ki lesz az iskola működtetője.

Zsin Géza kérdezi, hogy nem járna-e jobban az önkormányzat, ha megszüntetnék az ABÉVA Kft-t?

Vincze József elmondja, hogy ebben az esetben 250 MFt áfát be kellene fizetni, plusz a kötvényt.

Józan Sándor véleménye szerint az adósságátvállalás miatt is át kellene gondolni.

Kotán Miklós elmondja, hogy 14 óra után is vannak kötelező órák, kéri, hogy erre is legyenek tekintettel.

Kiss Viktor kéri, hogy küldje el az iskola az órarendet.

Vincze József elmondja, hogy véleménye szerint rengeteg tartalék van, ésszerűsíteni kell az időbeosztást. Az önkormányzatnak vannak kötelező feladatai, ilyen pl. a tömegsport. A Sportkoncepcióban benne van, hogy ezt az ASE-n keresztül támogatja az önkormányzat. A 2eFt-os díj takarékosabb használatra ösztönözne. Ha ingyenes egy szolgáltatás, akkor nem érdekeltek az azt igénybe vevők az optimális kihasználtságban.

Tüske Zoltán kérdezi, hogy milyen változás állt be a az ASE és az önkormányzat viszonyában?

Kiss Viktor elmondja, hogy nincs változás.

Tüske Zoltán véleménye szerint tavaly a Képviselő-testület egyetértett az ASE támogatásával és az ingyenességgel. A 2 eFt-os óradíj 1,2-1,5 MFt-os éves költséget jelentene, amit az ASE nem tud kigazdálkodni.

Vincze József elmondja, hogy van változás, ami abból adódik, hogy elkezdődött a tőketörlesztés, több a költség, amit valamiből fedezni kell.

Kiss Viktor véleménye szerint mindenki tervezzen a költségekkel. vannak állandó költségek, ahhoz, hogy nullszaldós legyen a működtetés, 9000 Ft-os óradíjat kellene beszédni.

Vincze József kéri, hogy decemberig egyeztessenek az érintettek, beszéljék át a lehetőségeket.

Kiss Viktor elmondja, hogy fontos, hogy optimalizálva legyen a kihasználás.

*Józan Krisztián elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 6 fő, az ülés határozatképes.*

Bálint Sándor javasolja, hogy a bérleti díj, a sportcsarnok hasznosítása ügyében később döntsön a Bizottság.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. által előterjesztett javaslatot a Sportcsarnok 2013. évi hasznosítási tervével kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy az iskola és a sportcsarnok fenntartásának és üzemeltetésének kérdése még bizonytalan, a bérlet feltételeinek meghatározását későbbre halasztja. Felkéri továbbá az érintetteket, hogy folytassanak további tárgyalásokat a lehetőségek, az optimális kihasználás és a bérleti díj kalkulációjának kérdéseiről.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**71/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az ABÉVA Kft. 2013. évi üzleti tervét.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Bálint Sándor elnök**

### **13. napirend: A Széchenyi István Általános Iskola (könyvtár többletkiadásának biztosítása)**

Kotán Miklós elmondja, hogy 2012-re szűkíteni kellett a költségvetést. Az ingyenes tankönyvek biztosítására kap az iskola normatív támogatást, de az 2500-3000 Ft-tal kevesebb, mint a tényleges költség. Ezt a többletköltséget betervezték, de le lett vonva a költségvetésükből. Amikor ki kellett fizetni, akkor a könyvtár sorról lett kifizetve.

Vincze József elmondja, hogy 1200 Ft/gyerek a normatív támogatás. Kérdezi, hogy tartós tankönyvekkel nem lehet-e megoldani?

Kotán Miklós elmondja, hogy a törvényi szabályozás várhatóan a tartós tankönyv vásárlását fogja kötelezővé tenni, de pedagógiai szempontból nem megoldható most, mivel a könyvek minden évben változnak. Jövő évtől változások lesznek ebben is, mert felmenő rendszerben mindenki ingyen kapja majd a tankönyvet.

Zsin Géza támogatja az iskola kérését. Pedagógusként az a véleménye, hogy nagyon nagy különbségek vannak a tankönyvcsaládok között, és bizonyos könyvek nagyon gyenge minőségűek.

*Józan Krisztián bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 7 fő.*

Bálint Sándor kérdezi, hogy megoldható-e az átcsoportosítás?

Kotán Miklós elmondja, hogy nem tudta még átnézni az október végi állapotot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **0 igen, 4 nem, 3 tartózkodás** alapján **nem támogatja azt a javaslatot, hogy az iskola éves költségvetésének átcsoportosításával oldja meg a könyvtár többletkiadását** így a határozati javaslat nem került elfogadásra.

### **14. napirend: ASE póttámogatással kapcsolatos kérésének véleményezése**

Tüske Zoltán elmondja, hogy a határozati javaslatban foglaltakat az ASE vezetősége el tudja fogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja, hogy az Alsónémedi Sportegyesület kérésére a 2013. évi költségvetési koncepcióban szerepeltetett 8.500.000,- Ft-os keretösszeg terhére 2.000.000,- Ft-os támogatást az idei évben biztosítson a Képviselő-testület az Egyesület részére, az általános tartalék terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

**15. napirend: Ócsa-Alsónémedi Hatósági Igazgatási Társulás (építéshatóság) megszüntetése és megállapodás megkötésére való felhatalmazás Gyál Város Önkormányzatával építéshatósági ügyintézői tevékenység ellátására (helyi ügyfélfogadás)**

Vincze József elmondja, hogy az építésügyet eddig Ócsával közösen látta el az önkormányzat. Az ócsai jegyző írt alá, de az ügyintéző helyben dolgozott.

*Suplicz Zsolt elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 6 fő, az ülés határozatképes.*

Vincze József elmondja, hogy a helyi építési hatóságot Kormányrendelet megszüntette, a járások kialakítása miatt 2013-tól a gyáli Polgármesteri Hivatal veszi át az építésügyet.

*Suplicz Zsolt bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 7 fő.*

Vincze József elmondja, hogy Baracsi Juditot a járás átveszi, de heti 1 napot itt fog helyben dolgozni, a bérének 1/5-ét az átvállalja a Hivatal. Így nem lesz számlaadás, áfa-fizetési kötelezettség. A cél az, hogy a helyi lakosokat helyben ki lehessen szolgálni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**73/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Ócsa-Alsónémedi Hatósági Igazgatási Társulás (építéshatóság) megszüntetésének lehetőségét és a Gyál Város Önkormányzatával építéshatósági ügyintézői tevékenység ellátására kötendő megállapodás tervezetét és az alábbi javaslatokat teszi:**

- 1.) Figyelemmel a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi CXIII. tv. 2.§. (4) bekezdésében foglaltakra az Ócsa-Alsónémedi Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulás (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2.) létrehozására irányuló megállapodást 2012. december 31-i határidővel javasolja felmondani.
- 2.) Javasolja felkérni Ócsa Város Jegyzőt, hogy az önkormányzati társulásba bevitt vagyonáról - ideértve különösen a Magyar Államkincstártól építésügyi feladatok finanszírozására kapott normatív támogatással – lakosságáranymosan 2012. december 31-i fordulónap figyelembevételével - számoljon el.
- 3.) Javasolja továbbá, hogy az alsónémedi lakosok részére a helyben történő építéshatósági ügyintézés lehetőségét biztosítsa. Ennek érdekében a melléklet szerinti feltételekkel kössön megállapodás Gyál Város Önkormányzatával és Polgármesteri Hivatalával. A megállapodás alapján Gyál Polgármesteri Hivatala biztosítsa a kihelyezett ügyfélfogadást a településen, Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat pedig a köztisztviselő költségeihez ennek arányában áruljon hozzá.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

### **16. napirend: Az Opál ház bérletére érkezett pályázat értékelése**

Vincze József elmondja, hogy nem volt most pályázat kiírva az Opál ház bérbeadására, de a dunaharaszti Piramisban lévő kínai üzlet tulajdonosai jelezték, hogy bérbe vennék. a 353 m<sup>2</sup>-es helyiségre 150 eFt-os ajánlatot adtak. Nem örülne egy kínai boltnak. Más tevékenységre is nagyon jól ki lehetne használni azt a helyiséget, ha a Művelődési Ház hatáskörébe kerülhetne.

Takács Ferenc véleménye szerint konkurenciát jelentene a helyi vállalkozásoknak.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a régi Művelődési Házban tartott vásár arányaiban mekkora bevételt hoznak? Nem érné-e meg 6 hónapra kiadni?

Zsin Géza sem támogatja az Opál ház kiadását ilyen alacsony bérleti díjért. Támogatja a kulturális célra való hasznosítást.

Vincze József elmondja, hogy az Opál házban tartott jótékonyági koncert nagyon jól sikerült, a fiatalok kérik a termet, ami abszolút alkalmas is ilyen célokra.

Kiss Viktor javasolja, hogy egy másik üzlethelyiséget ajánljon fel számukra az önkormányzat.

Vincze József elmondja, hogy 1000 m<sup>2</sup>-es helyiség kell nekik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **74/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és - tekintettel a pályázatban ajánlott alacsony bérleti díjra - elutasította az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti 815 hrsz-ú üzlet- és raktárhelyiségekre 2012. november 21-én a Hong Rui Xing Kft.-től beérkezett pályázatot.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vincze József polgármester

Bálint Sándor a bizottsági ülést 20 órakor bezárja.

kmf.

Bálint Sándor  
Bizottsági elnök

Zagyva Gabriella  
jkv.