



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 41- 98/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2012. június 26-i** ülésére

Tárgy: Beszámoló a DAKÖV KFT. tevékenységéről

Előterjesztő: Jasper Lóránt ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



**„ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének**

B E S Z Á M O L Ó

A DAKÖV KFT MŰKÖDÉSÉRŐL



1. A DAKÖV KFT BEMUTATÁSA

A Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-t (DAKÖV KFT.) 1992 decemberében alakították Dabas és körzetének önkormányzatai (Dabas, Örkény, Táborfalva, Bugyi, Alsónémedi) a települések ivóvízellátási, szennyvízelvezetési, tisztítási és mélyépítési feladatainak ellátására.

Cégünk 100 % ban Önkormányzati tulajdon. A Daköv Kft különböző szerződések alapján (üzemeltetési, koncessziós szerződések) a tulajdonos és az egyéb társult önkormányzatok tulajdonában lévő víziközműveket üzemelteti. Működési területén Pest megyében 5 településen (Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Örkény, Kakucs,) biztosítja az ivóvízellátást és 4 településen (Bugyi, Dabas, Kakucs, Örkény) a szennyvízelvezető-tisztító szolgáltatást valamint a szennyvíziszap ártalommentes elhelyezését. Kakucs és Hernád települések önkormányzata nem tulajdonosa a Kft.-nek. Azonban Kakucs Önkormányzat tulajdonában lévő vízvezeték hálózatot és szennyvízelvezető rendszert a Daköv Kft. üzemelteti, üzemeltetési szerződés keretében, valamint Hernád önkormányzat tulajdonában lévő Vízzolgáltató Kft.-ben kisebbségi tulajdont vásárolt a Kft.

A Kft központja Dabason található. A központban a Kft ügyvezetése és különböző műszaki, pénzügyi irányítása található. A Kft működési területén a fogyasztók ellátásáról az üzemegységek gondoskodnak.

A Daköv Kft ivóvíztermelő kapacitása 4850 m³/d, melyet felszín alatti vízbázisból nyer ki. Az ivóvízzel ellátott terület lakosainak száma 36.604 fő. Az ivóvíz minőség-ellenőrzést a Népegészségügyi Szakhatósági Szervek által jóváhagyott önellenőrzési terv szerint a KVI-Plusz Környezetvédelmi Vizsgáló Iroda Kft mint akkreditált laboratórium végzi.

Az üzemeltetett szennyvízrendszerekből érkező szennyvizek tisztítását 2450 m³/d mechanikai, és biológiai tisztítókapacitás végzi.

A Kft 72 főt foglalkoztat, akiknek nap mint nap szembe kell nézniük a szolgáltatáshoz és a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó kihívásokkal. Felelősségteljes munkájukra 24 kút több száz kilométer hosszú ivóvíz és csatornahálózat valamint 47 db szennyvízátemelő üzemeltetése, karbantartása, javítása kapcsán van szükség.

Az ivóvízellátáshoz, illetve a szennyvízelvezetés,- tisztításhoz kapcsolódnak a Kft egyéb kiegészítő tevékenysége, ami a vonalas közművek építése és az ehhez tartozó gépészeti szerelések.

A Daköv Kft. folyamatosan, magas szintű automatizált üzemirányítási rendszert épít ki. Az irányítástechnika lehetővé teszi az állandó ellenőrzést és az egységes, biztonságos víziközmű-szolgáltatást.

Társaságunk kiemelt szerepet szán a művi és természetes környezet állapotának megőrzésére, javítására.

A Kft. lépéseket tesz annak érdekében, hogy működési területén a szolgáltatási tevékenység színvonalát folyamatosan növelje. Minőségpolitikánkban elsődleges cél a fogyasztók mennyiségi és minőségi igényeinek kielégítése modern technológiák bevezetésével az elérhető legjobb színvonalon. Társaságunk a környezetközpontú irányítási rendszer bevezetésével kötelezettséget vállalt arra, hogy csak olyan új technológiát alkalmaz, mely környezetkímélő, a természetes környezetet csak kismértékben terheli. A Daköv Kft. minden tőle telhetőt megtesz a víznyerő helyek védelméért, a szennyvíziszapok megfelelő hasznosításáért, a szennyvízelvezetés, -tisztítás közben jelentkező szaghatások csökkentéséért.

Az új víziközmű törvény életbe lépésével a Dabas és Környéke Vízügyi Kft több víziközmű szolgáltatóval közösen egy nagy szolgáltató cég létrehozásán fáradozik. A jelenlegi állapot szerint a dabasi központtal és több üzemigazgatósággal jön létre az új cég. Ezek az üzemigazgatóságok a következők.: dabasi, galgamenti, monori, ráckevei, pilisi.

Céljaink megvalósításához eszközként szolgál az MSZ EN ISO 9001:2009 és MSZ EN ISO 14001:2005 szabványok szerint tanúsított minőség -és környezetirányítási rendszer működtetése.

2. A DAKÖV KFT ÁRBEVÉTELE 2011-BEN

- Ivóvíz szolgáltatásból és szennyvízelvezetésből:	588 millió Ft
- Építési és egyéb bevételekből:	169 millió Ft
Összes bevétel:	757 millió Ft

Adózás előtti előzetes eredményünk 15.253 e Ft volt.

3. A KITERMELT ÉS AZ ÉRTÉKESÍTETT VÍZ

Alsónémedi Nagyközségben 2011.-évben

a kitermelt víz mennyisége:	227.395 m ³
az értékesített víz mennyisége:	200.223 m ³

Az értékesített víz és a kitermelt víz közötti különbség az kutaknál felszerelt vízmérő és a lakossági vízmérők leolvasásából, a vízmérők mérési pontatlanságából, rejtett meghibásodásoknál elszivárgó vízmennyiségből, valamint csőtörések alkalmával elfolyt vízmennyiségből tevődik össze.

A csőtörések alkalmával mindig „Hálózat meghibásodási jelentés” nevű jegyzőkönyvet veszünk fel és ezeket az év végén, értékeljük. Alsónémedi Nagyközségben a leggyakoribb hiba ok a következő:

- Ø 25-ös KB Műanyag karmantyú törés

4. 2011. ÉVBEN AZ ÁRBEVÉTELEK ALAKULÁSA ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉGBEN.

Alsónémedi Nagyközségben 2011. évben az árbevételek az alábbiak szerint alakultak:

-ivóvíz bevétel: **44.741 eFt**

5. A BÉRLETI DÍJ ÉS A FENNTARTÁSI MUNKÁK ALAKULÁSA ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉGBEN

Az értékesített víz arányában a DAKÖV Kft. az Önkormányzat felé bérleti díjat fizet.

2011. évben

- a bérleti díj: 7.809.768,-+Áfa
- a plusz bérleti díj: 5.324.842,-+Áfa

Összesen: 13.134.610,-+Áfa összegű volt.

A bérleti díjból számolt fenntartási keret terhére az Önkormányzattal való egyeztetés után tervezzük elvégezni, az 1-es, és 2-es vízműkutak gépészeti felújítását a 3. sz kút szagtalanítását, valamint a váratlan meghibásodások elhárítását (szivattyú javítás, csőtörések)

Mellékelten megküldjük a 2011. évben végzett fenntartási munkákról szóló jegyzékeket, valamint a 2012-ben tervezett fenntartási munkákról szóló jegyzéket, amelyet az Önkormányzat megrendelése után végzünk el.

Vízhiány az utóbbi évben nem volt, a vízminőség vizsgálatát akkreditált laboratórium és az Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve végzi.

Alsónémedi Nagyközség ivóvízhálózatán, **2012.** évben az alábbi fenntartási munkákat tervezzük elvégezni:

Váratlan meghibásodás (szivattyú v. csőtörés)	1.000.000,-
2. 3 sz. kút szagtalanítása(<i>Fernye József árajánlata figyelembevételével</i>)	14.300.000.-
3. 1-es és 2-es sz. vízműkút gépészeti felújítása	708.000.-

Tervezett fenntartás vízműhálózaton összesen:	16.008.000,- Ft

A költségek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

Kérem a T. Képviselő-testületet a 2011. évi tevékenységről szóló beszámoló elfogadására.

Dabas 2012. június 19.

Tisztelettel:

Jasper Lóránt sk.

ügyvezető igazgató”

Határozati javaslat
./2012. (VI.26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyvezető előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerinti elfogadja a DAKÖV KFT. A (Dabas és Környéke Vízügyi Kft.) 2011.évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: 2012. június 26.

Felelős: polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző