

**Alsónémedi Nagyközség
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jegyzőkönyvi kivonat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. június 20-án 17 órakor megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen, 1 tartózkodás szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felveszi Linke György javaslatára a Partyfaces rendezvényt kapcsolatos kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felvesz Zsin Géza javaslatára két természetvédelemmel kapcsolatos kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a kiküldött napirendet az elfogadott kiegészítésekkel tárgyalja.

**Határidő: azonnal
Felelős: Bálint Sándor elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. módosítását.

**Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Sándor elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat alapján támogatja Zsin Géza azon módosítási javaslatát, hogy a Széchenyi István Általános Iskola vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a belső udvar parkosításánál egy elkerített „dühöngőt” alakítsanak ki.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a fejlesztési tartalék terhére bruttó 5,8 millió Ft erejéig biztosítja a Széchenyi István Általános Iskola belső udvarának rendezését (tereprendezés, parkosítás játszótér helyreállítása, öntözőberendezés kialakítása, konyha előtti terület csapadékvíz-elvezetése) azzal, hogy a parkosításnál kizárólag őshonos növények kerüljenek telepítésre, valamint a tervezésnél fontolják meg egy bekerített „dühöngő” rész kialakítását.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Vincze József polgármestert, hogy a munkálatokra szerezzen be 3 árajánlatot és a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön, melyről a legközelebbi testületi ülésen tájékoztatást kér.

Határidő: 2012. szeptemberi tanévkezdés

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Mátyás király, Zrínyi Miklós, Diófa, Aranyág és Nyárfa utak kiépítésére érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendeleteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint a tulajdonában lévő alsónémedi 03/7 hrsz-ú út megjelölésű ingatlan belterülethez csatolását.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Vincze József polgármestert, hogy a belterületbe vonás után telekalakítási eljárást kezdeményezzen tárgyi út területének és a 3105/9 hrsz-ú út egyesítésére.

Határidő: 2012. július 15. (a kérelem benyújtására)

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek javasolja, hogy hatalmazza fel Vincze József polgármestert, hogy az I. ütemben megvalósuló útépitések műszaki ellenőrzésére legalább 3 árajánlatot kérjen be és a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön a műszaki ellenőri feladatok ellátására azzal a kikötéssel, hogy igazolják, hogy legalább két fő műszaki ellenőrzésre jogosult szakembert tudnak biztosítani.

Határidő: 2012. július 15. (az árajánlatok bekérésére)

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. (1893/2. hrsz.) bérlemény bérleti jogviszonyának felbontására irányuló kérelmet.

A kérelem és a bérleti szerződésben foglaltak alapján a Bizottság hozzájárul a jogviszony közös megegyezéssel, 2012. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.

A Bizottság egyben hozzájárul a 3 havi kaució (90.000,- Ft) jóváírásához, mely a 4 havi bérleti díj hátralékból kerül levonásra, így Bérlőnek 62.400,- Ft összegű befizetése keletkezik, melyet 2012. június 30-ig köteles megfizetni. A jelzett időpontban az átadás-átvételtől, illetve a vízóra leolvasásról is gondoskodni kell.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. szám alatti, 1893/2. hrsz-ú, 29,42 m² nagyságú üzlethelyiséget.

Pályázati feltételek:

- minimum 30.000 Ft/+ÁFA /hó összegű bérleti díj vállalása
- 3 havi kaució letétele

A pályázatban meg kell jelölni

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a vállalt havi bérleti díj összegét,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázók értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- vállalt havi bérleti díj összege,
- helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
- a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. július 30. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. augusztus 10.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 nem, 1 tartózkodás szavazat alapján nem támogatja Merl Lászlóné (2351 Alsónémedi, Kistói u. 16.) kérését az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő Alsónémedi Petőfi u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásának ügyében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m² alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m² alapterületű udvari raktár helyiségeket.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

1. vállalt havi bérleti díj összege,
2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
3. a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. július 30 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. augusztus 10.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az 1. sz. melléklet szerinti helyen javasolja kijelölni az Alsónémedi un. Nagyödörben (599.hrsz.) a tervezett új játszótér helyét.

Egyúttal a következő ülésen napirendre tűzi a Nagyödör névadásának kérdését.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2012. (VI.20.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület felé az alábbiak szerint javasolja meghatározni az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatt létesítendő Egészségház épületébe ellátandó funkciókat:

- Háziorvosi rendelők 2 db 2 helyiséges
- Szakorvosi rendelő 2 db 2 helyiséges
2 db 1 helyiséges
- Fogorvosi rendelő 1 db 2 helyiséges
- Nagyméretű terem, ami gyógytornára is alkalmas+ raktár
- Gyermekorvosi rendelő + 1 db 1 helyiséges nevelési tanácsadó, gyermekpszichológusi rendelő
- Védőnői rendelő
- Orvosi pihenőszoba
- Szolgálati lakás minimum 2 db
- Technológiai helyiségek (kazánház, szerverszoba stb.)

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Vincze József polgármestert, hogy az engedélyes terv elkészítése érdekében egészségügyi építéstechnológussal készíttesse el a szükséges helyiséglistát a fenti funkciók figyelembevételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2012. június 25.

Zagyva Gabrielle jkv.