

## Tartalomjegyzék

<u>30/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	2
1. napirend: Az önkormányzat a 2012. évi költségvetésének I. módosítása .....	2
<u>31/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	3
2. napirend: A Széchenyi István Általános Iskola udvarának rendezése .....	3
<u>32/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	4
3. napirend: Útépítési társulásokról szóló rendeletek megtárgyalása.....	5
<u>33/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	5
4. napirend: Külterületi 03/7. hrsz belterületbe csatolása .....	5
<u>34/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	5
5. napirend: Tervezett útépítések műszaki ellenőri feladatai .....	6
<u>35/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	7
6. napirend: Önkormányzati bérleményekkel kapcsolatos döntések.....	7
<u>36/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	7
<u>37/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	8
<u>38/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	9
7. napirend: Nagygödör – játszótér helyének kijelölése.....	10
<u>39/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	10
8. napirend: Tervezett Központi Egészségház funkcióinak meghatározása.....	11
<u>40/2012. (VI.20.) bizottsági határozat</u> .....	12
9. napirend: Egyebek.....	12

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. június 20-án 17 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor köszönti a megjelenteket. 7 főből jelen van 5 fő, a Bizottság határozatképes.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen, 1 tartózkodás szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felveszi Linke György javaslatára a Partyfaces rendezvénnyel kapcsolatos kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat alapján az Egyebek napirendi pontba felvesz Zsin Géza javaslatára két természetvédelemmel kapcsolatos kérdést.

*Némedi Rezső érkezik, szavazásra jogosultak száma 6 fő.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **30/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a kiküldött napirendet elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bálint Sándor elnök

### ***1. napirend: Az önkormányzat a 2012. évi költségvetésének I. módosítása***

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy ez az első módosítás. Részletezi, hogy milyen tételek módosultak és miért.

A bizottsági tagok részéről kérdés nem érkezik.

Némedi Erika kérdezi, hogy a szeméttelép jogi szakértői vizsgálata hogy áll, mik a fejlemények?

Vincze József elmondja, hogy a per folyamatban van. Acsai Károly befizetett 3,6 MFt-ot a társulásba, a jogi szakértő szerint ezt vissza kell majd fizetni, de a per kimenetele dönti majd el a sorsát, a további intézkedéseket.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **31/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. módosítását.**

**Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése**  
**Felelős: Bálint Sándor elnök**

## ***2. napirend: A Széchenyi István Általános Iskola udvarának rendezése***

Vincze József ismerteti a terveket. Elmondja, hogy a parkosítás nem kötelező, viszont a vízelvezetés megoldása a konyha felőli részen igen.

Felmerült az esővíz összegyűjtésének és felhasználásának lehetősége is, de a közművek miatt nincs hely rá és anyagilag sem érné meg.

Némedi Rezső kérdezi, hogy ki állította össze a listát a telepítendő növényekről? Mivel az iskola elnyerte az ökoiskola címet, a kötelezettségvállalásaik között szerepel, hogy őshonos növényeket lehet csak telepíteni.

Zsin Géza megerősíti, hogy a tervezetben őshonos fajok voltak. 2 faiskolát is megkérdezett. A Zolyomi faiskola 50% kedvezményt ajánlott. Nem ezekről a fajokról volt szó.

Vincze József elmondja, hogy az iskola készítette el a terveket, pontosítani fogják.

Némedi Rezső elmondja, hogy az OFI honlapján szerepel egy pályázat kifejezetten ökoiskoláknak, zöldövezet kialakítására. Érdemes lenne kihasználni ezt a lehetőséget.

Zsin Géza elmondja, hogy a pályázati lehetőséggel és a Zolyomi faiskola felajánlásával akár 6-8 éves konténeres fákat is be lehetne szerezni.

Komoly aggályai vannak azonban a fásítással kapcsolatban. Az atlétikai pálya és az udvarrendezés miatt a gyerekek mozgásteret már eddig is nagyon beszűkült. A szabad teret a fásítás még inkább csökkenteni fogja. Javasolja, hogy vizsgálják meg egy elkerített „dühöngő” kialakításának lehetőségét.

Vincze József elmondja, hogy van műfüves pálya. Ezt a kérdést a pedagógusok döntsék el.

Józan Sándor véleménye szerint érdemes lenne a csapadékvíz gyűjtését megoldani.

Némedi Erika elmondja, hogy 250 ezerFt egy esővízgyűjtő.

Vincze József elmondja, hogy lehet, hogy a vízgyűjtő 250 eFt, de ez csak a tároló lenne, sok plusz költség is lenne ezen kívül, illetve hely sincs a kialakítására.

*Suplicz Zsolt elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 5 fő, az ülés határozatképes.*

Belágyi Tamás elmondja, hogy van egy ciszterna.

Vincze József elmondja, hogy a ciszternát fel fogják használni, gyűjtik majd a vizet. A későbbiekben esetleg meg lehet majd oldani a felhasználását is.

Zsin Géza ismételten javasolja, hogy az iskola vizsgálja meg a dühöngő felállításának lehetőségét. Kéri, hogy ez kerüljön bele a határozatba is.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazat alapján támogatja Zsin Géza azon javaslatát, hogy a Széchenyi István Általános Iskola vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a belső udvar parkosításánál egy elkerített „dühöngőt” alakítsanak ki.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **32/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a fejlesztési tartalék terhére bruttó 5,8 millió Ft erejéig biztosítja a Széchenyi István Általános Iskola belső udvarának rendezését (tereprendezés, parkosítás játszótér helyreállítása, öntözőberendezés kialakítása, konyha előtti terület csapadékvíz-elvezetése) azzal, hogy a parkosításnál kizárólag őshonos növények kerüljenek telepítésre, valamint a tervezésnél fontolják meg egy bekerített „dühöngő” rész kialakítását.**

**Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Vincze József polgármestert, hogy a munkálatokra szerezzen be 3 árajánlatot és a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön, melyről a legközelebbi testületi ülésen tájékoztatást kér.**

**Határidő: 2012. szeptemberi tanévkezdés**

**Felelős: Vincze József polgármester**

### **3. napirend: Útépítési társulásokról szóló rendeletek megtárgyalása**

*Suplicz Zsolt bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 6 fő.*

Vincze József elmondja, hogy a Kölcsey utcában nem jött össze a kellő számú lakossági nyilatkozat. Kérték a terv módosítását, ezért ez az utca nem kerül bele a társulásba.

Némedi Rezső elmondja, hogy a Kölcsey utcából megkeresték a csapadékvíz elvezetése miatt.

Vincze József elmondja, hogy a lakók egy része nem fogadta el azt, hogy egy oldalon legyen árok. A tervező most megvizsgálja, hogy van-e elég hely arra, hogy mindét oldalon legyen. A monoblokkos rendszer keskenyebb, így lehetne 1 m-t nyerni. Ha sikerül megegyezni a lakókkal, jövőre meg lehet csinálni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **33/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Mátyás király, Zrínyi Miklós, Diófa, Aranyág és Nyárfa utak kiépítésére érdekeltégi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendeleteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Sándor elnök

### **4. napirend: Külterületi 03/7. hrsz belterületbe csatolása**

Bálint Sándor elmondja, hogy a Meleghegyi utca melletti útról van szó.

Vincze József elmondja, hogy a cél az, hogy a 4 méteres út belterületbe legyen vonva, hogy egy helyrajzi számra lehessen tenni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **34/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja Alsónémedi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletében meghatározottak szerint a tulajdonában lévő alsónémedi 03/7 hrsz-ú út megjelölésű ingatlan belterülethez csatolását.

**Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Vincze József polgármestert, hogy a belterületbe vonás után telekalakítási eljárást kezdeményezzen tárgyi út területének és a 3105/9 hrsz-ú út egyesítésére.**

**Határidő: 2012. július 15. (a kérelem benyújtására)**

**Felelős: Vincze József polgármester**

### ***5. napirend: Tervezett útépitések műszaki ellenőri feladatai***

Vincze József elmondja, hogy engedélyeztetésre be lettek adva a tervek, 15 nap van a válaszra. A közbeszerzési eljárást el lehet kezdeni. Most már lehet árajánlatokat kérni. Előzetes bekérés alapján a 6 út műszaki ellenőri munkájára 3 MFt + áfa összegű ajánlat érkezett. Törvény szerint 8 naponta kellene ellenőrizni, ezt nem tartja elegendőnek, napi szintű ellenőrzést fognak kérni.

Némedi Rezső véleménye szerint ha a 6 utcában egyszerre folyik majd az építkezés, akkor egy műszaki ellenőr kevés lesz a napi bejáráshoz.

Vincze József elmondja, hogy a közbeszerzés kiírásában ez részletezve lesz. 2 csoportban lesznek meghirdetve az utcák, 2 kivitelező is megnyerheti.

Némedi Rezső javasolja, hogy két főt kérjen az önkormányzat.

Vincze József elmondja, hogy bele fogják venni a feltételekbe, hogy a kivitelező nevezzen meg 2 főt, aki jogosult a műszaki ellenőrzés elvégzésére.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy mikorra várható a közbeszerzési eljárás elindítása?

Vincze József elmondja, hogy az építési engedély megkapása után lehet indítani az eljárást. Ez július közepére várható. Tárgyalásos eljárás lesz, augusztus közepén-szeptember elején kezdődhet a kivitelezés.

Bálint Sándor kérdezi, hogy elég lesz-e az 5 MFt-os keret akkor is, ha 2 fő műszaki ellenőrt kér az önkormányzat?

Vincze József véleménye szerint ez nem fogja jelentősen drágítani.

*Suplicz Zsolt elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 5 fő, az ülés határozatképes.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **35/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek javasolja, hogy hatalmazza fel Vincze József polgármestert, hogy az I. ütemben megvalósuló útépitések műszaki ellenőrzésére legalább 3 árajánlatot kérjen be és a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön a műszaki ellenőri feladatok ellátására azzal a kikötéssel, hogy igazolják, hogy legalább két fő műszaki ellenőrzésre jogosult szakembert tudnak biztosítani.

A Bizottság az árajánlatokról és szerződésről a legközelebbi testületi ülésen tájékoztatást kér.

Határidő: 2012. július 15. (az árajánlatok bekérésére)

Felelős: Vincze József polgármester

### **6. napirend: Önkormányzati bérleményekkel kapcsolatos döntések** **6/A napirend: Boglárka turkálда bérleti jogviszonyának felbontása**

Vincze József elmondja, hogy a Szabadság téren a Boglárka turkálда nem működik, egészségügyi okokból. A bérlő kérte, hogy a kaució összegét számítsák be az elmaradt bérleti díjba.

*Suplicz Zsolt bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 6 fő.*

Bálint Sándor kérdezi, hogy ez jelent-e veszteséget az önkormányzatnak?

Vincze József elmondja, hogy nem jelent veszteséget, illetve annyiból igen, hogy ki kell írni újra a pályázatot, ami legalább 1 hónap. Augusztus elejétől lehet új bérlő, addig üresen áll majd az üzlethelyiség.

Némedi Rezső kérdezi, hogy a rezsiben van-e elmaradás?

Vincze József elmondja, hogy nincsen, csak a bérleti díjban.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **36/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. (1893/2. hrsz.) bérlemény bérleti jogviszonyának felbontására irányuló kérelmet.

A kérelem és a bérleti szerződésben foglaltak alapján a Bizottság hozzájárul a jogviszony közös megegyezéssel, 2012. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.

**A Bizottság egyben hozzájárul a 3 havi kaució (90.000,- Ft) jóváírásához, mely a 4 havi bérleti díj hátralékból kerül levonásra, így Bérlőnek 62.400,- Ft összegű befizetése keletkezik, melyet 2012. június 30-ig köteles megfizetni. A jelzett időpontban az átadás-átvételtől, illetve a vízóra leolvasásról is gondoskodni kell.**

**Határidő: 2012. június 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **37/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. szám alatti, 1893/2. hrsz-ú, 29,42 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget.**

Pályázati feltételek:

- minimum 30.000 Ft/+ÁFA /hó összegű bérleti díj vállalása

- 3 havi kaució letétele

A pályázatban meg kell jelölni

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,

- a vállalt havi bérleti díj összegét,

- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázók értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- vállalt havi bérleti díj összege,

- helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,

- a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. július 30. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. augusztus 10.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző**

### **6/B. napirend: Petőfi S. u. 4. sz. alatti ingatlan bérbeadása**

Vincze József elmondja, hogy a korábbi bérlő elköltözött. Problémás eset volt. A tartozása jelenleg is fennáll, de nem valószínű, hogy be tudják hajtani. A lakás meglehetősen lelakott.

Belágyi Tamás elmondja, hogy a házban beázások voltak, nem volt tisztasági festés sem, az előző lakó 380 eFt + áfa tartozást halmozott fel. Legalább 1 MFt-ot kell ráköltetni az ingatlanra ahhoz, hogy a beázást megszüntessék és ezzel az állagmegóvás biztosított legyen.



De ez nem elég ahhoz, hogy lakható is legyen az ingatlan, ahhoz legalább 3 MFt-ot kellene ráköltetni. A fűtést is meg kellene oldani. Korábban 15 eFt-ért volt kiadva.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy mi lesz az ingatannal, ha most nem teszik lakhatóvá és nem adják ki?

Vincze József elmondja, hogy az állagmegóvás biztosítva lesz, a beázást megszüntetni olcsóbb.

Zsin Géza véleménye szerint így jelentős értékvesztés fog történni.

Vincze József elmondja, hogy elképzelhető, hogy lakhatásra alkalmatlanná lesz nyilvánítva az épület.

Zsin Géza kérdezi, hogy hogyan lehet legalább a szinten tartást biztosítani?

Belágyi Tamás elmondja, hogy a beázást mindenképpen megszüntetik, az állagmegóvás biztosítva lesz.

Bálint Sándor elmondja, hogy arról kell most dönteni, hogy az önkormányzat kiadja-e az ingatlant újra. Ha igen, akkor jóval többet kell ráköltetni, hogy lakható legyen.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 nem, 1 tartózkodás szavazat alapján elveti Merl Lászlóné (2351 Alsónémedi, Kistói u. 16.) kérését az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő Alsónémedi Petőfi u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásának ügyében.**

#### **6/C. napirend: Dózsa Gy. tér 2. sz. alatti üzlet és raktár bérbeadása**

Vincze József elmondja, hogy a korábban kiírt pályázatra nem volt jelentkező, most változatlan tartalommal javasolják úgy pályázat kiírását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **38/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m<sup>2</sup> alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m<sup>2</sup> alapterületű udvari raktár helyiségeket.**

**A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:**

- 1. vállalt havi bérleti díj összege,**
- 2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,**
- 3. a település alapellátásában betöltött szerepe.**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. július 30 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. augusztus 10.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodják.

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző**

## **7. napirend: Nagygödör – játszótér helyének kijelölése**

Józan Sándor elmondja, hogy a játszótér állapota problémás. Céges felajánlásból kívánják felújítani. Az új játszótér úgy szeretnék kialakítani, hogy kb. a jelenlegi játszótér vonaláig feltöltenék a területet, a játszótér így a felső részre kerülne. A játékok és az út között egy jól záródó sövény és egy parkoló van, ezért a gyerekek nem tudnak majd kiszaladni az útra. A fenti részen fák is vannak, amik árnyékot adnak. Így kényelmesebb lesz a játszótér használata, megközelítése és a gyerekeket nem zavarja, ha a lenti pályákat használják. A szánkópálya megmaradna, 10-13 méteres feltöltésre lesz szükség.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy be lesz-e kerítve a játszótér, illetve hogyan lesz megoldva, hogy a szintkülönbség ne okozzon problémát?

Józan Sándor elmondja, hogy a feltöltésnél a rézsű megmarad, nem lesz balesetveszélyes.

Vincze József elmondja, hogy ha a tervező javasolja majd kerítés megépítését, akkor úgy lesz kialakítva a játszótér.

*Zsin Géza elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 5 fő, az ülés határozatképes.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **39/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az 1. sz. melléklet szerinti helyen javasolja kijelölni az Alsónémedi un. Nagygödörben ( 599.hrsz.) a tervezett új játszótér helyét.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

Suplicz Zsolt elmondja, hogy a jelenlegi játszótér építésekor kaptak olyan faragott fa táblákat, melyek Alsónémedi és 6-7 külföldi város távolságát mutatja, méghozzá az adott országban használt régi mértékegység szerint. Ezeket a táblákat az új játszótérhez is felajánlja.

*Zsin Géza bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 6 fő.*

Némedi Rezső elmondja, hogy a környékbeli lakosok kérdezték, hogy nem lehetne-e elnevezni a Nagygödört?

Vincze József javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre terjesszék be a kérdést.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága szavazás nélkül dönt arról, hogy a soron következő bizottsági ülésen kerüljön napirendre a Nagygödör névadásának kérdése.**

**Határidő: a soron következő bizottsági ülés**

**Felelős: bizottsági elnök**

## **8. napirend: Tervezett Központi Egészségház funkcióinak meghatározása**

Vincze József elmondja, hogy a bizottságnak most csupán a funkciókra kell javaslatot tenniük. Az előterjesztett javaslatot az orvosokkal egyeztettek, kikérték a véleményüket. El kell dönten, hogy legyen-e benne üzlethelyiség is?

Szakorvosi rendelőnek 2 db 2 helyiséges, 2 db 1 helyiséges rendelőt javasol. Szolgálati lakásból minimum 2 db-ot.

Némedi Rezső javasolja, hogy legyen a gyermekorvosi, illetve a védőnői szoba mellett egy helyiség a nevelési tanácsadó, gyermekpszichológus részére. Erre nagy igény lenne, sokan járnak át Gyálra. Mindenképpen külön helyiség kellene, mert speciális igények miatt speciális felszerelésekre van szükség.

Vincze József Zsin Géza kérdésére válaszolva elmondja, hogy Ócsán megnézték a nemrégiben épült egészségházat, a tapasztalataik és az orvosokkal történt egyeztetés alapján készült az előterjesztés. 1 m<sup>2</sup> kb. 300eFt-ba kerül. Túl nagy épületet nem érdemes építeni, de ami szükséges, az kerüljön bele most.

*Zsin Géza elhagyja a termet, a szavazásra jogosultak száma 5 fő, az ülés határozatképes.*

Némedi Rezső kérdezi, hogy érdemes-e egy minilabort üzemeltetni?

Vincze József elmondja, hogy a szakorvosi rendelőben ki lehet alakítani, de a házi orvos véleménye szerint nincs értelme.

Bálint Sándor kérdezi, hogy az orvosi szobák és a szolgálati lakás külön lesznek?

Vincze József elmondja, hogy úgy kell majd megcsinálni, hogy egyben legyenek, vagyis egy 3 szobás lakás legyen kialakítva.

*Zsin Géza bejön a terembe, szavazásra jogosultak száma 6 fő.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **40/2012. (VI.20.) bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület felé az alábbiak szerint javasolja meghatározni az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatt létesítendő Egészségház épületébe ellátandó funkciókat:**

- Háziorvosi rendelők 2 db 2 helyiséges
- Szakorvosi rendelő 2 db 2 helyiséges  
2 db 1 helyiséges
- Fogorvosi rendelő 1 db 2 helyiséges
- Nagyméretű terem, ami gyógytornára is alkalmas+ raktár
- Gyermekorvosi rendelő + 1 db 1 helyiséges nevelési tanácsadó, gyermekpszichológusi rendelő
- Védőnői rendelő
- Orvosi pihenőszoba
- Szolgálati lakás minimum 2 db
- Technológiai helyiségek (kazánház, szerverszoba stb.)
- .....

**Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Vincze József polgármestert, hogy az engedélyes terv elkészítése érdekében egészségügyi építéstechnológussal készíttesse el a szükséges helyiséglistát a fenti funkciók figyelembevételével.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Vincze József polgármester**

## **9. napirend: Egyebek**

### **9/A. napirend: Partyfaces rendezvény**

Linke György elmondja, hogy a Facebookról értesült arról, hogy július 7-re egy többezres rendezvényt szerveznek az Öreg tóhoz. Már kb. 7000 meghívó ment ki és kb. 700-an jelezték részvételi szándékukat. Kéri, hogy fokozottan ellenőrizzék a rendezvényt.

Vincze József elmondja, hogy nem jelentették még be a rendezvényt, előre értesíteni fogják a hatóságokat.

**9/B. napirend: Természetvédelemmel kapcsolatos kérdések**

Zsin Géza elmondja, hogy a babádi turján mellett, természetvédelmi területen kaszáltak a gazdák. Figyelmeztette őket, hogy ez ősgyep, amit július 15-e után lehet csak kaszálni. Erre a tulajdonosok figyelmét fel kell hívni.

Vincze József véleménye szerint az nem védett terület.

Zsin Géza elmondja, hogy az egy ősgyep, ami országosan védett terület. Idén már nem lehet mit tenni, de jövőre figyelni kell rá, hogy ne legyen ebből probléma.

A másik probléma, hogy az idei nagy aszály miatt a Rádai út mellett elbontott zárást vissza kellene állítani, hogy a vízvisszatartást meg tudják oldani. Az a csatorna a kerekerdei lápról elvezeti a vizet. A 2 évvel ezelőtti szintig legyen visszaépítve a gát.

Vincze József elmondja, hogy az volt az utolsó határozat, hogy minden gátat le kell bontani, de ha azzal, hogy visszaállítják, természetvédelmi területet védenek, akkor tegyék meg. Ahhoz azonban, hogy erről határozati javaslat születhessen és az végrehajtható is legyen, pontosan meg kell határozni a helyszínt.

Bálint Sándor javasolja, hogy a bizottság néhány tagja menjen ki a helyszínre, nézzék meg a területet és a testületi ülésre pontos adatokkal terjesszék elő a kérést.

Bálint Sándor a bizottsági ülést 18 óra 50 perckor bezárja és 10 perc szünet után zárt ülést rendel el.

kmf.

Bálint Sándor  
bizottsági elnök

Zagyva Gabriella  
jkv.