



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 41- 159/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2012. november 27-i** ülésére

Tárgy: **Az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti szerződésének meghosszabbítása (véleményezés)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok bérbeadásának szerződései 2012. december 31. napjával lejárnak.

Az ingatlanok nagy részére hosszútávú tervvel nem rendelkezik az Önkormányzat, így javaslom, hogy a korábbi 1 éves szerződés helyett 2 éves haszonbérleti szerződést kössünk. Kivételt képeznek ez alól az. ún. Birgejárás II. területén lévő ingatlanok, melyet eddig Földesi Gábor bérelt és tudomásom szerint továbbra is bérelni kíván. Erre az ingatlanra továbbra is az 1 éves haszonbérleti szerződést javaslom megkötni, tekintettel annak hasznosítási céljára.

Határozati javaslat

../2012. (XI. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának ügyét, mely alapján úgy döntött, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett

- 1.) Az Alsónémedi 081/88-89, 081/85-86 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokat továbbra is haszonbérbe adja 2013. január 01-től 2013. december 31-ig, összesen,- Ft bérleti díjért Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakos részére azzal, hogy az ingatlanok közművesítésével kapcsolatos esetleges munkálatokat a bérlő kártalanítás nélkül tűrni köteles. A bérlő az ingatlanon szennyvízkomposztot vagy bárminemű károsító anyagot nem helyezhet el, illetve az egész terület gondozására köteles. A vonatkozó rendelet szerinti kifüggesztésről gondoskodni kell.
- 2.) Az alábbi területek (szántók) vonatkozásában a jogszabályi feltételek betartása mellett azok jelenlegi használóival 2 évre köt bérleti szerződést, 40.000,- Ft/ha díjfizetés mellett:

0186/38.	2.3723
0191/6.	1.1009
0193/1.	5.2565
0195/1.	0,6477
0195/5.	0,4880

Amennyiben a jelenlegi használó nem kíván bérleti szerződést kötni, úgy a területtel szomszédos használónak ajánlja fel és vele köt bérleti szerződést az Önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester, valamint Dr. Percze Tünde a szerződések elkészítésére

Alsónémedi, 2012. november 16.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző