



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 41- /2012.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. november 27-i ülésére

Tárgy: Energetikai pályázaton való részvétel

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Már tavasszal felmerült egy olyan energetikai pályázat lehetősége, melyből önkormányzati tulajdonú épületeink fűtéskorszerűsítése, hőszigetelése, esetleg megújuló energiával való ellátása megoldható lenne. Az előkészületeket a pályázathoz még májusban megtettük. Október 24. és november 5. között került sor a KEOP-5.5.0 jelű pályázat négy komponensének társadalmi vitájára, jelenleg a végleges kiírás megjelenésére várunk.

Összefoglalva a társadalmi egyeztetésre bocsátott kiírások:

KEOP-2012-5.5.0 jelű pályázat				
	A komponens	B komponens	C komponens	D komponens
Konstrukció címe	Épületenergetika i fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása	Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva	Épületenergetika i fejlesztések	Épületenergetika i fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva
Eljárás típusa	Egyfordulós eljárás		Egyfordulós könnyített "automatikus" eljárás	
Intenzitás önkormányzat és intézményei részére	85%			
Pályázható összeg	50-500 MFt		1-50 MFt	
Kötelező megújuló projektelem		X		X
Közvilágítás projektelem	X			
Összes keret	11,5 Mrd Ft	7,5 Mrd Ft	4 Mrd Ft	4 Mrd Ft
Ebből költségvetési szervek, költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek és nonprofit szervezetek (kivéve egyházak)	5,5 Mrd Ft	5,5 Mrd Ft	2,5 Mrd Ft	2,5 Mrd Ft
Előkészítés a pályázat beadása előtt (közbeszerzés, energetikai vizsgálat)			X	X

Az előkészítés során az alábbi épületek energetikai korszerűsítésének lehetősége merült fel:

- Kossuth utcai iskola, Régi művelődési ház, Opál-ház ,Új iskola régi szárnya

A későbbiek során az előkészítésbe bevontuk az alábbi épületeket is:

- Kékesi ház, Rákóczi utcai óvoda, Szent István téri óvoda

Kérdéses volt, hogy az egyes épületekre külön-külön pályázhatunk - és így a kisebb összegű (C vagy D) konstrukciók jöhetnek szóba, vagy össze lehet vonni a beruházásokat és egy pályázatban benyújtani. A pályázatíró cég egyeztetett az Energia Központtal, tájékoztatásuk szerint össze lehet vonni a pályázatokat, így az A vagy a B konstrukcióra pályáznánk. Mivel a közvilágítás korszerűsítése csak az A komponensen belül lehetséges, ezért ezt szeretnénk megcélozni, bár így megújuló energiaforrások alkalmazására nem kerül majd sor. (Az A konstrukció leírását az előterjesztéshez mellékeljük.)

Önkormányzat esetében a támogatási intenzitás 85 %-os.

Sajnos a Kossuth utcai iskola nem vonható be a pályázatba, mivel iskolaként nem funkcionál 2009 óta, így nem állnak rendelkezésünkre fogyasztási adatok a 2011-es évről.

A pályázatba az alábbi épületeket és fejlesztéseket javasoljuk bevonni:

Projektelelem	Tervezett beruházási költség	Lehetséges konstrukció	Támogatás mérték	Önerő
Régi kultúrház - homlokzati és fűdémszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere	Becsült érték összesen nettó 70-80 MFt	KEOP-5.5.0/A, amennyiben az összes támogatás eléri az 50 millió forintot!	85%	10,5 - 12 MFt
Opálház - homlokzati és fűdémszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere				
Új iskola régi épülete - kazánrekonstrukció, radiátorok cseréje				
Közvilágítási projektelelem				
Új óvoda				
Régi óvoda				
Kékesi ház				
Régi iskola	Hiányzó fogyasztási adatok miatt nem vonható be			

Az Opál-ház esetében felmerülhet, hogy a kereskedelmi célt szolgáló épületrészre arányosítva csak 60%-os intenzitással tudunk pályázni.

Ahol volt már KEOP-támogatás szigetelésre, ott is pályázhatunk új munkalépésekre, amennyiben tudunk elégséges megtakarítási és megtérülési adatokat produkálni (Az iskola esetében merül fel).

Mivel nincs még kiírva a pályázat, sok a bizonytalanság is. Elképzelhető, hogy a jövőben erre a konstrukcióra is igénybe lehet venni az EU Önerő Alapot, így a támogatás intenzitása növelhető akár 95 %-ra is.

A pályázat benyújtására a kiírástól számított 60. naptól lesz lehetőség. Addigra a szükséges előkészületeket szeretnénk megtenni, ezért kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a pályázat előkészítéséhez, valamint felhatalmazását, hogy a pályázatíráshoz és az előkészítéshez szükséges energetikai vizsgálatok elkészítéséhez 3 árajánlatot kérjünk be és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó céggel szerződést kössünk.

A pályázat benyújtásához és az önerő biztosításához - a konkrét összegek ismeretében - természetesen a Képviselő-testület döntésére lesz majd szükség.

Határozati javaslat
.../2012 (XI.27) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és az 1. sz mellékletben foglaltak szerint hozzájárul a KEOP 5.5.0/A konstrukció keretében Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása pályázat előkészítéséhez. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésére és megírására az általános tartalék terhére megbízási szerződést kössön a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó céggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Alsónémedi, 2012. november 15.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

KEOP-2012-5.5.0/A

Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása

A KEOP-2012-5.5.0 konstrukció 2012-13-as teljes kerete 30 milliárd Ft. A **KEOP-2012-5.5.0/A komponensre 11,5 Mrd Ft** áll rendelkezésre, **melyből 5,5 Mrd Ft költségvetési szervek**, költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek és nonprofit szervezetek (kivéve egyházak); 1 Mrd Ft vállalkozások és átmeneti és technikai besorolású szervezetek számára áll rendelkezésre. **A közvilágítás energiatakarékos átalakítására 5 Mrd Ft fordítandó.**

Ezen felül a KEOP-2012-5.5.0 konstrukció „A”, „B”, „C” és „D” komponenseiben - a 2011. évi CCVI. törvény 7.§ (4) bekezdése szerinti Országgyűlés által – az elismert egyházak számára mindösszesen 3 Mrd Ft áll rendelkezésre.

Az eljárás **egyfordulós** kiválasztási eljárás

A támogatás **intenzitása** Költségvetési szervek és intézményeik / Közoktatási intézmények esetén **85%**.

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás összege általános szabály szerint **50 millió Ft feletti de, maximum 500 millió Ft lehet.**

Támogatás igényelhető az alábbi projektekre:

- I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén.

Projekt típusok:

- a) Utólagos külső hőszigetelés
- b) Külső nyílászáró-csere/korszerűsítés
- c) Hővisszanyerő szellőzés létesítése

- II. Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése

Projekt típusok:

- a) Hőtermelők cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre
- b) Automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
- c) Fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása,
- d) Hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése,
- e) Kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése (kizárólag saját felhasználásra, villamos és hőenergia értékesítés nélkül)
- f) Hulladékhő hasznosítási lehetőségek kiaknázása,
- g) Gőz hőhordozó közeg váltása forró vízre,
- h) A hőelosztó rendszerek korszerűsítése, veszteségeinek csökkentése
- i) Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése,

Kötelező elemek:

- a) Fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszerek korszerűsítése esetén az energiahordozó és/vagy a hőfogyasztás elkülönített mérését lehetővé tevő mérőműszereket kell beépíteni.

- b) Fűtési rendszerek korszerűsítése esetén, ha az épület rendeltetése megkívánja, heti időprogramok beállítására alkalmas szabályozási rendszert kell kialakítani. Például oktatási jellegű intézmények, irodaépületek, stb.

III. Világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása:

Projekt típusok:

- a) Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje,
b) Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése és az ehhez kapcsolódó az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek;

A fenti I.; II.; III.; alpontok szerinti tevékenységek egymással szabadon kombinálhatók.

IV. Közvilágítás energiatakarékos átalakítása

A közvilágítás energiafelhasználásának csökkentése (a közvilágítással kapcsolatos kötelező feladatok ellátásával megbízott pályázó esetében): a lámpatestek, fényforrások, előtétek és az energia-megtakarítás szempontjából indokolt vezetékek felújítása, vagy cseréje. (Új közvilágítási oszlopok építése vagy a meglévő oszlopok cseréje nem támogatható.)

Jelen konstrukció keretében kombinált, azaz megújuló energiák felhasználására és épületenergetikai fejlesztések javítására irányuló projekt típusokat együttesen tartalmazó projektek nem támogathatóak

A pályázatok benyújtása a meghirdetéstől számított 60. napot követően lehetséges.