



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250
alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 41- 87/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság 2012. június 20-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati bérlemények hasznosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző



Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Bizottsági Tagok!

A.) BOGLÁRKA TURKÁLDA:

A fenti üzlethelyiség működtetője Boglári Éva Ágnes 2012. május 29-én nyújtotta be Hivatalunkhoz az általa bérelt Szabadság tér 12/A. sz. alatt lévő üzlethelyiség szerződés megszüntetésére vonatkozó kérését.

A beadványában leírtak figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom a Bizottságnak, járuljon hozzá a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához:

A 3 havi kaució visszafizetését támogatom azzal, hogy a 4 havi bérleti díj hátralék megfizetésébe számoljuk be, így 2012. június 30-ig kérjük a 62.400,- Ft (3 havi bérleti díj ÁFA-ja és 1 havi ÁFA-s bérleti díj megfizetését).

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. (1893/2. hrsz.) bérlemény bérleti jogviszonyának felbontására irányuló kérelmet.

A kérelem és a bérleti szerződésben foglaltak alapján a Bizottság hozzájárul a jogviszony közös megegyezéssel, 2012. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.

A Bizottság egyben hozzájárul a 3 havi kaució (90.000,- Ft) visszafizetéséhez, mely a 4 havi bérleti díj hátralékból kerül levonásra, így Bérlőnek 62.400,- Ft összegű befizetése keletkezik,

melyet 2012. június 30-ig köteles megfizetni. A jelzett időpontban az átadás-átvételtől, illetve a vízóra leolvasásról is gondoskodni kell.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Tekintettel a bérleti jogviszony megszűnésére és a bevételek növelésére, egyben javaslom az üzlethelyiség pályázati úton való bérbeadására is meghozni a bizottsági határozatot!

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. szám alatti, 1893/2. hrsz-ú, 29,42 m² nagyságú üzlethelyiséget.

Pályázati feltételek:

- minimum 30.000 Ft/+ÁFA /hó összegű bérleti díj vállalása

- 3 havi kaució letétele

A pályázatban meg kell jelölni

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,

- a vállalt havi bérleti díj összegét,

- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázók értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- vállalt havi bérleti díj összege,

- helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,

- a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. július 30. 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. augusztus 10.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

B.) Alsónémedi, Petőfi u. 2sz. alatti lakás bérleti ügye:

Merl Lászlóné (2351 Alsónémedi, Kistói u. 16.) már korábban is megkeresett problémájával, de most írásban nyújtotta be kérését lakásbérlet ügyében. – A kérelmet az előterjesztéshez mellékelem.

Az ingatlan az ABÉVA Kft. tulajdonában van, de véleményezni a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságnak kell a bérlet ügyét.

Ugyan szociális és egyéb okokból is támogatni javaslom a kérést, de az alábbi aggályok merültek fel bennem, melyre számítani lehet, ha szociális alapon bérbe adjuk a lakást:

A településen többen is voltak, akik már megkerestek lakásbérlet ügyében és azt a tájékoztatást kapták mindeddig, hogy Önkormányzatunknak kizárólag szolgálati lakása van, melyet a dolgozók részére ad ki. Várhatóan ismét jelentkezni fognak a kéréssel. A szociális körülmények – mint mindenhol – Alsónémedin is romlanak, így számítani lehet hasonló jellegű kérések benyújtására, ahol nehéz lesz indoklást találni, amennyiben van üres szolgálati lakásunk.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Merl Lászlóné (2351 Alsónémedi, Kistói u. 16.) kérését az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő Alsónémedi Petőfi u. 2. sz. alatti ingatlan bérbeadásának ügyében.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javasolja az ingatlan bérbeadását kérelmezőnek bruttó Ft/hó + rezsiköltségek megfizetésével.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Vincze József polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető

C.) Opál-házi üzlethelyiség bérleti ügye:

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság legutóbb 2012. június 15-i pályázati határidővel hirdette meg az Opál-házi üzlethelyiséget, melyre sajnos pályázat nem érkezett, ezért javaslom a bérleti pályázat újbóli megjelentetését.

Határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m2 alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m2 alapterületű udvari raktár helyiségeket.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

1. vállalt havi bérleti díj összege,
2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
3. a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. július 30 12:00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. augusztus 10.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi, 2012. június 15.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző