

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. november 21-én 17 órakor megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazat alapján az napirendjébe felveszi Vincze József javaslatára**

**16. Az Opál ház bérletére érkezett pályázat értékelése napirendi pontot.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**59/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az elfogadott módosítással együtt a napirendet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**60/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bálint Sándor elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**61/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az önkormányzat 2012. évi költségvetésének III. módosítását.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**62/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az államháztartásról szóló törvény alapján megtárgyalta és a melléklet szerint az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadásra javasolja

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**63/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerint elfogadásra javasolja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2013. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**64/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 30.§ (1) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadásra javasolja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2013-2016. évre szóló belső ellenőrzési stratégiai tervét.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**65/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja, hogy az önkormányzat vagyoni- és felelősségbiztosításainak ügyintézésével kapcsolatban a jelenleg élő alkuszi szerződést mondja fel és a Bemboz Biztosítási Alkusz Kft.-t bízta meg az önkormányzat számára legelőnyösebb biztosítási konstrukció kiválasztásával és a biztosításkötéssel kapcsolatos ügyek intézésével.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás** szavazat alapján a javaslatot nem támogatta és így **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**66/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és nem javasolja a helyi adókról szóló 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását, az iparüzési adó 2%-ra emelését.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**67/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a KEOP 5.5.0/A konstrukció keretében Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása pályázat előkészítéséhez. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésére és megírására az általános tartalék terhére megbízási szerződést kössön a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó céggel.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**68/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának ügyét. Javasolja, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területek (szántók) vonatkozásában azok jelenlegi használóival 2 évre kössön az Önkormányzat bérleti szerződést, 40.000,- Ft/ha/év díjfizetés mellett:

0186/38.	2.3723
0191/6.	1.1009
0193/1.	5.2565
0195/1.	0,6477
0195/5.	0,4880

Amennyiben a jelenlegi használó nem kíván bérleti szerződést kötni, úgy a területtel szomszédos használónak ajánlja fel és vele kössön bérleti szerződést az Önkormányzat.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**69/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának ügyét. Javasolja, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az Alsónémedi 081/88-89, 081/85-86 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokat továbbra is haszonbérbe adja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig, összesen 150.000,- Ft bérleti díjért Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakos részére azzal, hogy az ingatlanok közművesítésével kapcsolatos esetleges munkálatokat a bérlő kártalanítás nélkül tűrni köteles. A bérlő az ingatlanon szennyvízkomposztot vagy bármilyen károsító anyagot nem helyezhet el, illetve az egész terület gondozására köteles. A vonatkozó rendelet szerinti kifüggesztésről gondoskodni kell.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**70/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztés alapján elfogadja az ABÉVA Kft. 2012. III. negyedéves beszámolóját.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Belágyi Tamás

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. által előterjesztett javaslatot a Sportcsarnok 2013. évi hasznosítási tervével kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy az iskola és a sportcsarnok fenntartásának és üzemeltetésének kérdése még bizonytalan, a bérlet feltételeinek meghatározását későbbre halasztja. Felkéri továbbá az érintetteket, hogy folytassanak további tárgyalásokat a lehetőségek, az optimális kihasználás és a bérleti díj kalkulációjának kérdéseiről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**71/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az ABÉVA Kft. 2013. évi üzleti tervét.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **0 igen, 4 nem, 3 tartózkodás** alapján **nem támogatja** azt a javaslatot, hogy az iskola éves költségvetésének átcsoportosításával oldja meg a könyvtár többletkiadását így a határozati javaslat nem került elfogadásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**72/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja, hogy az Alsónémedi Sportegyesület kérésére a 2013. évi költségvetési koncepcióban szerepeltetett 8.500.000,- Ft-os keretösszeg terhére 2.000.000,- Ft-os támogatást az idei évben biztosítson a Képviselő-testület az Egyesület részére, az általános tartalék terhére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**73/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Ócsa-Alsónémedi Hatósági Igazgatási Társulás (építéshatóság) megszüntetésének lehetőségét és a Gyál Város Önkormányzatával építéshatósági ügyintézői tevékenység ellátására kötendő megállapodás tervezetét és az alábbi javaslatokat teszi:

- 1.) Figyelemmel a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi CXIII. tv. 2.§. (4) bekezdésében foglaltakra az Ócsa-Alsónémedi Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulás (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2.) létrehozására irányuló megállapodást 2012. december 31-i határidővel javasolja felmondani.

- 2.) Javasolja felkérni Ócsa Város Jegyzőt, hogy az önkormányzati társulásba bevitt vagyonáról - ideértve különösen a Magyar Államkincstártól építésügyi feladatok finanszírozására kapott normatív támogatással – lakosságárányosan 2012. december 31-i fordulónap figyelembevételével - számoljon el.
- 3.) Javasolja továbbá, hogy az alsónémedi lakosok részére a helyben történő építéshatósági ügyintézés lehetőségét biztosítsa. Ennek érdekében a melléklet szerinti feltételekkel kössön megállapodás Gyál Város Önkormányzatával és Polgármesteri Hivatalával. A megállapodás alapján Gyál Polgármesteri Hivatala biztosítsa a kihelyezett ügyfélfogadást a településen, Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat pedig a köztisztviselő költségeihez ennek arányában áruljon hozzá.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**74/2012. (XI.21.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és - tekintettel a pályázatban ajánlott alacsony bérleti díjra - elutasította az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti 815 hrsz-ú üzlet- és raktárhelyiségekre 2012. november 21-én a Hong Rui Xing Kft.-től beérkezett pályázatot.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vincze József polgármester

Zagyva Gabriella jkv.