



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 41-...../2012.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2012. február 28 –i soros ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye, az Önkormányzati törvény, valamint a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján van joga és lehetősége az önkormányzatoknak, hogy a törvény keretein belül vessen ki helyi adókat a településen.

Ezzel a jogával természetesen már korábban élt Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata.

A helyi adókról szóló törvény is folyamatosan és évenként változik, ráadásul a településen kivetett helyi adókat önkormányzatunk nem egy, hanem két rendeletben szabályozta. A helyi adókról szóló rendeletben döntött az iparűzési adó és az építményadó alkalmazásáról, az idegenforgalmi adóról pedig külön rendeletet alkotott.

Mindkét rendelet többször módosításra került és az év végi törvényi változások miatt ismételtelen szükséges volt a szabályozások aktualizálása.

Helyi rendeletben csak azon szabályozást kell és lehet beépíteni, amit a tárgykört szabályozó törvény nem szabályoz.

Új adót kivetni, az adózást szigorítani pedig csak úgy lehet, ha ebben a kérdésben a képviselő-testület legkésőbb a változással érintett adóévet megelőző adóév december 31-ig dönt.

Ebben az esetben viszont nincs szó szigorításról, kizárólag a törvényeknek való megfelelésség és a jogszabály szerkesztéssel kapcsolatos elvárások alapján foglaltuk a helyi adókról szóló helyi rendelkezéseket egy egységes rendeletbe. Ezen tény miatt nem került a téma bizottsági megtárgyalásra.

A tervezet egy rendeletben szabályozza a településen alkalmazott 3 féle adót: építményadó, iparűzési adó és idegenforgalmi adó.

Csak azon szabályok kerültek – egységes séma szerint – beépítésre a rendeletbe, amiben a képviselő-testületnek van hatásköre dönteni, helyi szabályokat alkalmazni.

Ilyen kérdéskörök:

- milyen típusú helyi adót vet ki,
- mire terjeszti ki az adókötelezettséget,
- az adómérték megállapítása,
- adókedvezmények, adómentességek biztosítása,
- esetleges helyi eljárási szabályok.

Mint már jeleztem az eddigiekben is alkalmazott szabályok kerültek a tervezetbe, semmilyen új rendelkezés nincs a szabályozásban.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg javasoljuk a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezését, ezáltal áttekinthetőbb és tisztább lesz – véleményünk szerint – a helyi adókkal kapcsolatos központi és helyi rendelkezések alkalmazása.

A helyi adórendeletben nem szabályozott kérdésekben természetesen a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvények az irányadóak.

Alsónémedi, 2012. február 15.

Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze tünde
jegyző

T E R V E Z E T
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
../2012. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. §

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó
2. helyi iparűzési adó
3. idegenforgalmi adó

3. §

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

II. fejezet
Az egyes adókról

1. Építményadó

Adókötelezettség

4. §

- (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának közigazgatási területén lévő nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése szabályait a Htv. 14.§-a szabályozza.

Adóalanyok

5. §

Az adó alanyát a Htv. 12 §-a szabályozza.

Az adó alapja és mértéke

6. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke:
 - a, 100 m² meg nem haladó építmények esetében 360,- Ft/m²
 - b, 100 m² meghaladó építmények esetében 500,- Ft/m²

Adómentesség

7.§.

A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

2. Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, adó alanya

7. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparűzési) tevékenység a Htv. 36. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

Adó mértéke

8. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,9 %-a.
- (2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű tevékenység-végzés után az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

Adómentesség

9.§

- (1) Mentés a helyi iparűzési adó alól az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 750.000 Ft-ot nem haladja meg. Ez a mentesség nem vonatkozik a 8.§ (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettségre.
- (2) Megszűnik az adómentesség, ha az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

3. Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség, adóalany

10. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja, mértéke

11. §

- (1) Az adó alapja a 10. §-ban szabályozott adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben szabályozott adóalap után 413,-Ft/ vendégéjszaka.

Adómentesség

12.§.

Az adómentességre a Htv. 31.§-ában foglaltak az irányadóak.

Nyilvántartás vezetési kötelezettség

13. §

- (1) A Htv. 34.§ (1) bekezdése alapján az adóbeszedésre kötelezetteknek a nyilvántartás céljára
 - a, vendégkönyvet vagy
 - b, azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás kell vezetni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 1. a szálláshelyet igénybevevő személyes adatait: név, születési hely, idő, lakcím,
 2. személyi igazolványának, lakcímkártyájának, útlevelének számát
 3. megérkezésének és távozásának idejét,
 4. a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,

5. az adómentességre jogosító tartózkodás pontos jogcímét,
6. a beszedetett idegenforgalmi adó összegét,
7. az idegenforgalmi adó átvállalásának tényét.

- (3) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak az adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon, megfelelő iratokkal igazolni kell, ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie.

III. fejezet

Vegyes rendelkezések

Eljárási szabályok

14. §

- (1) Az adóhatóság csak az 1.000,- Ft-ot meghaladó adótartozásnál kezdeményez végrehajtási eljárást.
- (2) Az adóhatóság törli a tárgyév december 31-én fennálló 1.000,- Ft-ot meg nem haladó adótartozást. Az így törölt tételekről az adóhatóságnak külön nyilvántartást kell vezetnie.

Záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet 2012. március 01-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 18/2002. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 22/2004. (XII. 07.) sz. és 3/2009. (II. 05.) sz., valamint az idegenforgalmi adóról szóló módosított 15/2008. (XII: 05.) sz. önkormányzati rendelet és a módosítására kiadott 14/2007. (IX. 17.) sz. rendelet.

Alsónémedi, 2012. február 13.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dr. Percze Tünde
jegyző

